



BESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 24 januari 2018
Onderwerp : Wet natuurbescherming – 2017-011432 - gemeente Overbetuwe
Activiteit : Slopen van een schuur aan Snodenhoeksestraat 16, 6661 ND, Elst
Verlenen/weigeren : Weigeren ontheffing van Wnb artikelen 3.1 lid 4 en artikel 3.5 lid 4 voor de Steenuil, omdat geen verboden worden overtreden.
Aanvrager : Hooiveld & Hooiveld, te Elst
Zaaknummer : 2017-011432

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Hooiveld & Hooiveld, Pascalweg 2a, Postbus 144, 6660 AC te Elst, hierna te noemen de aanvrager, van 19-07-2017 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst wordt de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 19-07-2017 ontvingen wij een aanvraag van Hooiveld & Hooiveld te Elst voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb voor het beschadigen of vernielen van een voortplantings- of rustplaats van de Steenuil aan de Snodenhoeksestraat 16, te Elst.

De ontheffing wordt aangevraagd voor het slopen van een schuur met een vaste rustplaats van de Steenuil en het tijdelijk verlies van foeragegebied.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang (artikel 3.8, lid 5 van de Wnb): "Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

Aangezien de Steenuil een soort is, waarop tevens de bepaling uit artikel 3.1 lid 2 van toepassing is (de Steenuil valt tevens onder de werking van de Vogelrichtlijn), heeft ook toetsing op basis van dit artikel plaatsgevonden.

De aanvraag gedateerd van 7 juli 2017 maakt onderdeel uit van dit besluit.

Voor deze aanvraag is niet eerder een ontheffing afgegeven. Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben besloten, gelet op de artikelen 3.3 lid 1 (Vogelrichtlijnsoorten) en artikel 3.8 lid 1 (Habitatrichtlijnsoorten / Verdrag van Bern soorten van de Wet natuurbescherming)

ONTHEFFING TE WEIGEREN

Aan: Hooiveld & Hooiveld te Elst;

voor de Steenuil, van de verbodsbepalingen van Wnb artikelen 3.1 lid 2 en 3.5 lid 4, omdat de verstoring niet leidt tot een overtreding van de wettelijke verboden van Wnb, hoofdstuk 3.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang ¹
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Wnb artikel 3.1 lid 2:	Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	A
	Wnb artikel 3.5 lid 4	Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen	B

Belangen:

- A) Artikel 3.3, lid 4.b.1: 'In het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid';
B) Artikel 3.8 lid 5.b.1: 'In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Aan dit besluit zijn op grond van artikel 5.3, lid 1 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

De ontheffingsaanvraag is van toepassing voor het plangebied Snodenhoeksestraat 14-16 in Eist (Overbetuwe) zoals aangegeven op de kaart in bijlage 1.

1. De geldigheidsduur van dit besluit loopt tot 31-12-2018.
2. Dit besluit geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.
3. De aanvrager dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden of beschermde soorten worden aangetroffen, waarvoor dit besluit niet geldt. Dit kan het geval zijn als er onverwachte negatieve effecten optreden ten gevolge van de activiteiten. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-011432.
4. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de aanvrager of in opdracht van de aanvrager handelende (rechts-)personen. De aanvrager blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van dit besluit.

5. De in voorschrift 4 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van dit besluit, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
6. De in voorschrift 4 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
7. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-011432.
8. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de Steenuil.
9. De deskundige op het gebied van de Steenuil houdt alle bevindingen bij in een logboek en heeft dit beschikbaar op het project. Daarnaast wordt het logboek uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-011432. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en (indien van toepassing) hoeveel exemplaren van welke soorten op welke locatie zijn waargenomen.

Soort-specifieke voorschriften

10. Alle mitigerende maatregelen zoals opgenomen in bij de aanvraag bijgevoegde "Activiteitenplan Steenuil, Snodenhoeksestraat 14/16 in Elst (Overbetuwe)" en bijgevoegd als bijlage 2 van dit besluit dienen te worden uitgevoerd.

