

Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

ONTWERP-BESCHIKKING



Inlichtingen: P. van Loon
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Uw brief van: --
Uw kenmerk: --
Ons kenmerk: 3715691 /
OMV.18.06.00317
Aantal bijlagen: 8
Betreft: ontwerpbesluit aanvraag
omgevingsvergunning
Datum:

Geachte 

U heeft op 15 juni 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van één (1) windturbine en één (1) windmeetmast op het terrein van Twinpark Sif B.V. (hierna: Sif) op de Tweede Maasvlakte te Rotterdam, Pieter van Vollenhovenweg 101, 3199 KV Rotterdam.

Uw aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Hierbij ontvangt u de door u aangevraagde omgevingsvergunning. In deze vergunning komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Omschrijving van de werkzaamheden
- Bevoegd gezag
- Procedure
- Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
 - Toets aan het bestemmingsplan
 - Procedure afwijken van het bestemmingsplan
 - Coördinatieregeling
- Activiteit bouwen
 - Voorschriften voor de activiteit bouwen
 - Besluit
 - Inwerkingtreding besluit

Omschrijving van de werkzaamheden

Gezien de overgelegde stukken is het uw voornemen één (1) (offshore) windturbine van het type Haliade-X te plaatsen op het zuidelijke gedeelte van het terrein van Sif. Dit terrein ligt aan de Europaweg op de Tweede Maasvlakte in het Rotterdams havengebied. De aangevraagde windturbine heeft een maximale ashoogte van 135 meter en een maximale rotordiameter van 220 meter en daarmee een maximale tiphoogte van 245 meter. De windturbine krijgt een opgesteld vermogen van 12-14 MW.



Blad: 2/7

Kenmerk: 3715691 / OMV.18.06.00317

Ter plaatse wordt ook een meetmast gerealiseerd ten behoeve van het doen van (wind)metingen. Deze meetmast wordt maximaal 135 hoog.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben aangegeven dat zij ingevolge artikel 9f, lid 6 van de Elektriciteitswet 1998 hebben besloten dat in dit geval artikel 9, lid 1 van de die wet niet van toepassing is. Dit is vastgelegd in de “Bestuursovereenkomst overdracht bevoegdheden inzake realisatie windopgave gemeente Rotterdam” d.d. 20 februari 2018. Daarmee is de bevoegdheid om ten aanzien van de omgevingsvergunning te beslissen komen te liggen bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rotterdam.

Procedure

De besluitvorming is overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) uitgevoerd met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten uit de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en derhalve in behandeling genomen.

De aanvrager heeft op 15 juni 2018 een (separate) aanvraag voor een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming ingediend bij de provincie Zuid-Holland/Omgevingsdienst Haaglanden. Daardoor haakt dit besluit niet aan bij deze omgevingsvergunning. Naar verwachting zal deze ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming op korte termijn worden verleend.

De aanvrager heeft op 15 juni 2018 tevens een melding in het kader van het Activiteitenbesluit gedaan.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Toets aan het bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan “Maasvlakte-2” en heeft hierin de bestemming haven- en industriegebied – chemie. Het plan is hiermee in strijd omdat volgens artikel 5 van de bij dit bestemmingsplan behorende regels ter plaatse geen windturbines zijn toegestaan. Voor een klein deel van de locatie geldt tevens de aanduiding “wijzigingszone”. Hier mag de bestemming “water” door middel van een wijzigingsplan worden gewijzigd ten behoeve van facilitaire diensten. Ook hier geldt dat ter plaatse geen windturbines zijn toegestaan. De regels uit het bestemmingsplan laten geen ruimte voor het toestaan van afwijking.

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is ook gelegen in het ontwerpbestemmingsplan “Maasvlakte-2” en heeft hierin de bestemming bedrijf-8 en waarde archeologie-3. Het plan is hiermee in strijd met artikel 10.1.1, lid d omdat windturbines ter



Blad: 3/7

Kenmerk: 3715691 / OMV.18.06.00317

plaatse niet zijn toegestaan. Het plan heeft geen gevolgen voor de bestemming waarde archeologie-3.

Procedure afwijken van het bestemmingsplan

Om het plan mogelijk te maken dient een afwijking te worden toegestaan met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat het past in het Convenant Realisatie Windenergie Rotterdamse Haven, dat op 5 september 2009 is ondertekend door het rijk, de provincie Zuid-Holland, de gemeente Rotterdam, Het Rotterdamse Climate Initiative (RCI), het Havenbedrijf Rotterdam N.V., Deltalinqs, de Nederlandse Wind Energie Associatie en de Milieufederatie Zuid-Holland. Het plan past ook in het Convenant realisatie Windenergie Stadsregio Rotterdam, dat op 21 juni 2012 is ondertekend door de Rijnmondgemeenten, de stadsregio Rotterdam, de provincie Zuid-Holland, het Havenbedrijf Rotterdam, Natuur- en Milieufederatie Zuid-Holland en de Nederlandse Windenergie Associatie. In beide convenanten hebben genoemde partijen aangegeven dat zij een gezamenlijke bijdrage willen leveren aan de doelstelling van het Rijk en de provincie aangaande de realisatie en opbrengst van duurzame energie middels windturbines. Dit convenant is voor de gemeente Rotterdam geen vrijblijvende opgave, maar concretiseert de opgave voor windenergie die vanuit het Rijk en de provincie is opgelegd.

