



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 8 augustus 2018
Onderwerp : Wet natuurbescherming - 2018-004193 - gemeente Epe
Activiteit : Renovatie en isolatie daken en gevels, Triada cluster 114000 Vaassen
Verlenen/weigeren : verlenen ontheffing
Aanvrager : Woonstichting Triada te Heerde
Zaaknummer : 2018-004193

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woonstichting Triada, Eperweg 62, 8181EV te Heerde, hierna te noemen de aanvrager, van 20 maart 2018 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 20 maart 2018 ontvingen wij een aanvraag van Woonstichting Triada voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en artikel 3.5 lid 2 en 4 voor resp. het vernielen en beschadigen van rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van de huismus en gierzwaluwen en het verstoren en het vernielen en beschadigen van rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1 en lid 4 (Vogelrichtlijnsoorten), artikel 3.8 lid 1 en lid 5 (Habitatrichtlijnsoorten), van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Woonstichting Triada;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het projectgebied zoals aangegeven op de kaart in bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 1 januari 2020.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en de belangen, zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-004193.

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-004193.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-004193.
10. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.
11. De deskundige op het gebied van de huismus, gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger houdt alle bevindingen bij in een logboek en heeft deze beschikbaar op het project. Daarnaast wordt het logboek uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-004193. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en (indien van toepassing) hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke soorten op welke locatie zijn waargenomen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Soortspecifieke voorschriften

12. Alle mitigerende maatregelen, zoals genoemd in tabel 4 onder het kopje '*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*' en opgenomen in het "Activiteitenplan huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger Triada cluster 114000 te Vaassen. Ruimte voor Advies, Vaassen, januari 2018" dienen te worden uitgevoerd.
13. De deskundige begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen. De volgende afspraken over ecologische begeleiding gelden:
 1. Er is overleg met de deskundige vooraf bij het bepalen van planning en uitvoering van de werkzaamheden;
 2. Voor de aanvang van de werkzaamheden worden het werkprotocol, de aanpak en de check van de maatregelen door of in overleg met de deskundige vastgesteld;
 3. Aanbreng van permanente verblijfplaatsen en keuring van de voorzieningen gebeurt onder begeleiding van de deskundige;
 4. Het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen gebeurt onder begeleiding van de deskundige;
 5. Bij verandering van de planning en bij calamiteiten wordt meteen contact opgenomen met de deskundige.
14. Het werkprotocol is beschikbaar op de projectlocatie en is bekend bij alle betrokkenen met name de uitvoerenden op de projectlocatie.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

Eigenaar Woonstichting Triada wil in Vaassen 110 woningen gaan renoveren aan de Hazelaarshof en aangrenzende straten. Het gaat om Cluster 114.000, verdeeld over 17 woonblokken, in de volgende straten: Hazelaarshof 1 t/m 37 en 2 t/m 36, Kastanjehof 1 t/m 27 en 2 t/m 28, Plataanhof 23 en 25 en 22 t/m 26, Wilgenhof 1 t/m 39 en 2 t/m 40 (zie figuur 1 en 2 in Bijlage 1). De woningen, daterend uit 1976, zijn opgetrokken uit baksteen en beschikken over spouwmuren en een pannendak.

Woonstichting Triada heeft het voornemen om deze woningen te renoveren en isoleren. De daken, inclusief de goten worden gerenoveerd en de daken en spouwmuur van isolatie voorzien. Doel is om de woonomstandigheden en het energielabel van de woningen sterk te verbeteren ten opzichte van de bestaande situatie.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Tijdens het de zomer en najaar 2016 en het daaropvolgende voorjaar van 2017 is het plangebied zowel 's nachts als overdag verscheidene malen bezocht om de eventuele aanwezigheid van verschillende soorten vleermuizen, algemene broedvogels en broedvogels met een vaste jaarrond beschermde verblijfplaats vast te stellen en een beeld te krijgen van de aantallen. Ook de andere soortgroepen van beschermde en bedreigde planten en dieren zijn onderzocht.

