



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk:

bijlagen:

inlichtingen:

doorkiesnummer:

onderwerp:

9 maart 2018

18.115581 / V66380

4

Maurice Schipper

+31713063466

Maatwerkbesluit

Thunnissen Bouw B.V.
Wipperplein 10
2103 LR HEEMSTEDÉ

Leiden, 9 augustus 2018

Geachte heer Goesten,

Op 9 maart 2018 heb ik van Wareco Amsterdam BV namens u een aanvraag ontvangen voor het realiseren van een nieuwbouwproject 'Nieuw Velsersduin' ter plaatse van Nicolaas Beetslaan 4 in Driehuis. De aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 18.024735. De door u geplande activiteit valt onder Algemene regel 11.3 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak. De activiteit is niet zonder meer toegestaan onder deze algemene regel, omdat er geen compensatie in oppervlaktewater wordt aangelegd. Daarom is hier een apart besluit voor nodig, en hebben wij de melding gelezen als een aanvraag om een maatwerkbesluit.

Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluit om door middel van het nemen van een maatwerkbesluit de volgende handeling toe te staan:

Het ter compensatie van de toename van 1845 m² verhard oppervlak aanleggen en hebben van 'alternatieve waterberging' in de vorm van een bergingsvijver van 1800 m² voor het bergen van afvoer van hemelwater afkomstig van woningen, wegen en overige verhardingen nabij Nicolaas Beetslaan 4 in Driehuis.

Dit besluit is genomen ten behoeve van Thunnissen Bouw BV, Wipperplein 10, 2103 LR Heemstede.

Verder blijven de voorschriften uit Algemene regel 11.3 Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak van kracht. Deze regel is te raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. In de bijlage bij deze brief vindt u de grondslag en overwegingen van dit besluit, evenals de extra gestelde voorschriften.

Toestemming andere overheden

Voor de voorgenomen activiteit heeft u wellicht ook toestemming nodig van bijvoorbeeld de gemeente Velsen. Het verwerven van informatie over benodigde vergunningen/toestemmingen bij andere overheden is uw eigen verantwoordelijkheid.

**Vragen?**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met M.C.J. Schipper via telefoonnummer +31713063466 of Maurice.Schipper@rijnland.net. Ik verzoek u bij correspondentie bovengenoemd nummer te vermelden.

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Velsen, ter attentie van de heer R. van Hardeveld, Postbus 465, 1970 AL IJmuiden;
2. Omgevingsdienst IJmond Postbus 325, 1940 AH Beverwijk,
3. Aanvrager Wareco Amsterdam BV, Amstelveenseweg 71, 1182 GP Amstelveen

Met vriendelijke groet,
namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S.H. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider VH Noord



Bijlage 1: Voorschriften

Versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak

1. Voordat het verhard oppervlak wordt aangelegd, moet de alternatieve waterberging zijn gerealiseerd.

Hemelwateruitlaten/noodoverstort

2. De wateruitlaat van de alternatieve waterberging moet bereikbaar blijven voor onderhoud en inspectie.
3. Voor een gelijkwaardig tijdsverloop in de afvoer van neerslag moet een afvoerbuis van $\varnothing$ 30 mm op een hoogte van NAP+3,55 m worden aangebracht.
4. De afmeting van de instroomopening van de nooduitlaat mag maximaal 200x200 mm zijn op een overstorthoogte van ten minste NAP+3,90m.
5. De alternatieve waterberging moet zodanig worden onderhouden, dat de afmetingen van de vijver in stand blijven zoals in de bijlage is weergegeven en het volume beschikbaar blijft voor de berging van hemelwater, en dat de uitstroomvoorziening blijft functioneren.

Bijlage 2: Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze Keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.



Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben bij de vergunningverlening het volgende overwogen:

Algemene regels

Het versneld afvoeren van neerslag naar oppervlaktewater of riolering bij een toename van verhard oppervlak valt onder de algemene regels op grond van artikel 3.2, tweede lid, onder g, van de Keur Rijnland 2015, wanneer deze toename meer dan 500 vierkante meter en minder dan 5.000 vierkante meter bedraagt.

In dit geval voldoet de aangevraagde handeling aan dit keurartikel en daarom valt deze activiteit onder de algemene regels.

De handeling is getoetst aan artikel 2 van algemene regel 11 versnelde afvoer bij toename verhard oppervlak.

Hieruit is naar voren gekomen dat de handeling niet voldoet aan artikel 2, onder a.

Het nemen van een maatwerkbesluit

In de algemene regel is de mogelijkheid opgenomen om met een maatwerkbesluit van voorwaarden in de algemene regel af te wijken.

