

# WATERVERGUNNING

**Het bouwen, hebben en behouden van een woning in de keurzone van de  
waterkering van dijkkring 71 in de gemeente Venlo**

**Documentnummer: 2018-D144252**

**Zaaknummer: 2018-Z14857**

**Datum watervergunning: 2 augustus 2018**



## INHOUDSOPGAVE

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie .....	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening .....	4
5	Voorschriften.....	5
5.1	Voorschriften algemene aard.....	5
5.2	Specifieke voorschriften.....	7
6	Aanvraag.....	9
6.1	Samenvatting aanvraag.....	9
6.2	Locatie .....	9
6.3	Overgangsbesluit Waterschap Limburg .....	9
6.4	Vergunningplichtige handelingen .....	10
7	Toetsing aanvraag .....	11
7.1	Algemeen .....	11
7.2	Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist .....	11
8	Procedure en rechtsbescherming .....	14
8.1	Procedure.....	14
8.2	Rechtsbescherming.....	14
9	Bijlagen.....	16

## **BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET**

2018-Z14857

### **1 Onderwerp aanvraag**

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 1 mei 2018 een aanvraag ontvangen om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, waarvoor krachtens de Waterwet en/of verordening van het waterschap een vergunning is vereist.

In het voorliggende geval wordt een vergunning gevraagd voor het bouwen, hebben en behouden van een woning in de keurzone van de waterkering van dijkkring 71 in de gemeente Venlo ter hoogte van de Maasstraat 13 te Belfeld.

Het betreft nieuwbouw van een woning die in 2016 is gesloopt. De sloop van deze woning is gemeld en bij het waterschap geregistreerd onder zaaknummer Z2016-1559. Voorafgaand aan deze melding is een vergunningaanvraag voor de sloop en bouw van een woning aan de Maasstraat 13 te Belfeld ingediend en geregistreerd onder zaaknummer Z2015-3112. In samenspraak met het waterschap heeft de aanvrager besloten aanvraag Z2015-3112 in te trekken zodat eerst het bestemmingsplan kon worden aangepast alvorens een watervergunning voor de herbouw van een woning zal worden aangevraagd.

### **2 Conclusie**

Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Het belang bij het verkrijgen van een watervergunning is afgewogen tegen de algemene doelstellingen van het waterbeheer en de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet, door de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 en de bij de Keur behorende beleidsregels worden beschermd.

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet worden beschermd. Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de gevraagde vergunning onder voorschriften verleend.

### **3 Besluit**

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, het besluit van het Algemeen Bestuur van waterschap Limburg van 2 januari 2017, het besluit van het Dagelijks

Bestuur van waterschap Limburg van 2 januari 2017, de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet juncto artikel 3.2, lid en lid 2 van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 te verlenen voor werkzaamheden in de kern- en beschermingszones van de waterkering van het dijkvak 71, kadastraal bekend als Gemeente Belfeld, Sectie F, perceelnummers 2387 en 2388, met uitzondering van de infiltratievoorziening, zoals opgenomen in tekening "Nieuwbouw Woning Maasstraat 13 Belfeld, riolering, tekeningnummer OG04, d.d. 21-12-2017";
- b. aan de vergunning de in hoofdstuk 5 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. het objectenboek (bijlage 2) en het meetbestek (bijlage 3) deel uit te laten maken van de vergunning;
- d. de volgende tekeningen deel uit te laten maken van de vergunning:
  - Nieuwbouw Woning Maasstraat 13 Belfeld, overzicht, tekeningnummer OG01, d.d. 01-05-2018
  - Nieuwbouw Woning Maasstraat 13 Belfeld, doorsnede AA, tekeningnummer OG02, d.d. 21-12-2017
  - Nieuwbouw Woning Maasstraat 13 Belfeld, doorsnede BB, tekeningnummer OG03, d.d. 21-12-2017
  - Nieuwbouw Woning Maasstraat 13 Belfeld, riolering, tekeningnummer OG04, d.d. 21-12-2017

#### **4 Ondertekening**

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,  
namens deze,

w.g.