Voor het vleermuisonderzoek zijn de richtlijnen van het Vleermuisprotocol 2013 en 2017 gehanteerd; voor de overige soorten de Soortenstandaarden van Ministerie van EZ en/of Kennisdocumenten van BIJ12. De onderzoeken werden door ervaren deskundigen op het gebied van de betreffende soortgroepen uitgevoerd. De resultaten zijn opgenomen in het rapport "Flora- en faunaonderzoek Triada cluster 114.000 te Vaassen, Ruimte voor Advies. Vaassen, oktober 2017".

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken is aandacht besteed aan de diverse soortengroepen. Tijdens het onderzoek zijn enkel vleermuissoorten en vogelsoorten aangetroffen. Andere soortengroepen zijn niet aangetroffen (zie onderstaande tabel 2).

Tabel 2: Overzicht van geconstateerde aanwezigheid van soortengroepen

Soortgroep	Aanwezigheid
Flora - beschermde soorten	niet
Vleermuizen - verblijfplaatsen	aanwezig
Vleermuizen - vlieg-/foerageerroutes	aanwezig
Zoogdieren - gebouwbewonend	niet
Zoogdieren - grond-/boombewonend	niet
Zoogdieren - vrijgestelde soorten	zeer beperkt
Vogels - jaarrond beschermde nesten	aanwezig
Vogels - algemene broedvogels als spreeuw, merel, koolmees en winterkoning	aanwezig
Amfibieën/reptielen - vrijgestelde soorten	zeer beperkt
Amfibieën/reptielen - overige soorten	niet
Overige soortgroepen - alle soorten	niet

In tabel 3 zijn de aangetroffen beschermde soorten weergegeven, met aantallen en locaties.

Tabel 3: Overzicht van geconstateerde aanwezigheid van soortengroepen

Soort	Aard van verblijfplaats of nest	Aantal	Locatie	Bijzonderheden
Gierzwaluw	nesten	10	Wilgenhof 1	zijgevel boven raampartij
			Wilgenhof nr 8, 23, 26	dakpan kopgevel
			Hazelaarshof nr 13, 21, 22, 37	dakpan kopgevel
			Kastanjehof nr 21	dakpan kopgevel
Huismus	nesten	12	Hazelaarshof 17-18, 20, 29, 31 en 33	voorzijde
			Hazelaarshof 21, 34-35	achterzijde
			Kastanjehof 3, 5 en 22	voorzijde
			Kastanjehof 4	achterzijde
Gewone dwergvleermuis	zomer-/paarverblijf	4	Wilgenhof 15, 23, Hazelaarshof 9,14	kopgevel
Laatvlieger	zomerverblijf	1	Wilgenhof 26	kopgevel

In figuur 3 (Bijlage 2) is een overzicht te vinden van de locaties van de aangetroffen jaarrond beschermde nesten en verblijfplaatsen van vleermuizen.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 10 nestlocaties van de gierzwaluw beschadigd en vernield;
- 12 nestlocaties van de huismus beschadigd en vernield;
- 4 paar-/zomer-/winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield;
- 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger beschadigd en vernield.

Door na het broedseizoen te werken worden directe effecten op broedende vogels (ook de soorten zonder jaarrond beschermde nesten) vermeden.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

- Er zal zoveel mogelijk worden gewerkt buiten het broedseizoen, waardoor verstoring van broedende vogels wordt voorkomen. Dat voorkomt niet dat er nesten van de huismus en gierzwaluw vernietigd zullen worden bij de renovatie.
- Aantasting van foerageergebied van vleermuizen wordt voorkomen door niet 's nachts te werken of door met aangepaste verlichting te werken, die niet uitstraalt naar foerageerplekken.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, onvoldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Beschreven mitigerende maatregelen om negatieve effecten van de renovatiewerkzaamheden op de aanwezige nesten van de Huismus te voorkomen, kunnen worden onderverdeeld in:

1. Het nemen van tijdelijke mitigerende maatregelen;
2. Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen of verjagen ruim vóór de ingreep;
3. Het vermijden van gevoelige perioden en verjagen tijdens ingreep;
4. Het creëren van permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen na de ingreep in de nieuw te bouwen woningen.