Op grond van artikel 3, onder b van de algemene regel, kan het college in dit geval bij maatwerkvoorschrift afwijken van de in artikel 2, onder a voorgescreven compensatieverplichting en een alternatieve waterberging toestaan omdat:

1. het graven van oppervlaktewater redelijkerwijs niet mogelijk is omdat in of nabij het plangebied 'Nieuw Velserduin' geen oppervlaktewater voorkomt, en;
2. de alternatieve waterberging in de vorm van de 'Bosvijver' een volume heeft dat minimaal 10 procent groter is dan de compensatieverplichting voor de toename van verharding, en;
2. de alternatieve waterberging een gelijkwaardig tijdsverloop heeft als compensatie op grond van artikel 2, onder a compensatie (graven van oppervlaktewater ter compensatie van verhardingstoename en versnelde afvoer van neerslag), waarvoor aanvullende voorschriften zijn opgenomen.

ad 1:

Het dichtstbijzijnde oppervlaktewater ligt ten zuiden van de Wolff en Dekenlaan en ten westen van de Driehuizerkerkweg op een afstand van 150 m en 180 m van het plangebied. De afstanden voor een verbinding tussen de 'Bosvijver' en het oppervlaktewater zijn daarmee zeer groot. Hier is sprake van een grote druk op de openbare ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied waardoor de aanleg van een verbinding niet mogelijk is.

ad 2:

De toename van verhard oppervlak in het plangebied 'Nieuw Velserduin' is aangesloten op alternatieve waterberging in de vorm van de 'Bosvijver', die in



direct contact ligt met het grondwater. In de vijver is voldoende waterberging aanwezig om de toename van 1845 m² verhard oppervlak te compenseren. Deze situatie en de onderbouwing van Wareco zijn voorgelegd aan afdeling Beleid. Volgens notitie 18.085650 moet het volume van de neerslag geborgen kunnen worden in deze vijver zonder dat dit leidt tot een verhoging van de waterstanden in het ontvangende peilvak. Het totale verhard oppervlak in het plan gebied is circa 1 hectare en wordt afgekoppeld. De totale afvoer van de vijver zal bij lage grondwaterstanden leiden tot een gemiddelde verhoging van de waterstanden in het ontvangend peilgebied Santpoort RL-028-01.7 van 0,04 mm. Bij hoge grondwaterstanden geeft de afvoer een peilverhoging van 0,12 mm. Door de berging in de vijver blijft de gemiddelde peilverhoging beperkt tot maximaal 0,1 mm in het ontvangend peilgebied. Dit effect is verwaarloosbaar klein zodat compensatieverplichting van 15% van de verhardingstoename kan vervallen.

ad 3:

Om te voldoen aan de maatgevende afvoercapaciteit van 10 m³/min/100 mag de diameter van de afvoerbuis maximaal $\varnothing$ 30 mm zijn. Met een buis op een niveau van NAP 3,55 m wordt het water afgevoerd en kan de berging in de bosvijver weer beschikbaar komen. Een nooduitlaat kan worden toegestaan met een instroomopening van 200 x 200 mm waarmee het overblijvende volume kan worden afgevoerd omdat alleen in extreme omstandigheden een overstort zal plaatsvinden. Wanneer het peil van NAP+3,90 m in de vijver wordt bereikt zal in de hele omgeving het hemelwater van verhard én onverhard terrein afstromen naar het oppervlaktewater. De beschikbaarheid van de alternatieve berging is zowel in tijd als in volume, gelijk aan de normale berging in het oppervlaktewater in het ontvangende peilgebied. Nieuwe ontwikkelingen moeten met de gemeente Velsen worden afgestemd zodat eerst de knelpunten in het ontvangende peilvak kunnen worden opgelost.

Procedure

Bezwaar

Iedere belanghebbende kan tegen dit besluit bezwaar maken. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD te Leiden. U kunt ook digitaal bezwaar maken via <http://www.rijnland.net/regels/bezwaar-tegen-beslissing-bestuursorgaan>, zie het kopje 'Indieningsvereisten'. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. De werking van dit besluit kan worden geschorst door het indienen van een verzoek tot voorlopige voorziening. Nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, kunt u de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Bij deze rechtbank kunt u ook via de digitale weg verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit is mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



Algemene Mededelingen

Controle

De houder van dit maatwerkbesluit moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor maatwerk is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder van het maatwerkbesluit verstrekt.

Intrekking en wijziging

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden kan een maatwerkbesluit intrekken en/of wijzigen.