BEOORDELING

Project

In de aanvraag beschreven project

Op de locaties Snodenhoeksestraat 14 en 16 in Elst zijn twee agrarische bedrijfsterreinen aanwezig. De eigenaren willen de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse beëindigen en de agrarische bedrijfsbebouwing slopen. De woonhuizen blijven intact. In het kader van functieverandering worden ter plaatse van de agrarische bedrijfsterreinen twee nieuwe woningen worden gebouwd.

Op de locatie Achterstraat 13a-15 te Randwijk wordt eveneens voormalige agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt, de woonhuizen blijven ook intact. De twee woningen, die hiervoor in de plaats mogen worden gebouwd, worden eveneens gerealiseerd aan de Snodenhoeksestraat, door omzetting van de bestaande agrarische bedrijfswoningen ter plekke naar burgerwoningen. De twee bestaande erven worden opnieuw ingepast. De landschappelijke inpassing van de drie

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

nieuwe erven is geënt op de historie van het gebied. De historische woonheuvel Ganzenberg wordt door middel van het versterken van hoogteverschillen als landschappelijk element weer zichtbaar gemaakt. Door de toevoeging van de voor het gebied kenmerkende beplantingen zal het erf van en rond Snodenhoeksestraat 14/16 te Elst duidelijker herkenbaar zijn als eenheid in het landschap. Het schuurtje met de verblijfplaats van de Steenuil wordt op zijn vroegst in de 2^e helft van 2018 gesloopt, afgestemd op de ecologie van de Steenuil. De overige bebouwing – zonder verblijfplaatsen – wordt eerder gesloopt.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

De quick-scan natuurtoets (2016) is gebaseerd op een combinatie van literatuuronderzoek (raadpleging NDFF) en veldonderzoek op 26-9-2016 (door een ecologisch bureau). Op grond van de quick-scan heeft een vervolgonderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van Steenuil en Huismus.

In totaal zijn in 2017 5 bezoeken aan het terrein (Snodenhoeksestraat 14 en 16 en het erf Achterstraat gebracht); 2 ochtendbezoeken gericht op Huismus² en 3 avondbezoeken gericht op Steenuil³. Voor huismussen is geïnventariseerd op territoriaal gedrag, transport van voedsel, transport van nestmateriaal etc. Zo zijn de nestlocaties vastgesteld.

Het onderzoek naar de Steenuil is deels uitgevoerd door de baltsroep van de steenuilen af te spelen. Daarbij is geïnventariseerd op territoriaal gedrag, transport van voedsel, transport van nestmateriaal etc. Tevens zijn overdag de potentieel geschikte nestlocaties gecontroleerd, in combinatie met het huismusonderzoek. Zo zijn de nestlocaties voor de Steenuil vastgesteld. Daarnaast is in en rondom de gebouwen gericht gezocht naar verse sporen als braakballen, prooiresten, uitwerpselen etc.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Huisumus

Voor de huismus worden geen verbodsbepalingen overtreden en wordt derhalve geen ontheffing aangevraagd.

Steenuil

Tijdens meerdere avondbezoeken is op een van de te slopen schuren nabij de Snodenhoeksestraat 16 een (roepende) Steenuil waargenomen. De uil maakt vermoedelijk gebruik van het schuurtje als vaste roestplaats. Er waren geen aanwijzingen die duiden op bezette nestlocaties. Ook tijdens het dagbezoek zijn er binnen het plangebied geen nestplaatsen en/of (verse) sporen als braakballen en prooiresten aangetroffen die op de aanwezigheid van een territorium duiden. In een steenuilenkast net buiten het plangebied is een invliegende steenuil waargenomen. Deze nestkast was ook in 2016 bezet. In het aanvullend onderzoek wordt geconcludeerd dat de in het plangebied waargenomen Steenuil zijn vaste rust- en verblijfplaats in deze steenuilenkast heeft en dat in het plangebied zelf geen vaste rust- en verblijfplaats aanwezig is, alleen een (vaste) roestplaats. Andere plekken op het erf of elders in het territorium maken wel deel uit van de functionele leefomgeving die hoort bij de nestplaats, maar worden niet tot de vaste rust- en verblijfplaatsen gerekend.

