

## Documentenlijst Besluit (P) (GG)

### Algemene informatie:

Dossier:201722498

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 43 bomen (stamomtrek 31-194 cm) staande op het terrein van het perceel Monsterseweg 27 en het herplanten van nieuwe bomen, voorts het snoeien van 1 eik met het boomnummer 43.

Adres: Monsterseweg 27

Datum Besluit (P) (GG): 26-01-2018

### Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6609950.out.pdf

Documentid: 33169669

Bestandsgrootte: 76715

Document: Aanvraagformulier (Publiceerbaar) (WABO)

Bestandsnaam: 3353593\_1512567953696\_publiceerbareaanvraag.pdf

Documentid: 33169670

Bestandsgrootte: 95880



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

Zie documentenlijst

**Onderwerp**

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Monsterseweg 27

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

201722498/6609950

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

-

**Aantal bijlagen**

Zie documentenlijst

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 6 december 2017 ontvingen wij uw aanvraag, namens Branco Europe B.V, voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 46 bomen (met stamomtrekken 31-194 cm) staande op het terrein van het perceel Monsterseweg 27. Op 22 januari 2018 heeft de aanvrager per e-mail de aanvraag ingetrokken voor de bomen met de boomnummers 3, 37 en 38. Het aantal aangevraagde te kappen bomen komt op 43. De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 43 bomen.**

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

201722498/6609950

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
Namens dezen:  
Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar). U hebt hiervoor DigiD nodig. Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
AWB / bezwaar.  
Postbus 12 600  
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

### **Aanvraag**

De aanvraag betreft: 43 bomen van verschillende soorten en stamomtrekken, conform de bij de aanvraag gevoegde tekening en inventarisatiegegevens.

De aanvrager wil de 43 bomen kappen omdat op de plaats van de bomen nieuwbouw is gepland. De bomen zijn veelal klein en staan als wildgroei over het perceel verspreid.

### **Boominventarisatie**

De aanvrager heeft een inventarisatie laten uitvoeren naar de soort en de stamomtrek van de aanwezige bomen. Deze inventarisatie is uitgevoerd door Jos van de Lindeloof Tuin- en Landschapsarchitectenbureau B.V. (hierna: Jos van de Lindeloof). De gegevens zijn opgenomen op de tekening met kenmerk '176700.dwg', versie 22 januari 2018.

### **Ecologisch onderzoek**

In opdracht van de aanvrager is een ecologische quick-scan uitgevoerd door GroenTeam. Het onderzoek is uitgevoerd in 2016. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport 'Natuuronderzoek Flora- en Fauna t.b.v. enkele bouwpercelen aan de Monsterseweg 27 en Aad Mansveldstraat Den Haag' van 10 juli 2017.

Het rapport concludeert dat voor vogels in het plangebied géén jaarrond beschermde nesten zijn aangetroffen, noch een winterverblijf voor ransuilen. Er kunnen wellicht andere broedende vogels op het terrein worden aangetroffen in bomen en struwelen.

Het rapport concludeert dat ten aanzien van vleermuizen er foeragerende gewone en ruige dwergvleermuizen aangetroffen zijn, maar geen verblijfplaats of vaste vliegroute. Een paarverblijf is in de nabije omgeving maar buiten het werkgebied vastgesteld. Er zijn ook overvliegende andere vleermuissoorten waargenomen, doch zonder binding aan het werkgebied. In het werkgebied kunnen verblijfplaatsen en vliegroutes, worden uitgesloten.

Deze geplande werkzaamheden kunnen op basis van dit rapport zonder ontheffing van de natuurwetgeving plaatsvinden, waarbij voor het kappen rekening moet worden gehouden met broedende vogels en met de zorgplicht voor overige beschermde dieren ('andere soorten' met provinciale vrijstelling).

### **Planontwikkeling en eerder besluitvorming**

Met betrekking tot de herontwikkeling van de Monsterseweg 27 heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden.

In dit verband wordt gewezen op de vaststelling van het 'Bestemmingsplan Madestein-Vroondaal, 1<sup>e</sup> herziening' en het besluit van het college van B&W met betrekking tot de intentieovereenkomst met de Parnassia Groep voor de ontwikkeling van de locatie Monsterseweg. Zie [www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl) onder bestuurlijke stukken RIS295678 respectievelijk RIS295996.

## Adviezen

### Advies stadsecoloog

Na de beoordeling van de aanvraag en de aangeleverde rapportages onderschrijft de stadsecoloog de conclusie uit de rapporten dat het kappen van de bomen redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming. Er is geen natuurtoestemming op grond van de Wet natuurbescherming nodig.

### Advies groenbeheerder

Op 23 januari 2018 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is redelijk tot slecht. De natuur-, educatieve en milieuwwaarden van de bomen zijn enigszins van belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn enigszins van belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat.

De bomen maken onderdeel uit van de Stedelijke Groene Hoofdstructuur (SGH) en staan in een groot gebied met een bosachtig karakter wat van belang is voor het straatbeeld de natuur en de leefbaarheid.

Op de locatie van de bomen en in de directe omgeving is het bouwplan van de aanvrager geprojecteerd, waarbij de bomen niet zijn te handhaven omdat er op de plaats van de bomen infrastructuur en woningen worden aangelegd.

