

Formuliersversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3670551
Aanvraagnaam	Aanvraag bedrijfsgebouw, Ijsseldijk te Apeldoorn
Uw referentiecode	-
Ingediend op	06-08-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het realiseren van een bedrijfsgebouw aan de Ijsseldijk te Apeldoorn.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplein 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Reclame plaatsen

- Reclame

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formuliersversie
2018.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Apeldoorn

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Kadastrale sectie F

Kadastraal perceelnummer 533

Bouwplannaam Ecofactorij

Bouwnummer 18

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 11110

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 172000

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 10180

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. n.v.t.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Industrie-, bijeenkomst- & kantoorfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	120	646	402
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	60	9715	0
Kantoor	33	510	302
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	6	98	56
Overige gebruiksfuncties	0	0	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie afwerkstaat tekening

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

- Bouwhoogte is toegestaan op 16,0 meter, voor de bedrijfshal is deze ontworpen op 17,6 meter, overschrijding van ;10%.
- Het bouwvlak richting het zuidoosten is overschreden met 10 meter. (afwijkingsbevoegdheid in het bestemmingsplan). Er wordt een strook bijgekocht van ca. 6m waardoor de overschrijding t.o.v. de perceelgrens ongeveer 4 meter wordt.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

n.v.t.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het realiseren van een bedrijfshal

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Omdat er een strook grond bijgekocht wordt, wordt de uiteindelijke overschrijding nog circa 4 meter. Er zijn weinig tot geen nadelige gevolgen voor deze overschrijding.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- Een bestaande handelsreclame wijzigen
- Een bestaande handelsreclame vervangen
- Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- Permanent
- Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

-

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

2

Wat is de afmeting van de reclame?

- De reclameletters tegen de bedrijfshal zijn circa 2x2m in het vierkant.
- De reclameletters op het kantoor zijn circa 1x1m in het vierkant.

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

- Bij de bedrijfshal op 12m. vanaf maaiveld
- Bij het kantoor op circa 8m. vanaf maaiveld

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

- bedrijfshal worden deze vervaardigd van architectonisch wit beton
- kantoor worden deze vervaardigd van een wit kunststof

Wat is de tekst van de reclame?

PRECO

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- Eigenaar
- Beperkt zakelijk gerechtigde
- Gebruiker
- Anders

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. -

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Ijsseldijk

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? 4,5 meter

Welk materiaal wordt gebruikt? H-klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
17037_CA-02_kantoor-verdiepingen_pdf	17037_CA-02_kantoor verdiepingen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	2018-08-06	In behandeling
17037_CA-03_structuurplan_pdf	17037_CA-03_structuurplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	2018-08-06	In behandeling
17037_CA-04_3d--visualisaties_pdf	17037_CA-04_3d--visualisaties.pdf	Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame	2018-08-06	In behandeling
17037_CA-01_plattegronden_en_gevels_pdf	17037_CA-01_plattegronden en gevels.pdf	Tekeningen reclame Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	2018-08-06	In behandeling
Begroting_Preco_Apeldoorn_pdf	Begroting Preco Apeldoorn.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	2018-08-06	In behandeling
3_Beknopte_beschrijving_activiteiten_pdf	Bijlage 3 Beknopte beschrijving activiteiten.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	2018-08-06	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Centrale_pdf	Centrale.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	2018-08-06	In behandeling
-_PRECO_ljsseldijk_t-te_Apeldoorn_-_BB_pdf	PR11519 - PRECO ljsseldijk te Apeldoorn - BB.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-08-06	In behandeling
_PRECO_ljsseldijk_t-e_Apeldoorn_-_EPG_pdf	PR11519 - PRECO ljsseldijk te Apeldoorn - EPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-08-06	In behandeling
_PRECO_ljsseldijk_t-e_Apeldoorn_-_MPG_pdf	PR11519 - PRECO ljsseldijk te Apeldoorn - MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-08-06	In behandeling
21800056Ar01a_18072-3_pdf	21800056Ar01a_-180723.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gelijkwaardigheid Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-08-06	In behandeling
Toetsing_veilig_ond-erhoud-A_pdf	Toetsing veilig onderhoud-A.pdf	Overige gegevens veiligheid	2018-08-06	In behandeling
17037_OV-01_begane_-grond--frag--1_pdf	17037_OV-01_begane grond-frag-1.pdf	Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-08-06	In behandeling
17037_OV-02_begane_-grond--frag--2_pdf	17037_OV-02_begane grond-frag-2.pdf	Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-08-06	In behandeling
17037_OV-04_Ge-vels_pdf	17037_OV-04_Ge-vels.pdf	Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-06	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken		
17037_OV-05_doorsnede_pdf	17037_OV-05_doorsnede.pdf	Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-08-06	In behandeling
17037_OV-06_Structuurplan_pdf	17037_OV-06_Structuurplan.pdf	Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-08-06	In behandeling
17037_OV-07_impressies_pdf	17037_OV-07_impressies.pdf	Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-08-06	In behandeling
17037_OV-08_gebruiksfunctie_kantoor_pdf	17037_OV-08_gebruiksfunctie kantoor.pdf	Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-06	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken		
17037_OV-10_detailblad_bedrijfshal_pdf	17037_OV-10_detailblad_bedrijfshal.pdf	Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-08-06	In behandeling
portaalkraan_IJsseldijk_te_Apeldoorn_pdf	31218002 VVGB portaalkraan IJsseldijk te Apeldoorn.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2018-08-06	In behandeling
Inrichtingsplan_Ecofactorij_kavel_18_pdf	Inrichtingsplan Ecofactorij kavel 18.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	2018-08-06	In behandeling
ohydrologisch_onderzoek_--_30-05-2018_pdf	208402-11 R01 Rapport geohydrologisch onderzoek - 30-05-2018.pdf	Anders	2018-08-06	In behandeling
FTV_00009c0b62b0_pdf	FTV_00009c0b62b0.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-08-06	In behandeling
FTV_00009d1062b0_pdf	FTV_00009d1062b0.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-08-06	In behandeling
208402-10_Boorprofiel_pdf	208402-10_Boorprofiel.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-08-06	In behandeling
208402-10_Sonderingen_pdf	208402-10_Sonderingen.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-08-06	In behandeling
208402-10_V1-1--bijlage1_pdf	208402-10_V1-1--bijlage1.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-08-06	In behandeling