Het initiatief is verder in overeenstemming met het gemeentelijk Programma Duurzaam 2015-2018 ("Duurzaam dicht bij de Rotterdammer"). In dit programma staat als doel geformuleerd om in 2025 350 MW binnen de Rotterdamse gemeentegrenzen te realiseren waarvan minimaal 300 MW in het havengebied. De bouw van onderhavige windturbine draagt bij de verwezenlijking van deze doelstelling.

Bij de beoordeling van het bouwplan is expliciet rekening gehouden met het feit dat de beoogde locatie in het havenindustriële complex ligt. Dit gebied wordt gekenmerkt door een grootschalige industriële omgeving met volumineuze gebouwen, grote terreinen en verticale bebouwing in de vorm van panden, (hijs)kranen en schoorstenen en de aanwezigheid van waterwegen en scheepvaartverkeer. Een windturbine kan gezien worden als een industriële installatie om duurzame energie op te wekken en past qua karakter goed in een dergelijke industriële omgeving. Gezien de afstand tussen de beoogde windturbine en de woningen in de omgeving (op enkele kilometers afstand) worden de storende invloeden betreffende de zichtbaarheid en beleving van de windturbines niet onevenredig groot geacht.

Voor dit plan bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing die wordt onderschreven en die deel uitmaakt van dit besluit.

Op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Volgens artikel 6.5, lid 3 Bro kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin deze verklaring niet is vereist. Op 23 juni 2011 heeft de gemeenteraad een zogenoemde "algemene verklaring van geen bedenkingen" afgegeven. Uw



Blad: 4/7

Kenmerk: 3715691 / OMV.18.06.00317

aanvraag valt onder categorie 2 (Projecten in het kader van duurzame energie) van deze algemene verklaring van geen bedenkingen.

Om medewerking te verlenen, zoals bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo, heeft het verzoek om afwijking van het bestemmingsplan met het ontwerp van de omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken, volgens artikel 3.10, eerste lid, onder a, van genoemde wet van XXXX tot en met xxx ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Coördinatieregeling

Deze aanvraag valt onder de coördinatieregeling zoals vastgelegd in de Coördinatieverordening Rotterdam 2017, welke door de gemeenteraad van Rotterdam is vastgesteld op 13 december 2016. Door deze coördinatie worden besluiten die met elkaar samenhangen gelijktijdig in procedure gebracht en worden daarover gegeven zienswijzen en ingestelde beroepen gelijktijdig afgehandeld. Er is geen bezwaarprocedure bij het bevoegd gezag en beroepsprocedure bij de Rechtbank, maar alleen rechtstreeks beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wel kunnen tegen ontwerpbesluiten door een ieder zienswijzen worden ingediend.

Activiteit bouwen

Advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten

De locatie van de aanvraag ligt in een gebied waar geen redelijke eisen van welstand gelden volgens de laatst vastgestelde Koepelnota Welstand Rotterdam.

Bodem

Uw aanvraag is geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem omdat het een bouwwerk betreft waarin niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven. (*Grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010: artikel 2.4.1.*)

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is op nieuwbouwniveau getoetst aan het Bouwbesluit 2012.



Blad: 5/7

Kenmerk: 3715691 / OMV.18.06.00317

Voorschrift Bouwen

U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Gegevens over:

- de voorzieningen t.b.v. de bouwput;
- de bouwmethode en de veiligheidsvoorzieningen (bouwveiligheidsplan);

Voor wat betreft de constructie gegevens over:

- een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- het gewicht en de stabiliteit (gewicht- en stabiliteitsberekening);
- de toe te passen palen en het palenplan;
- de constructies van beton;
- de constructies van metaal;
- de constructies van steenachtig materiaal

Besluit

Gelet op vorenstaande wordt u omgevingsvergunning verleend op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met:

- artikel 2.1, eerste lid, sub a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de activiteit bouwen;
- artikel 2.1, eerste lid, sub c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

tot het uitvoeren van het bovenomschreven plan overeenkomstig de bij dit besluit behorende bescheiden.

De aanvraag en bijbehorende bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
Namens deze,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht



Blad: 6/7

Kenmerk: 3715691 / OMV.18.06.00317

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die openstaan tegen dit besluit verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Afschrift van deze brief is gezonden aan de gemachtigde van de aanvrager:

Pondera Consult B.V.

Gemeente Westvoorne

Bijlagen behorend bij deze vergunning

Datum	Bestandsnaam	Docnum
9-8-2018	20180808 GE Prototype Constructieve uitgangspunten notitie rev3	3097105
15-6-2018	Bijlage_3_GROB_Haliade_X_incl_bijlagen	3050806
15-6-2018	Bijlage_3C_meetmast_tekening_3.112.618	3050805
15-6-2018	HAL_X-OUTLINE – rev 2	3050804
15-6-2018	A1-3.112.615c	3050802
15-6-2018	180614_Bijlage_1_Toelichting	3050801



Blad: 7/7

Kenmerk: 3715691 / OMV.18.06.00317

Juridische bijsluiter

Ontwerpbesluit

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Het plan heeft daarom met het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken van 17 augustus 2018 tot en met 27 september 2018 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.