

No.:

Portefeuillehouder:
Wethouder Hoek

Afdeling:
Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandelaar:
P. Quist

De raad van de gemeente Tholen

Tholen, 22 mei 2018

Onderwerp: Voorstel om:

1. kennis te nemen van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het bestemmingsplan Welgelegen III;
2. de toelichting van het bestemmingsplan 'Welgelegen III' aan te vullen met de Aanvullende notitie bestemmingsplan Welgelegen III Tholen en het Aanvullend Archeologische Bureauonderzoek Tholen Nieuwlandsedijk;
3. de Afdeling uw besluit met bijbehorende stukken toe te zenden.

Geachte raad,

Aanleiding en doel

In de gemeenteraadsvergadering van 20 april 2017 is het bestemmingsplan Welgelegen III te Tholen vastgesteld. Vervolgens is tegen dit bestemmingsplan beroep ingesteld door de Maatschap Geluk Agro.

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna de Afdeling) heeft op 11 april een uitspraak gedaan. Het bleek echter een tussenuitspraak (zie bijlage bij deze toelichting/ dit advies).

Tussenuitspraak

Positief aan de tussenuitspraak van de Afdeling is dat de gemeente met betrekking tot vrijwel alle aangevoerde beroepsgronden in het gelijk is gesteld. Dit is met name van belang omdat ook de noodzaak/ behoefte van het bedrijventerrein in twijfel werd getrokken (toepassing Ladder van duurzame verstedelijking).

Op één onderdeel heeft de Afdeling echter geoordeeld dat de gemeente het plan onvoldoende heeft gemotiveerd. Het gaat in deze om de, in het plan geprojecteerde, bedrijfsbestemming die het afgraven van de Mosterdijk/ Nieuwlandsedijk mogelijk maakt. Met name voor de realisatie van ontsluitingen en het kunnen bieden van een uitbreidingsmogelijkheid aan het reeds gevestigde bedrijf Alternate is het kunnen afgraven van de dijk van belang.

Middels de tussenuitspraak geeft de Afdeling de gemeente Tholen de volgende opdracht (samengevat):

- *inzicht te geven in de landschappelijke of cultuurhistorische waarde van de Mosterdijk, al dan niet als onderdeel van de andere binnendijken die in kaart 11 bij de Verordening zijn aangeduid als landschapselement, als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, van de VRPZ;*
- *alsnog te motiveren dat in het plan geen bestemmingen zijn aangewezen die, ten opzichte van het vorige bestemmingsplan, het mogelijk maken dat de voormelde landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden of elementen significant worden aangetast als bedoeld in artikel 2.17, tweede lid, van de VRPZ;*
- *indien blijkt dat deze waarden wel significant worden aangetast, alsnog te motiveren dat is voldaan aan de drie voorwaarden die zijn vermeld in artikel 2.17, derde lid, van de VRPZ;*
- *zo nodig het plan zodanig te wijzigen dat van strijd met artikel 2.17 van de VRPZ geen sprake is.*

Aanvullende motivering

In het kader van de tussenuitspraak is er overleg geweest met het stedenbouwkundig bureau (Rho), Provincie Zeeland, Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) en Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ). Naar aanleiding van dit overleg hebben wij geconcludeerd dat het gebrek in de motivering met een notitie aan te vullen is. Deze notitie treft u als bijlage aan. Voor de inhoud van de notitie verwijzen wij u graag naar deze bijlage.

Ook is een aanvullend archeologisch onderzoek uitgevoerd ten aanzien van de Mosterdijk/Nieuwlandsedijk. Met name de ontstaansgeschiedenis van de dijk is in dit aanvullende onderzoek beschreven. Het bestemmingsplan kan eveneens aangevuld worden met dit onderzoek.

Verdere procedure

Indien uw raad kan instemmen met bijgaande notitie en besluit om de motivering van het bestemmingsplan met de notitie aan te vullen dan kan het raadsbesluit met de notitie en het aanvullende bureauonderzoek worden toegezonden aan de Afdeling. Een nieuw besluit van de gemeenteraad moet voor 10 oktober 2018 ingediend zijn bij de Afdeling.

Vervolgens zal de Afdeling een einduitspraak met betrekking tot het bestemmingsplan Welgelegen III doen.

Voorstel

1. kennis te nemen van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het bestemmingsplan Welgelegen III;
2. de toelichting van het bestemmingsplan 'Welgelegen III' aan te vullen met de Aanvullende notitie bestemmingsplan Welgelegen III Tholen en het Aanvullende Archeologische Bureauonderzoek Tholen Nieuwlandsedijk;
3. de Afdeling uw besluit met bijbehorende stukken toe te zenden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Tholen,
de secretaris de burgemeester

S. Nieuwkoop

G.J. van de Velde-de Wilde

No.:

Portefeuillehouder:
Wethouder Hoek

Afdeling:
Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandelaar:
P. Quist

Bijlage(n)

Mee te sturen: - Uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het bestemmingsplan Welgelegen III - Notitie Welgelegen III - Aanvullend Archeologische Bureauonderzoek Tholen Nieuwlandsedijk	Ter inzage te leggen:
--	-----------------------