Geert Vogels  
Teammanager vergunningen en plantoetsing

## 5 Voorschriften

### 5.1 Voorschriften algemene aard

#### **Voorschrift 1**

##### *Aanwezigheid vergunning*

De vergunninghouder (of degene die de werkzaamheden uitvoert) draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van het waterschap.

#### **Voorschrift 2**

##### *Beheer en onderhoud*

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het waterschap kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
3. De vergunninghouder zorgt er tijdens de uitvoering van de werken voor dat het plegen van onderhoud aan de waterkering mogelijk blijft.

#### **Voorschrift 3**

##### *Contactpersoon*

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het waterschap (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het waterschap mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het waterschap. Dat kan via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).

#### **Voorschrift 4**

##### *Start en einde werkzaamheden*

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het waterschap. Dat kan via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het waterschap. Dat kan via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).

#### **Voorschrift 5**

##### *Afwijken van de vermelde gegevens*

Afwijken van de gegevens die schriftelijk zijn ingediend bij het waterschap is alleen toegestaan als dit schriftelijk door het waterschap is goedgekeurd. Bij afwijking van de gegevens zoals deze zijn

opgenomen in deze vergunning of in de voorschriften moet een wijziging van de vergunning worden aangevraagd.

## **Voorschrift 6**

### *Uitvoeringsvoorschriften*

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlagen).
2. De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.
3. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van het waterschap besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het waterschap aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
4. Het waterschap kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
5. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail ([handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl)) aan het waterschap om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het waterschap.
8. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het waterschap. Op de revisietekening moet de ligging van de werken overeenkomstig met de uitgevoerde werkelijkheid gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning. De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het meetbestek (bijlage 3) en het objectenboek (bijlage 4) van het waterschap. De gegevens moeten verstuurd worden naar [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl)

## **Voorschrift 7**

### *Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden*

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800-0341, Meldpunt Water is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige

gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

3. De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van de calamiteit of bijzondere omstandigheid.

#### **Voorschrift 8**

##### *Waterstaatkundig belang*

1. Het waterschap kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22 lid 1 en lid 3 sub b van de Waterwet.
2. Indien het gestelde in voorgaand voorschrift tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit voor eigen rekening en risico moeten doen. Hierbij bestaat geen recht op schadevergoeding, tenzij deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

#### **Voorschrift 9**

##### *Beëindiging gebruik*

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het waterschap daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het waterschap te stellen termijn op, tenzij het waterschap schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen de waterkering ter plaatse in een door het waterschap te bepalen toestand.

## **5.2 Specifieke voorschriften**

#### **Voorschrift 10**

##### *Waterkeringen algemeen*

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0.30 meter meter aan te brengen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
4. De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden, goed aansluitend op de bestaande bekleding/verharding.
5. Van 15 oktober tot en met 15 maart mogen geen werkzaamheden beneden maaiveld uitgevoerd worden in/bij waterkeringen zonder een veiligheidsplan conform beleidsregel

werken aan waterkeringen in hoogwaterseizoen behorende bij de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013.

Zonder een door het waterschap akkoord bevonden veiligheidsplan kan niet met uitvoering van werkzaamheden gestart worden. De vergunninghouder verstrekt een concept veiligheidsplan ten minste 14 dagen voor aanvang werkzaamheden aan het waterschap via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).