In de aanvraag beschreven factoren die effecten kunnen veroorzaken

Door de voorgenomen sloop van een schuurtje gaat een vaste roestplaats van een Steenuil verloren. De functionele leefomgeving wordt niet aangetast, maar zal door de inrichting van de erven verbeteren.

² Conform de richtlijnen van SOVON Vogelonderzoek Nederland en de Soortenstandaard Huismus van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (Versie 2.0, december 2014) zijn hiervoor 2 ochtendbezoeken uitgevoerd in de periode 1 april tot en met 15 mei.

³ Conform de richtlijnen van SOVON Vogelonderzoek Nederland en de Soortenstandaard Steenuil van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (Versie 2.0, december 2014) zijn hiervoor 3 avondbezoeken uitgevoerd te worden in de periode 15 februari tot en met 15 april.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Tijdelijke effecten

Als gevolg van de sloop van de schuur op het erf van de Snodenhoeksestraat 16 gaat een roestplaats van de steenuil verloren. Er gaat geen vaste rust- en verblijfplaats (nestplaats) verloren. Het foerageergebied van de steenuil blijft behouden. De kwantiteit en kwaliteit van het foerageergebied wordt door de landschappelijke inpassing versterkt. Bij een gefaseerde uitvoer van de werkzaamheden kunnen essentiële onderdelen van het leefgebied (tijdelijk), waaronder foerageergebied, aangetast worden.

Permanente effecten

Er resteren geen negatieve permanente effecten. De algehele kwaliteit en kwantiteit van de functionele leefomgeving voor steenuilen verbetert, onder andere door aanplant van erf- en wegbeplantingen, het herstellen van de historische woonheuvel, door middel van het versterken van hoogteverschillen, het toevoegen van randbeplanting en het verbreden van aanwezige watergangen met geleidelijke overgangen van nat naar droog. Cumulatieve effecten worden uitgesloten omdat in de omgeving geen werkzaamheden zijn voorgenomen met een negatief effect op de Steenuil.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Steenuil

Er worden preventieve maatregelen uitgevoerd, zoals opgenomen in bijlage 2.

Samengevat omvatten deze maatregelen:

- het aanbieden van 2 steenuilkasten (in november 2017 geplaatst), zodat voldoende roest- en eventueel nestgelegenheden voor de Steenuil aanwezig blijven.
- Daarnaast zal, in samenhang met de bouw van 4 woningen, het plangebied landschappelijk ingepast worden door onder andere aanplant van erf- en wegbeplantingen, het herstellen van de historische woonheuvel 'Ganzenberg' door middel van het versterken van hoogteverschillen en het toevoegen van randbeplanting en het verbreden van aanwezige watergangen met geleidelijke overgangen van nat naar droog.

De grondwerkzaamheden worden begin 2018 uitgevoerd. Het groen op percelen 4 en 5 wordt dan ook meegenomen. Het groen voor perceel 1, 2, 5 en 6 wordt aangebracht na oplevering van de woningen (rond de jaarwisseling 2018 – 2019)⁴.

Door de nabije aanwezigheid van fruitbomen-/ hoogstamboomgaard, moestuin, tuinbeplantingen, gazons, kortgrazige percelen (schapen- en paardenweitjes), ruige grasranden, takkenrillen en bloemrijke wegbermen voorziet het territorium van de bij woonhuis aan de Snodenhoeksestraat 15 aangetroffen steenuilen het hele jaar blijvend in alles wat nodig is om succesvol te kunnen voortplanten of te kunnen verblijven.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit geen ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Er zijn geen mitigerende maatregelen nodig omdat met preventieve maatregelen voorkomen wordt dat verbodsbepalingen worden overtreden.

