

W E I G E R E N Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 13 augustus 2018

Wij weigeren de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning en schuur.

Activiteit : Bouw
Projectadres : Toldijkseweg 31, 7221DB Steenderen
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie V, Nummer 667
Ontvangst aanvraag : 1 juni 2018
Kenmerk : 2018-1387

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit weigeren omgevingsvergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - BT-01.pdf
 - BA-01 27-05-2018.pdf
 - BA-03 27-05-2018.pdf
 - 3707517_1527840208029_publiceerbareaanvraag.pdf
 - BA-02 27-05-2018.pdf
 - A3-B0 Fundatie berging.pdf
 - A3-D0 Fundatie schuur.pdf
 - rapport-Aa.pdf
 - Blad-A1a.pdf
 - A3-A0 Bovenbouw berging.pdf
 - A3-C0 Bovenbouw schuur.pdf
 - rapport-Ba.pdf
 - CCF14062018.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit om de vergunning te WEIGEREN hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd is met het geldend bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit. Voor een nadere toelichting en onderbouwing van dit besluit zie hierna onder kop ‘strijd met geldend bestemmingsplan’;
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 6 juni 2018 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Gelet op het limitatief/imperatieve stelsel van de Wabo, moeten wij de aanvraag omgevingsvergunning nu weigeren, op grond van artikel 2.10 lid 1 sub c van deze Wet, omdat uw bouwplan niet voldoet aan het geldend bestemmingsplan.

Strijd met geldend bestemmingsplan:

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst” de bestemming ‘agrarisch’ met agrarisch bouwperceel (artikel 3 van de voorschriften) en medebestemming ‘waarde archeologische verwachting 1’ (artikel 31 van de voorschriften). Uw bouwplan is in strijd met artikel 3, lid 3.1.1. sub a, omdat er op deze locatie geen agrarisch bedrijf meer aanwezig is en er niet gebouwd wordt ten dienste van deze agrarische functie.

Afwijken van het bestemmingsplan is zowel binnen- als buitenplans niet mogelijk, zodat wij uw aanvraag moeten WEIGEREN.

Wij weigeren uw vergunning omdat:

- Er bij de omgevingsdienst achterhoek (ODA) welke de milieutaken voor ons als gemeente uitvoert op deze locatie geen actuele milieuvergunning (meer) aanwezig is van uw bedrijf.
- Al bij een milieucontrole van ons op 22 februari 2007 is geconstateerd dat de inrichting buiten werking is gesteld en dat de grote stal voor hobby doeleinden in gebruik was.
- Uit de door u ingevulde melding Activiteitenbesluit blijkt dat er geen sprake meer is van een ‘inrichting’ in kader van de Wet Milieubeheer.
- De door u opgegeven akkerbouw activiteiten onvoldoende zijn om te worden aangemerkt als een volwaardig agrarisch bedrijf.
- U met uw bedrijf EJB service werkzaamheden voor derden uitvoert in de vorm van grasmaai werk en deze opslaan als mini-balen, sloten maaien, stompen frezen en overige werkzaamheden op locatie elders.

- U uit dit werk uw hoofd inkomsten heeft.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten)	€ 562,00
Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie overig	€ 1.426,00
Bouwactiviteit: Teruggave i.v.m. weigeren of vernietiging van vergunning	€ -795,20
Totaal Leges	€ 1.192,80

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

[i.a.a.
p.roerdink@bronckhorst.nl](mailto:i.a.a.p.roerdink@bronckhorst.nl)
john.mentink@gmail.com