6. Bij een weersverwachting van langdurige vorst of langdurige regen, mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij primaire en secundaire waterkeringen.
7. Alle nazakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten op aanwijzing worden hersteld.
8. Het is niet toegestaan zonder vergunning te bemalen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering.
9. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

#### **Voorschrift 11**

*Ten aanzien van de uit te voeren werkzaamheden*

1. De ter hoogte van dijkpaal 70.035+ 30 meter te realiseren woning dient te worden uitgevoerd conform de tekeningen die conform punt d. van het besluit deel uitmaken van deze vergunning, met uitzondering van de Infiltratievoorziening.
2. Binnen 4 weken nadat het uitgevoerde akkoord is bevonden door of namens het dagelijks bestuur van het waterschap, dient een revisiemeting te worden uitgevoerd en als shapefile aan het dagelijks bestuur van het waterschap beschikbaar te worden gesteld. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het objectenboek (bijlage 2) en het meetbestek (bijlage 3) van het waterschap. De shapefile kan worden verstuurd naar [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
3. De afstand van de woning ten opzichte van de waterkering is minimaal 2 meter en bevat geen overhangende of uitstekende delen die zich op een kortere afstand dan 2 meter van de huidige kering bevinden.

#### **Voorschrift 12**

*Fundering woning*

1. De woning mag geen constructieve sterkte ontleen aan de keermuur.
2. De woning mag geen kracht afgeven aan de keermuur.
3. Er wordt gebruik gemaakt van een trillingvrije/trilling arme methode om de funderingspalen aan te brengen.
4. Ten minste 2 weken voor aanvang van de funderingswerkzaamheden wordt het funderingsrapport per e-mail ([handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl)) aan het waterschap verstrekt.

#### **Voorschrift 13**

*Kabels en leidingen waterkering*

4. De houder moet ervoor zorgen dat er materiaal gebruikt wordt en een methode wordt toegepast waardoor geen leidingbreuk kan optreden.
5. In geval van een leidingbreuk of een ernstige lekkage moeten direct zodanige maatregelen worden getroffen dat verdergaande lekkage wordt voorkomen.



6. Met betrekking tot de constructie en de uitvoering van de werken moet de houder voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning is verleend.
7. Kabels en leidingen moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
8. Als leidingen niet verwijderd kunnen worden, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De houder behoudt de plicht de leidingen die achterblijven in de waterkering op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kan worden dan moet dit binnen een redelijke termijn alsnog gebeuren.

## **6 Aanvraag**

### **6.1 Samenvatting aanvraag**

De aanvrager is van voornemens een woning te bouwen op het perceel gelegen aan de Maasstraat 13 te Belfeld.

De aanvraag betreft: het bouwen, hebben en behouden van een woning in de keurzone van de waterkering.

Ter hoogte van de Maasstraat 13 te Belfeld staat op korte termijn een dijkverbetering gepland. De details van het ontwerp van deze dijkverbetering zijn nog niet bekend. Zowel bij het ontwerp van de woning als in de overweging bij verlening van deze vergunning is de dijkverbetering mee genomen.

### **6.2 Locatie**

De werkzaamheden vinden plaats op de locatie, plaatselijk bekend als Maasstraat 13 te Belfeld ter plaatse van dijkpaal 71.035+30m kadastraal bekend als gemeente Belfeld, sectie F, perceelnummer 2388, RD-coördinaten X = 205.215 Y = 369.450.

De waterkering Belfeld is in de legger van Waterschap Peel en Maasvallei opgenomen als primaire waterkering.

### **6.3 Overgangsbesluit Waterschap Limburg**

In het besluit van het Algemeen Bestuur van het waterschap Limburg van 2 januari 2017 is besloten dat de keuren en de leggers watergangen en waterkeringen van de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas hun rechtskracht blijven behouden voor de gebieden van de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas totdat deze door het algemeen bestuur van het waterschap Limburg zijn ingetrokken. De onderhavige vergunningaanvraag is gelegen binnen het gebied van het voormalige waterschap Peel en Maasvallei. De Keur van

Waterschap Peel en Maasvallei 2013 geldt als een keur zoals bedoeld in artikel 78 van de Waterschapswet. Dit betekent dat onderhavige vergunningaanvraag wordt getoetst aan de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei 2013.