De mitigerende maatregelen zijn opgenomen in de volgende tabel.

Tabel 4. Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Vermijden gevoelige perioden	Permanente mitigatie
Huismus	<p>In november 2017 zijn 12 “3 in 1” nestkasten geplaatst onder de voorwaarden, zoals opgenomen in het Activiteitenplan, pagina 5 onder Toelichting huismus. Locatie: de 12 nestkasten voor in principe 2 huismusparen elk, zijn in de omgeving (max. 200 meter afstand) van de te renoveren woningen aangebracht.</p> <p>De tijdelijke kasten worden niet in de broedperiode of bij vorst weggehaald en minimaal 3 maanden nadat de nieuwe voorzieningen functioneel zijn (te bepalen door een deskundige)</p>	<p>Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door handmatig de eerste pannenrij te verwijderen.</p> <p>Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de mussen echt vertrokken zijn.</p>	<p>Start werkzaamheden na het broedseizoen 2018. Ongeschikt maken en houden buiten broedseizoen (half maart t/m augustus) en onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft);</p> <p>Gefaseerd werken, zodat de woningen maximaal 6 weken niet beschikbaar zijn;</p> <p>Werkzaamheden zijn afgrond voor de start van het broedseizoen 2019.</p>	<p>Aanbrengen van één meter vogelvrije aan zowel voor- en achterzijde van elke woning (220 meter in totaal). Voorkeur heeft het aanbrengen van vogelschroot ter hoogte van de tweede rij dakpannen, over de gehele breedte van de woningen.</p> <p>De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie. Er blijven voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p> <p>Door gefaseerd te werken blijft altijd meer dan de helft van het leefgebied beschikbaar.</p>
Gierzwaluw	N.v.t. als buiten broedseizoen wordt gewerkt en permanente voorzieningen weer aangebracht zijn voor het nieuwe broedseizoen.	N.v.t. als buiten broedseizoen wordt gewerkt	Start werkzaamheden na broedseizoen (dus werkzaamheden vanaf september tot half april)	<p>Aanbrengen van 100 permanente gierzwaluwkasten, onder de overstekken van de kopgevels met een oost- of noord-orientatie. Per kopgevel worden 10 nestkasten ingebouwd in de betimmering. Te plaatsen onder voorwaarden, zoals opgenomen in Activiteitenplan.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>

<p>Gewone dwergvleermuis</p>	<p>Plaatsen van 16 houtbetonnen platte vleermuiskasten in november 2017, op hooguit 100-200 meter van de huidige locaties. Kasten worden opgehangen onder de voorwaarden, zoals opgenomen in Activiteitenplan.</p> <p>De tijdelijke kasten worden pas weggehaald als de permanente voorzieningen ten minste 6 maanden functioneel zijn.</p>	<p>Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door de buitenste rij dakpannen (eindgevelpannen) te verwijderen, waarmee de verblijfplaats direct ongeschikt is of waarmee indirect tocht wordt gecreëerd in de spouwmuur; Ongeschikt maken gebeurt tenminste 3 dagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, waarbij de avondtemperatuur minstens 10°C moet zijn met droog weer en weinig wind.</p> <p>Het ongeschikt maken van de verblijfplaats wordt in overleg met de vleermuisdeskundige bepaald en in ieder geval vóór de gewone dwergvleermuis in winterrust is.</p>	<p>Woningen met gewone dwergvleermuis aanpakken in de periode tussen de kwetsbare kraamtijd en winterrust, namelijk van begin september en eind oktober, in overleg met de vleermuisdeskundige.</p> <p>Het foerageergebied blijft beschikbaar door óf niet 's nachts te werken, óf alleen met aangepaste verlichting, die niet uitstraalt naar de foerageergebieden.</p>	<p>Aanbrengen van gevelbetimmering aan 24 kopgevels, geschikt als zomer-, en paarverblijf, conform de Soortenstandaard gewone dwergvleermuis.</p> <p>Door gefaseerd te werken blijft altijd meer dan de helft van het leefgebied beschikbaar.</p>
<p>Laatvlieger</p>	<p>Plaatsen van 4 tijdelijke geschakelde inmetselkasten op geschikte locaties, in overleg met deskundige.</p>	<p>Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt (exclusion flaps, tocht creëren in spouwmuur). Dit laatste is maatwerk.</p> <p>Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond</p>	<p>Werken buiten de kwetsbare kraamperiode/ winterperiode [september/oktober). Moment ongeschikt maken maatwerk in overleg met deskundige.</p>	<p>Plaatsen van 4 geschakelde inmetselkasten op geschikte locaties, in overleg met deskundige. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>

