



Ontwerpbesluit hogere grenswaarden – Wet geluidhinder

Onderwerp

Hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder ten behoeve van de nieuw te bouwen woning aan de Horsterdijk 68 in Lottum. De locatie is kadastraal bekend als Grubbenvorst, sectie H, nummers 848 en 849. Het plan bevindt zich in de geluidgevoelige bestemmingen die zijn gelegen in de geluidzone van de Horsterdijk, De Papeling, Hombergerweg en de Zwaanen Heike.

Voor de realisatie van de nieuw te bouwen woning aan de Horsterdijk 68 te Lottum wordt een projectbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a ten derde van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), genoemd “Horsterdijk 68 Lottum” opgesteld. De nieuw te bouwen woning is aan te merken als een geluidsgevoelige object als bedoeld in de Wet geluidhinder. In verband met de nieuwbouw is er een akoestisch rapport van 2 december 2016 opgesteld van een onderzoek naar de geluidsimmissie op de gevel van het geluidsgevoelig object. Het rapport is opgesteld door de heer drs. R.R.A. Michiels van Econsultancy en heeft het kenmerk 2752.002, versie D1.

Het rapport en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn voldoende om een besluit te nemen over het al dan niet verlenen van een hogere grenswaarde voor het geluidsgevoelige object.

Voorkeursgrenswaarden en maximaal te ontheffen grenswaarden

De geluidsnormen waaraan op basis van de Wet geluidhinder moet worden voldaan, zijn onder te verdelen in voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. De voorkeursgrenswaarde voor geluid wordt voor alle nieuwe situaties nagestreefd, echter realisatie daarvan behoort niet altijd tot de mogelijkheden. Binnen geluidzones is het daarom mogelijk om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te verlenen tot en met de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor is een hogere grenswaarde procedure noodzakelijk. In de onderstaande tabel zijn de in de onderhavige situatie relevante waarden weergegeven waaraan wij zullen toetsen.

| Situatie | Voorkeursgrenswaarde | Maximale ontheffingswaarde |
|-------------------------|----------------------|--|
| Nieuwbouw nabij een weg | 48 dB | Binnenstedelijk: 63 dB Buitenstedelijk: 53 dB |

Berekende gevelbelasting

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting (Lden) op de gevel van de nieuw te bouwen woning, ten gevolge van het wegverkeer op de Horsterdijk, De Papeling, Hombergerweg en de Zwaanen Heike inzichtelijk gemaakt. De geluidsimmissies ten gevolge van de Horsterdijk voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. De gevelbelasting voldoet echter wel aan de maximale ontheffingswaarde die geldt op basis van de Wet geluidhinder (53 dB voor een woning buiten de bebouwde kom).

Hierna zal worden beoordeeld of er realistische mogelijkheden zijn om de gevelbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

Geluid reducerende maatregelen

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidbelasting van de betrokken gevel te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, onvoldoende doeltreffend zijn c.q. overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, vervoerskundige en financiële aard ontmoet. Voor het overige wordt verwezen naar het betreffende rapport.

Ontheffingscriteria

Er is sprake van een nieuwe burgerwoning ter vervanging van een voormalige bedrijfswoning buiten de bebouwde kom als bedoeld in het beleidsstuk "Hogere grenswaarde procedure in het kader van de nieuwe gewijzigde Wet geluidhinder".

Overwegingen

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is in deze beschikking en dat andere aspecten in de daarvoor geëigende procedures (omgevingsvergunning bouwen) afzonderlijk worden beoordeeld, zoals de noodzakelijke gevelwering van 24 dB.

Ontwerpbesluit

Het ontwerp van dit besluit, vastgesteld op februari 2017, en andere relevante stukken liggen op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze van .. februari 2017 tot en met .. maart 2017 ter inzage.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas besluiten:

- 1 De aangevraagde hogere grenswaarden voor de nieuw te bouwen woning aan de Horsterdijk 68 in Lottum (Grubbenvorst, sectie H, nummers 848 en 849) te verlenen;
- 2 Dat de navolgende hogere waarden ten behoeve van de nieuw te bouwen woning aan de Horsterdijk 68 te Lottum worden vastgesteld:

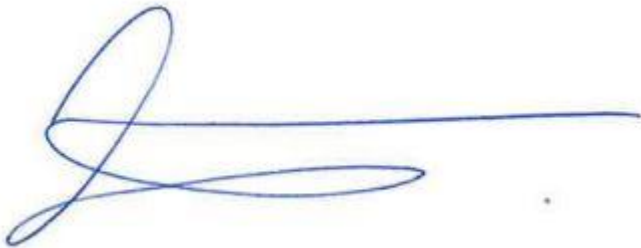
Tabel 4.1 Geluidsbelasting t.g.v. het wegverkeer (L_{DEN} [dB] incl. aftrek art. 110g Wgh)

| Geveloriëntatie | Horsterdijk | De Papeling | Hombergerweg | Zwaanen Heike |
|-----------------|-------------|-------------|--------------|---------------|
| Noord | 20 | 8 | 32 | 25 |
| Oost | 48 | 22 | 19 | 26 |
| Zuid | 52 | 35 | 21 | 16 |
| West | 47 | 33 | 31 | 16 |

Kadaster

Na het definitieve besluit of de afhandeling van een eventuele beroepsprocedure wordt de vastgestelde hogere waarde opgenomen in het Kadaster, als informatie bij de betreffende woning.

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas
Namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by a long horizontal line and a smaller loop at the end.

Jan van Maren
Teamhoofd Ruimtelijke Ordening en Vergunningen