Ten aanzien van de bij de Keur behorende beleidsregels en algemene regels is in het besluit van het Dagelijks Bestuur van het waterschap Limburg van 3 januari 2017, kenmerk 1607334 besloten dat de bij de Keur behorende beleidsregels en hierop gebaseerde algemene regels van de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas hun rechtskracht blijven behouden voor de gebieden van de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas totdat deze door het algemeen bestuur van het waterschap Limburg zijn ingetrokken. De Beleidsregels vergunningverlening Waterschap Peel en Maasvallei en andere bij de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei behorende beleidsregels blijven derhalve hun gelding behouden. Dit betekent dat onderhavige vergunningaanvraag wordt getoetst aan de voornoemde Beleidsregels.

#### **6.4 Vergunningplichtige handelingen**

Op grond van artikel 6.13 van de Waterwet is een watervergunning vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Ingevolge de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei 2013 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- Op grond van artikel 3.2, lid 1 van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 is het verboden om zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functie(s) daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, te vervoeren of te liggen.
- Op grond van artikel 3.2, lid 2 van de Keur Waterschap Peel en Maasvallei 2013 is het verboden om zonder vergunning in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

Vergunning wordt gevraagd voor het in de keurzonering van de primaire waterkering van het dijkvak Belfeld ter hoogte van dijkspaal 71.035+30m: een woning te bouwen.

## **7 Toetsing aanvraag**

### **7.1 Algemeen**

De Waterwet omschrijft in artikelen 2.1 en 6.11 Waterwet het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. de doelmatige werking van de zuiveringstechnische werken.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich niet verenigbaar zijn en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

### **7.2 Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist**

#### **Beleid**

Volgens de Waterwet is het waterschap de regionale waterbeheerder voor het stellen van gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot de bij het waterschap in beheer zijnde watersystemen, inhoudende de oppervlaktewater- en grondwaterlichamen en de waterkeringen. Via een Keur kunnen waterschappen nadere regels stellen waarmee handelingen van derden op (onderdelen van) het watersysteem worden geregeld, waarbij rekening wordt gehouden met regionale omstandigheden.

Voor de toepassing van de Keur heeft het waterschapsbestuur beleidsregels vastgesteld die richtinggevend zijn voor op grond van de Keur te nemen besluiten.

Het doel van de beleidsregels is gericht op het beschermen van de waterkerende functie van de waterkering, op het voorkomen van belemmeringen met het oog op het versterken van bestaande waterkeringen en op het kunnen voeren van beheer en onderhoud aan de waterkering.

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei (2013);
- de van toepassing zijnde beleidsregels van Waterschap, behorende bij de Keur van Waterschap.

### **Toetsing waterkeringen**

Aanvragen om vergunning voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op de in de beleidsregels opgenomen algemene toetsingscriteria (deze toetsingscriteria gelden in beginsel voor alle vergunningaanvragen) en bijzondere toetsingscriteria (deze gelden in beginsel alleen voor een of meer specifieke werken en/of werkzaamheden).

Onderhavige vergunningaanvraag is getoetst aan de toetsingscriteria ter waarborging van de constructie, de waterhuishoudkundige functie (veiligheid en stabiliteit) en de waarborging van het doelmatig beheer en onderhoud.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

- Kabels en leidingen in en nabij waterkeringen
- Ophogingen en ontgravingen in en nabij waterkeringen
- Profiel van vrije ruimte
- Beheer en onderhoud
- Werken aan de waterkering in hoogwaterseizoen

In het bijzonder is getoetst aan:

- nadelige effecten op kerende hoogte  
De bouw van de woning heeft geen effect op de kerende hoogte.
- nadelige effecten op stabiliteit  
Door de realisatie van de bouwkuip die noodzakelijk is voor de het aanbrengen van de fundatie wordt de stabiliteit van de waterkering tijdelijk beperkt. In de vergunning zijn om deze reden voorschriften opgenomen om deze tijdelijke invloed op de stabiliteit van de waterkering zo veel mogelijk te beperken. Zodra de fundatie gerealiseerd is en omliggende grond aangevuld en verdicht is het tijdelijke negatieve effect op de stabiliteit niet meer aanwezig.