In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen

Aan de hand van het voorgaande is in de aanvraag bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden. Dit is aangegeven in het aanvraagformulier. Er is ontheffing aangevraagd voor artikel 3.1 lid 2, het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten van de huismus en de gierzwaluw en voor artikel 3.5 lid 2 en 4, het verstoren en beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Ontheffing is verleend voor de soorten, verboden en belangen zoals opgenomen in tabel 1.

Beoordeling door het bevoegde gezag

Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Aanvullend dient er zorgvuldig gehandeld te worden door in de meest gunstige periode de verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger onbruikbaar te maken. De werkwijze is opgenomen in tabel 4 en wordt vastgesteld in overleg met de ecooloog.

Het is niet te vermijden dat door het veranderen van de daken en naisalatie van de gevels 4 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en 1 verblijfplaats van de laatvlieger verloren gaan. Na renovatie zijn er nieuwe permanente verblijfplaatsen voor de huismus, gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en laatvlieger aangebracht. Tijdens de werkzaamheden zijn voldoende tijdelijke verblijven in de directe omgeving aangeboden, terwijl er ook nog alternatieven zijn in vergelijkbare woningen in de omgeving. De functionaliteit van de verblijfplaatsen voor de populaties huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger blijven tijdens en na de werkzaamheden gegarandeerd.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend.

Andere bevredigende oplossing

In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen

Het renoveren van de betreffende woningen is locatiegebonden. Het renoveren is een werkwijze waarbij in plaats van bij sloop, de levensverwachting van de woningen met 30 jaar wordt verlengd. Door renovatie en het aanbieden van tijdelijke en permanente alternatieven, blijft met de huidige werkwijze huismus, gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en laatvlieger, behouden op de projectlocatie. Door gefaseerd te werken en door de renovatieperiode te beperken tot 6 weken per blok, zijn de verblijfplaatsen alleen tijdelijk niet beschikbaar. In alle woningen worden permanente alternatieven aangebracht.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Sloop of nietsdoen zou ook tot het verdwijnen van de verblijfplaatsen leiden.

Conclusie

Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

In de aanvraag beschreven belang(en)

In de aanvraag is bepaald welk wettelijk belang op het project van toepassing is. Dit is aangegeven in tabel 1.

Er is aangevraagd op grond "Volksgezondheid en openbare veiligheid". De woningen zijn slecht geïsoleerd. Door de slechte staat van de woningen bestaat het risico op gezondheidsproblemen door tocht en schimmel. Renovatie is gewenst om de woningen te kunnen behouden en niet tot sloop en nieuwbouw over te moeten gaan. Door de renovatie kan de levensduur van de woningen met 30 jaar verlengd worden. Verduurzaming en levensverlenging verbeteren de woningen ook van energielabel D tot minimaal een A en mogelijk een A+ label. Aanvrager geeft aan dat het een groot openbaar belang is om de doelen van het energieconvenant te behalen en daarmee bij te dragen aan o.a. de klimaatverandering. Het tegengaan van verdere klimaatverandering en het bijdragen aan het energieconvenant wordt niet alleen gezien als openbaar belang, maar ook als van belang voor de volksgezondheid en openbare veiligheid.