⁴ Zie pagina 24 van het activiteitenplan voor een overzicht/licging van de percelen

In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen

Aan de hand van het voorgaande is in de aanvraag bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden. Dit is aangegeven in het aanvraagformulier. Er is ontheffing aangevraagd voor de soorten en verboden zoals opgenomen in tabel 1. Door de tijdige uitvoering van preventieve maatregelen wordt overtreding van de aangevraagde verbodsbepalingen voorkomen.

Beoordeling

Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. Het onderzoek geeft goed inzicht in de lokale verspreiding en staat van instandhouding van de Steenuil en de wijze waarop het plangebied wordt gebruikt als onderdeel van het leefgebied.

Het (tijdelijk) effect dat optreedt is het vervallen van een vaste rustplaats (roestplaats). De functionaliteit van het plangebied neemt echter niet af omdat er meerdere roestplekken zijn en aanwezig blijven en de nestplaats zich buiten het plangebied bevindt. Met de voorgestelde preventieve maatregelen – het plaatsen van nestkasten – wordt dit afdoende voorkomen. Daarnaast verbetert de algehele kwaliteit van het gebied als leefgebied voor de Steenuil door de voorgestelde landschappelijke maatregelen.

Om ervoor te zorgen dat de maatregelen worden uitgevoerd zijn deze tevens in de voorschriften (en als bijlage 2) opgenomen.

Conclusie

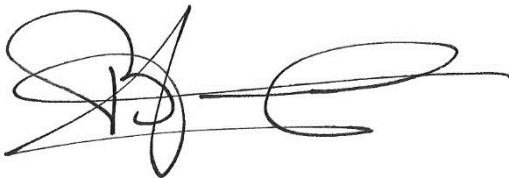
Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing niet verleend worden. Omdat er voldoende preventieve maatregelen worden genomen, wordt overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming voorkomen.

De werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd conform de aanvraag.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Mr. H. Boerdam
teammanager Vergunningverlening

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

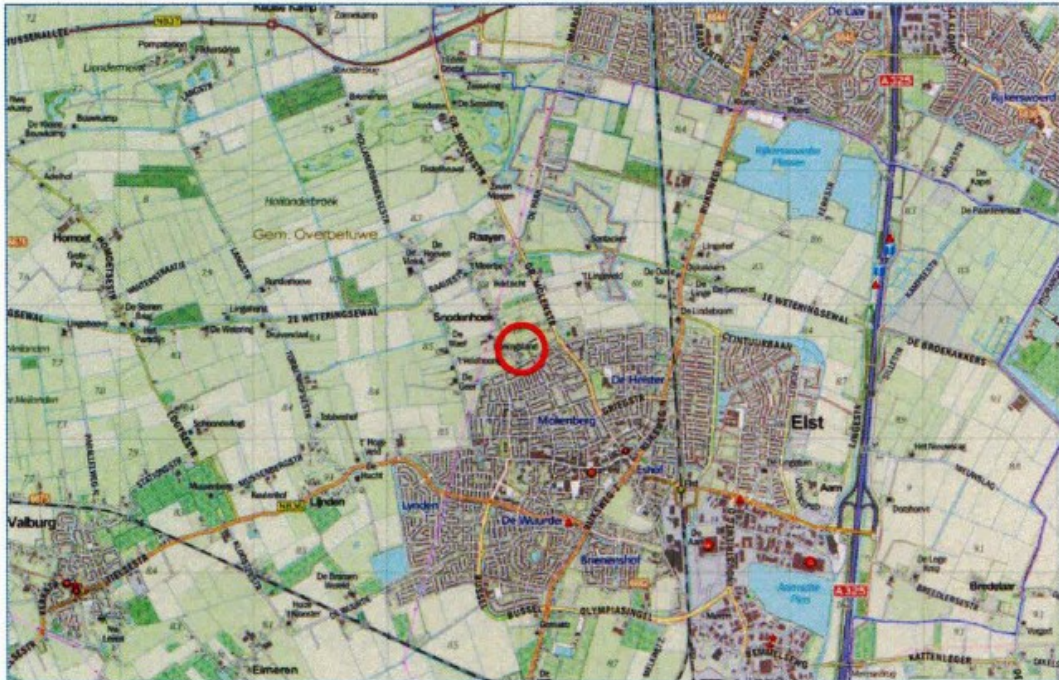
Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Bijlagen:

- Bijlage 1: Kaart projectlocatie
- Bijlage 2: Preventieve maatregelen

BIJLAGE 1

Kaart projectlocatie



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied (rode cirkel), bron: Provincie Gelderland, 2017.



Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied (rood), bron: Provincie Gelderland, 2017.

BIJLAGE 2

Preventieve maatregelen

Tijdelijke voorzieningen

- Voor elke verblijfplaats die zijn functie niet meer kan vervullen wordt gezorgd dat er meerdere (2) nieuwe alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn. Bij het aanbieden van nieuwe verblijfplaatsen kan onderscheid gemaakt worden tussen nieuwe verblijfplaatsen die een tijdelijk karakter hebben en moeten functioneren als overbrugging gedurende de tijd dat de activiteiten worden uitgevoerd (tijdelijke verblijfplaatsen), en nieuwe verblijfplaatsen die na de uitvoering van de activiteiten aanwezig zullen zijn en voor lange tijd geschikt moeten blijven (permanente verblijfplaatsen).
- Door de voorgenomen ingreep gaat een verblijfplaats van een steenuil verloren. Het betreft een rustplaats (roestplaats). Volgens de definitie in de Soortenstandaard Steenuil (Versie 2.0, december 2014), worden dergelijke plekken niet gerekend tot vaste rust- of verblijfplaatsen, maar zijn het wel onderdelen van de functionele leefomgeving. Het behoud van voldoende schuilgelegenheid is van belang voor het functioneren en daarom zal het verlies aan schuilgelegenheid op korte termijn gecompenseerd worden door het ophangen van kasten, zodat deze functioneel kunnen zijn alvorens de huidige roestplaats verloren gaat. Hierdoor blijven op korte termijn effecten ten aanzien van voldoende schuilgelegenheid uit. Voor het verwijderen van een nestplaats van de steenuil dienen normaal gesproken, volgens de Soortenstandaard Steenuil (Versie 2.0, december 2014), minimaal 2 nieuwe verblijfplaatsen te worden gecreëerd. Dit moet gebeuren door middel van het ophangen van steenuilkasten in de nabijheid van het plangebied. Zoals aangegeven betreft het hier alleen verlies van een roestplaats. Om toch voldoende te voorzien in geschikte roestlocaties en geen inbreuk te doen op de functionele leefomgeving van de steenuil wordt het plaatsen van 2 alternatieve roestplaatsen, in de vorm van 2 steenuilkasten, voorgesteld.

Gewenningsperiode

- Steenuilen hebben de tijd nodig om aan nieuwe roestplaatsen te wennen. Gedurende deze gewenningsperiode van 3 maanden moeten zowel de oorspronkelijke situatie als de nieuw aangebrachte vervangende voorzieningen beiden aanwezig zijn. Hierdoor kunnen de steenuilen de voorzieningen ontdekken en verkennen voor de ingreep wordt uitgevoerd. Een voldoende lange gewenningsperiode is nodig om een minimaal succes van de maatregelen te waarborgen. Hoe dichter de vervangende alternatieven bij de oorspronkelijke roestplaatsen wordt gerealiseerd, hoe groter de kans is op succes. De vervangende roestplaatsen worden binnen 200 à 300 meter van de oorspronkelijke roestplaats geplaatst. In de laatste maand van de gewenningsperiode kan al aangevangen worden met het langzamerhand ongeschikt maken van de oorspronkelijke roestplaats.