In de vergunning zijn tevens voorschriften opgenomen zodat de woning en waterkering los van elkaar moeten kunnen functioneren. Door deze voorschriften kan gesteld worden dat de woning geen effect op de stabiliteit heeft van de waterkering.

- piping  
Er wordt geen piping verwacht op deze locatie. Uit berekeningen volgt dat de realisatie van de infiltratievoorziening, zoals opgenomen in tekening "Nieuwbouw Woning Maasstraat 13

Belfeld, riolering, tekeningnummer OG04, d.d. 21-12-2017” bij hoogwater Maas kan zorgen voor piping.

- nadelige effecten op de erosiebestendigheid  
Het betreft een harde kering met demontabele opzetstukken. Bij de dijkverbetering zal er opnieuw voor een harde kering gekozen worden. De grond rondom de woning is voor het grootste gedeelte verhard. Er wordt geen erosie verwacht.
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie  
De woning wordt op een afstand van 2 meter van de bestaande waterkering gerealiseerd. De verwachting is dat er bij de aanstaande dijkverbetering de waterkering niet dichterbij de toekomstige woning gebouwd gaat worden. Nu en in de toekomst heeft de bouw van de woning dan ook geen onoverkomelijk nadelig effect op onderhoud en inspectie.
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering  
De woning komt op een afstand van 2 meter van de bestaande harde waterkering te staan. Dit is op de zelfde locatie als waar de oude bebouwing heeft gestaan. De fundering van de woning bestaat uit een paalfundering.
- periode van uitvoeren van activiteiten  
De periode van uitvoering voor de werkzaamheden beneden maaiveld zal plaatsvinden buiten het gesloten seizoen van 15 oktober t/m 15 maart. De werkzaamheden boven maaiveld (18.30m + NAP) mogen ook in het gesloten seizoen plaatsvinden omdat deze geen invloed op de waterkering hebben.

**Belangenafweging:**

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur van Waterschap worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning, met uitzondering van de infiltratievoorziening, zoals opgenomen in tekening “Nieuwbouw Woning Maasstraat 13 Belfeld, riolering, tekeningnummer OG01, d.d. 21-12-2017”.

## 8 Procedure en rechtsbescherming

### 8.1 Procedure

Het waterschap Limburg heeft op 1 mei 2018 de vergunningaanvraag ontvangen en geregistreerd onder nummer 2018-Z14857. Het waterschap heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venlo. Deze brief is geregistreerd onder nummer 2018-D144252.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

### 8.2 Rechtsbescherming

#### Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bv: de vermelding van de datum en het zaaknummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;

- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar [info@waterschaplimburg.nl](mailto:info@waterschaplimburg.nl)

## 9 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2018-Z14857:

1. Begripsbepalingen Waterschap Limburg
2. Meetbestek
3. Objectenboek
4. Nieuwbouw Woning Maasstraat 13 Belfeld, overzicht, tekeningnummer OG01, d.d. 01-05-2018
5. Nieuwbouw Woning Maasstraat 13 Belfeld, doorsnede AA, tekeningnummer OG02, d.d. 21-12-2017
6. Nieuwbouw Woning Maasstraat 13 Belfeld, doorsnede BB, tekeningnummer OG03, d.d. 21-12-2017
7. Nieuwbouw Woning Maasstraat 13 Belfeld, riolering, tekeningnummer OG04, d.d. 21-12-2017



### **Bijlage 1: Begripsbepalingen**

Behorende bij de vergunning van het dagelijks bestuur van heden, zaaknummer 2018-Z14857.