Beoordeling van belang(en)

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Door het aanbieden van alternatieve nesten en verblijfplaatsen voor vleermuizen, huismus en gierzwaluw aan beide zijden van de woningen en kopgevels op vergelijkbare plekken als de huidige nesten en verblijfplaatsen en door het aanwezig zijn én aanbieden van alternatieven tijdens de werkzaamheden, blijft de functionaliteit van het projectgebied voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en de laatvlieger als geheel vergelijkbaar met de uitgangssituatie.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de genoemde soorten.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

ZIENSWIJZEN

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

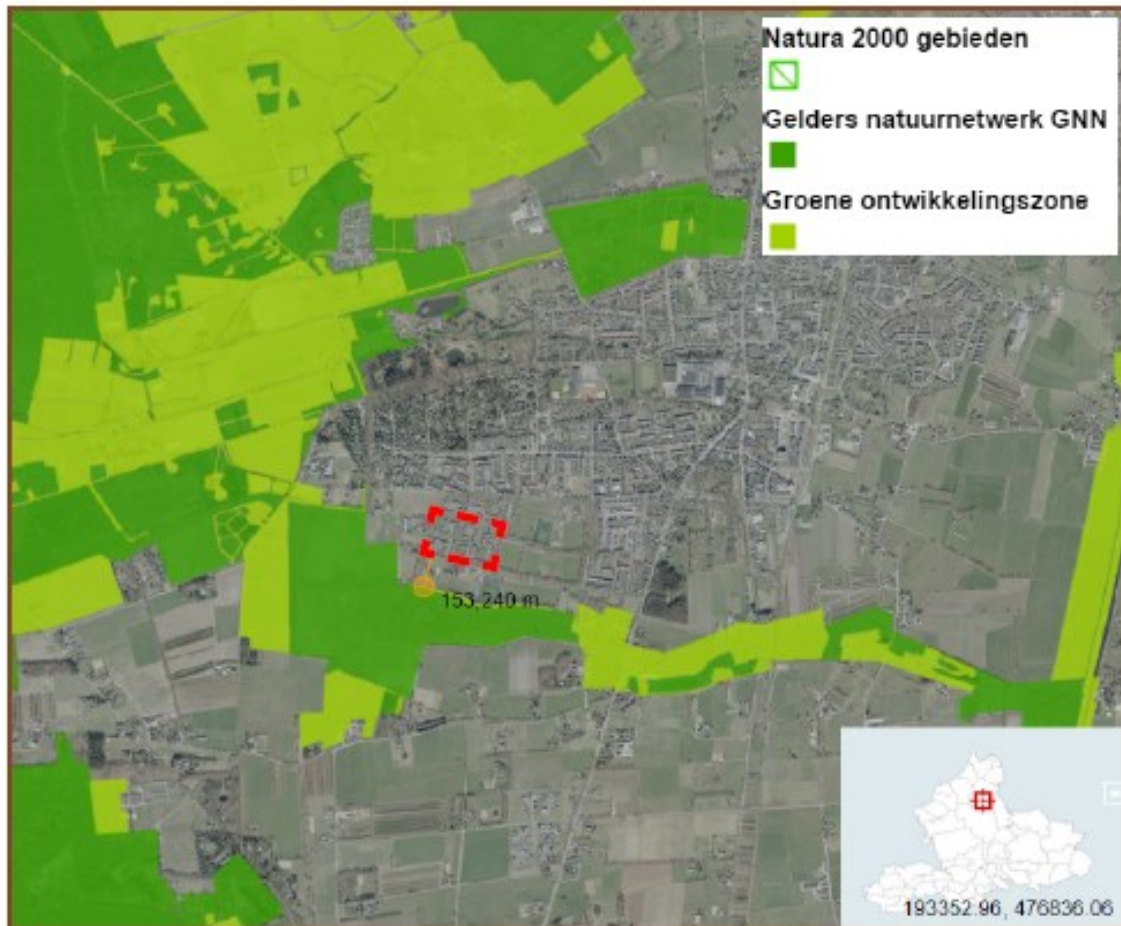
De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

Bijlagen:

- Bijlage 1: Kaart ligging plangebied
- Bijlage 2: Kaart aangetroffen nesten en verblijfplaatsen
- Bijlage 3: Locaties en voorbeeld van permanente voorzieningen

BIJLAGE 1: Ligging plangebied Triada Cluster 114.000 te Vaassen.