De waarden die deze 43 bomen vertegenwoordigen zijn niet dusdanig dat deze eventuele aanpassingen aan het bouwplan en of de uitvoering rechtvaardigen waardoor de groenbeheerder adviseert tot de kap van de 43 bomen.

Verder adviseert de groenbeheerder een herplantplicht op te leggen voor 17 bomen in de soorten, plantmaten en grootten, zoals de bij de aanvraag gevoegde herplanttekening naar het ontwerp van Jos van de Lindeloof met het kenmerk 'tekeningnummer 176701' van 21 november 2017. Dit plan voorziet in het terugplanten van 20 bomen. Omdat de 3 bomen die uit de aanvraag zijn gehaald op de plaats staan van nieuwe bomen kunnen er 17 bomen worden herplant.

Het herplantplan voorziet in een kleiner aantal bomen dan wordt gekapt waardoor een aanvullende storting in het bomenfonds wordt geadviseerd. De hoogte van het te compenseren bedrag is gelijk aan de waarde van de niet gecompenseerde bomen (26 stuks). Daarom wordt er een storting van € 39.000,- verlangd.

### Eindoordeel activiteit

De noodzaak voor het kappen van de 43 bomen is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op de voormelde gebiedsontwikkeling weegt het belang van de aanvrager om de 43 bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen. Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de 43 bomen.

## Voorschriften te verbinden aan de beschikking

### Algemeen

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

### Herplant

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 17 bomen conform de bij de aanvraag gevoegde herplanttekening met het kenmerk 'tekeningnummer 176701' van 21 november 2017 met minimale stamomtrekken van 16 -18 cm.

De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen en na realisatie van het bouw- en herinrichtingsplan.

### Storting bomenfonds

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt alvorens er een storting van € 39.000, - in **het Bomenfonds** is gedaan. U ontvangt hiervoor een aparte factuur.

### Geldigheidsduur vergunning

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

### Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Van deze vergunning mag pas gebruik worden gemaakt nadat de omgevingsvergunning voor de activiteit "Bouwen" is verleend.

Formulierversie  
2017.02

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3353593
Aanvraagnaam	Monsterseweg 27 kap en herplant
Uw referentiecode	-
Ingediend op	06-12-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het kappen van bomen op het eigen perceel en herplant.
Opmerking	Er is eerder met de gemeente op locatie gekeken samen met Eric Ernst van Jos van de Lindeloof Landschapsarchitecten. Bij onduidelijkheid zouden we dat graag opnieuw doen om het plan door te nemen en de bomen aan te wijzen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	oloaanvraag@denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Bijlagen



Formulierversie  
2017.02

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2553RB
Huisnummer	27
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Monsterseweg
Plaatsnaam	's-Gravenhage

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

Ja  
 Nee

# Kappen

## 1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen?  Kappen  
 Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 46
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. zie bijlage boominventarisatie.
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. zie bijlage boominventarisatie.
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. zie bijlage boominventarisatie.
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. zie bijlage boominventarisatie.
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Kappen en herplanten ten behoeve van de nieuwbouw op deze locatie. De meeste bomen zijn kleine houtopstanden welke als wildgroei over het eigen kavel verdeeld staan. De herplant zorgt voor een herbalans van nieuwe bomen welke zodanig worden aangeplant dat deze op gezonde wijze kunnen groeien.

## 2 Gemeentespecifieke vragen

- Heeft U de vergunningcheck gedaan?  Ja  
 Nee
- Heeft U de diameter van de houtopstand opgegeven?  Ja  
 Nee
- Betreft het een Haagse monumentale boom?  Ja  
 Nee
- Wat is de reden van de aanvraag? Kappen en herplanten ten behoeve van de nieuwbouw op deze locatie. De meeste bomen zijn kleine houtopstanden welke als wildgroei over het eigen kavel verdeeld staan. De herplant zorgt voor een herbalans van nieuwe bomen welke zodanig worden aangeplant dat deze op gezonde wijze kunnen groeien.
- Heeft u een situatietekening en 3 foto's toegevoegd?  Ja  
 Nee
- Heeft u de schriftelijke toestemming van de eigenaar als bijlage toegevoegd?  Ja  
 Nee

Beschikt u voorts nog over gegevens en bescheiden die voor de beslissing op de aanvraag nodig zijn?  Ja  Nee

Weet u dat u in Den Haag niet mag kappen tijdens het broedseizoen?  Ja  Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
vdL_176701_Ontwerp_-aanpassing_27_nov_pdf	33_JvdL 176701 Ontwerp aanpassing 27 nov.pdf	Anders	2017-12-06	In behandeling
nventarisatie_- 17-67--02_dd_2017-11-- 27_pdf	34_JvdL boominventaris- atie 17-67-02 dd 2017-11-27.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2017-12-06	In behandeling
35_JvdL_gegevens_ka- p_pdf	35_JvdL gegevens kap.pdf	Gegevens houtopstanden	2017-12-06	In behandeling
36_JvdL_1767_fotos_- bomen_pdf	36_JvdL 1767_fotos_bom- en.pdf	Gegevens houtopstanden	2017-12-06	In behandeling
28_Groenteam_N- ATUURONDERZOEK_- 2017_pdf	28_Groenteam NATUURONDERZOE- K 2017.pdf	Anders	2017-12-06	In behandeling