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- 'aanvraag': De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag is op 1 mei 2018 via het Omgevingsloket Online ingediend bij het Waterschap Limburg en geregistreerd onder OLO nummer 3644641;
- 'beschermingszone': de als zodanig in de legger aangeduide gronden aan weerszijde van primaire, regionale en overige waterkeringen en dienende ter bescherming daarvan, die zich uitstrekken tot 20 meter uit de grens van de waterkering, tenzij uit de legger een andere afstand blijkt;
- 'bevoegd gezag': het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg;
- 'bouwwerk': elke constructie van hout, steen of ander materiaal, die op de plaats van bestemming, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
- 'buitenbeschermingszone': de als zodanig in de legger aangeduide gronden aan weerszijden van primaire, regionale en overige waterkeringen en dienende ter bescherming daarvan, die zich uitstrekken vanaf de grens van de beschermingszone tot 20 meter daarbuiten, tenzij uit de legger een andere afstand blijkt;
- 'kernzone': de zone tussen de grens van de waterkering aan de rivierzijde en de grens van de waterkering aan de landzijde van de waterkering, zoals is aangegeven in de legger;
- 'keurzone': de zone inhoudende de kernzone en de aan weerszijden van de kernzone gelegen beschermingszone en buitenbeschermingszone;
- 'legger': legger als bedoeld in artikel 5.1 van de Waterwet of in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet;
- 'ongewoon voorval': een voorval waardoor nadelige gevolgen voor de waterkering zijn ontstaan of dreigen te ontstaan;
- 'profiel van vrije ruimte': de ruimte als vastgelegd in de legger ter weerszijde van, boven en onder een waterstaatswerk of een toekomstige waterstaatswerk die naar het oordeel van de beheerder nodig is om toekomstige verbeteringen aan de waterkering te kunnen realiseren;
- 'vergunninghouder': diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen;
- 'waterkering': kunstmatige hoogte, natuurlijke hoogte of gedeelte daarvan, of hoge gronden met ondersteunende kunstwerken, die een waterkerende of mede waterkerende functie hebben;
- 'waterstaatswerk': oppervlaktewaterlichaam, meanderzone, bergingsgebied, waterkering, ondersteunend kunstwerk en bijbehorende onderhoudsstroken en beschermingszones, dat als zodanig in de legger is aangegeven;
- 'watersysteem': samenhangend geheel van een of meer oppervlaktewaterlichamen en grondwaterlichamen, met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken;

- 'werken': bouwwerk, weg- of waterbouwkundig werk of anderszins functionele toepassing van een bouwstof;
- 'werkzaamheden': het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning (te behouden) werk.

**Bijlage 2: Meetbestek (digitaal beschikbaar gesteld vanwege omvang)**

**Bijlage 3: Objectenboek (digitaal beschikbaar gesteld vanwege omvang)**

**Bijlage 4: Nieuwbouw Woning Maasstraat 13 Belfeld, overzicht, tekeningnummer OG01, d.d.  
01-05-2018**

**Bijlage 5: Nieuwbouw Woning Maasstraat 13 Belfeld, doorsnede AA, tekeningnummer OG02,  
d.d. 21-12-2017**

**Bijlage 6: Nieuwbouw Woning Maasstraat 13 Belfeld, doorsnede BB, tekeningnummer OG03,  
d.d. 21-12-2017**

**Bijlage 7: Nieuwbouw Woning Maasstraat 13 Belfeld, riolering, tekeningnummer OG04, d.d. 21-12-2017**



#### SAMENVATTING BEHEERREGISTER

Type kunstwerk	Woning
Materiaal	Divers
Afmetingen / diameter	12,8 m bij 19,00 m
Coördinaten	X = 205.215 Y = 369.450
Afsluiter	Nee/ <del>spindel</del> / <del>terugslagklep</del>
Vergunning of melding nummer	2018-Z14857
Gerealiseerd	Planvorming / <del>gerealiseerd</del>
Leggerobject	<del>Ja</del> /nee
Calamiteitenobject	<del>Ja</del> /nee
Bedieningsplichtig	<del>vergunninghouder</del> / waterschap / anders n.v.t.
Onderhoudsplichtig	<del>vergunninghouder</del> / waterschap / anders .....
Tekening	Documentnummers 2018-D136892, 2018-D136893, 2018-D136894 en 2018-D136895.
Foto's	<del>documentnummer ZGW of bestand</del>