Permanente voorzieningen

Om het verlies van de roestplaats te compenseren worden in de directe omgeving 2 nestkasten aangebracht. De kasten worden geplaatst binnen het territorium van de steenuil (binnen een straal van 300 meter). In aanmerking komen de erven van de volgende locaties:

- Snodenhoeksestraat 17 (100 meter van roestplaats);
- Snodenhoeksestraat 18 (150 meter van roestplaats);
- Snodenhoeksestraat 19 (150 meter van roestplaats);
- Snodenhoeksestraat 20 (200 meter van roestplaats);
- Platenmakersstraat 6 (<100 meter van roestplaats).

Tevens bevinden zich in de randen van de locatie waar de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van 4 woningen plaats gaat vinden, en waar de te slopen agrarische opstallen onderdeel van uit maken, en op het erf van de Snodenhoeksestraat 14/16 geschikte locaties voor het plaatsen van de nestkasten.

Maatregelen die leiden tot het voorkomen van het overtreden van een verbodsbepaling

- Mitigerende maatregelen worden uitgevoerd voorafgaand aan en tijdens werkzaamheden. Sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd in de voor de steenuil minst kwetsbare periode. Dit betekent in principe buiten de broedperiode van de steenuil, in de periode augustus tot en met januari. Er is sprake van één roestplaats en niet van een vaste rust- of verblijfplaatsen (nestplaats).
- Werkzaamheden kunnen het beste worden uitgevoerd van augustus tot en met januari, de periode buiten de broedperiode van de steenuil. Deze periode valt ook (grotendeels) buiten de broedperiode van overige vogels.
- Voorafgaand aan de sloop van de schuur wordt deze ongeschikt gemaakt door het separaat verwijderen van het dak. Hierdoor wordt de schuur ongeschikt en zal de steenuil er geen gebruik meer van maken. Na enkele dagen kan de definitieve sloop plaatsvinden. Naar verwachting zal een mogelijke asbestsanering voldoende zijn om als maatregel van gefaseerd ongeschikt maken van de bebouwing te dienen.
- Er zijn op korte afstand van de slooplocatie diverse alternatieve roestplaatsen in de vorm van schuurtjes, solitaire bomen, knotwilgen, fruitbomen, e.d. Het is niet bekend of deze plaatsen ook nu al gebruikt worden door de steenuil van de te slopen locatie, aangezien de steenuil doorgaans een netwerk van roestplaatsen gebruikt gedurende het actieve seizoen. Dit is mede afhankelijk van het seizoen en weersomstandigheden. Om het aanbod van roestplaatsen voor de steenuil binnen zijn territorium voor de lange termijn op peil te houden zullen er twee nieuwe verblijfplaatsen aangeboden moeten worden. Het ophangen van nestkasten, als vervangende roestplaats, heeft een toegevoegde waarde.
- Om verlies van essentieel foerageergebied te voorkomen worden zoveel mogelijk bestaande groenelementen als fruitbomen/hoogstamboomgaarden, tuinbeplantingen, moestuinen en kleinveeweiden geïntegreerd in de nieuwe landschappelijke inrichting. Deze landschappelijke inpassing behelst onder andere aanplant van erf- en wegbeplantingen, het herstellen van de historische woonheuvel 'Ganzenberg' door middel van het versterken van hoogteverschillen en het toevoegen van randbeplanting en het verbreden van aanwezige watergangen met geleidelijke overgangen van nat naar droog (zie bijlage 1 voor het beplantingsplan zoals beschreven in de schetsboek Transformatie Snodenhoeksestraat, Beeldkwaliteitplan Snodenhoeksestraat 14 en 16, Eist (12 januari 2017) van Buro Ontwerp & Omgeving uit Arnhem).