Figuur 1: Globale ligging van het plangebied Triada Cluster 114.000 binnen de bebouwde kom van Vaassen.

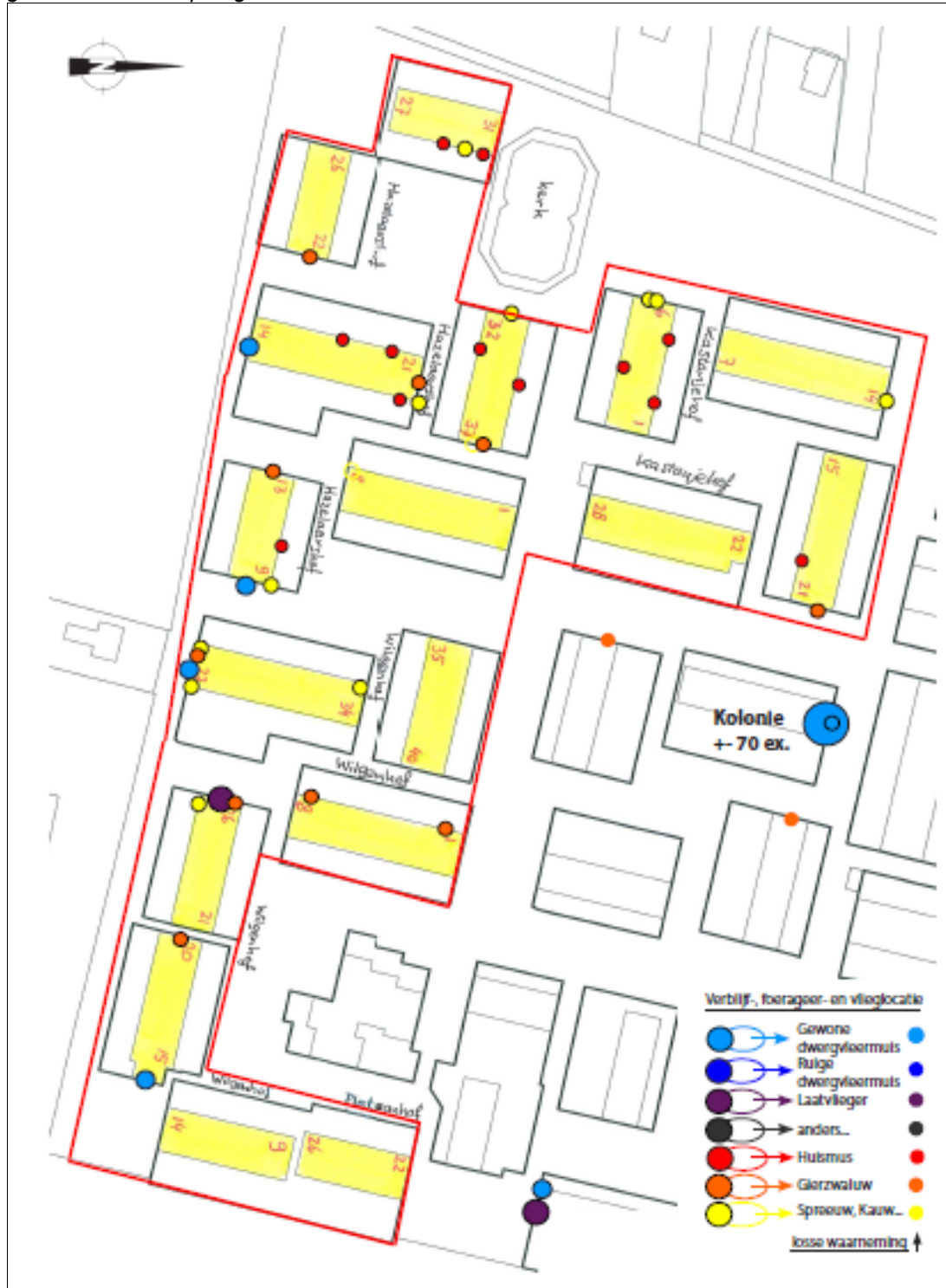


Figuur 2: Gedetailleerde tekening van de ligging van de te renoveren woningen binnen het plangebied Triada Cluster 114.000 binnen de bebouwde kom van Vaassen.



BIJLAGE 2 Kaart locaties van aangetroffen nesten en verblijfplaatsen

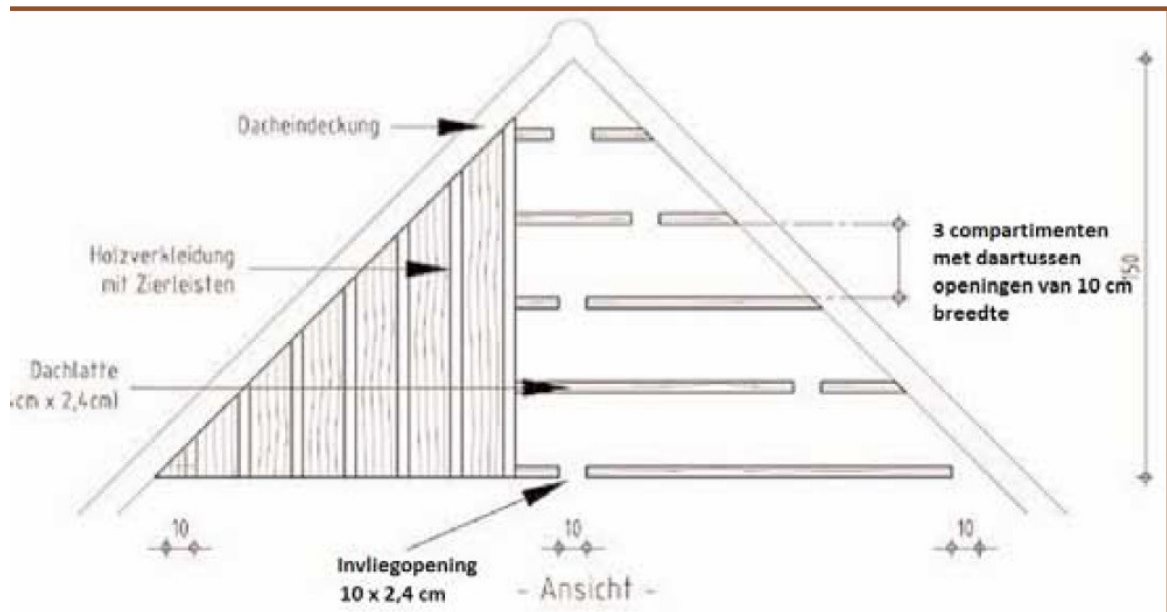
Figuur 3: Locaties van aangetroffen nesten en verblijfplaatsen van veelmuizen, huismus en gierzwaluw in het plangebied Triada Cluster 114.000 binnen de bebouwde kom van Vaassen.



BIJLAGE 3: Locaties van permanente voorzieningen ten opzichte van huidige locaties nesten en verblijfplaatsen van gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Figuur 4: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen en posities permanente voorzieningen (gevelbetimmeringen vleermuizen en nestkasten gierzwaluwen). De locaties van de inmetselekasten worden nog in overleg met de begeleidend ecooloog bepaald. Voorzieningen voor de huismuis is voorzien op elk dak van de 110 woningen.





Figuur 5: Voorbeeld gevelbetimmering zoals zal worden toegepast als permanente vervangende voorziening van de huidige verblijfplaatsen onder de dakpannen. Bron afbeelding: Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis.