

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201722509

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 14 bomen en het terugsnoeien van 3 bomen (stamomtrekken 47-195 cm), staande op het terrein van het perceel Goudsmidsgaarde 1

Adres: Goudsmidsgaarde 1

Datum Besluit (P) (GG): 26-01-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6601389.out.pdf

Documentid: 33168672

Bestandsgrootte: 75840

Document: Aanvraagformulier (Publiceerbaar) (WABO)

Bestandsnaam: 3329075_1512577094670_publiceerbareaanvraag.pdf

Documentid: 33168677

Bestandsgrootte: 102923



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Goudsmidsgaarde 1

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201722509/6601389

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

kapvergunningen@denhaag.nl

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 6 december 2017 hebben wij uw aanvraag, namens de gemeente Den Haag, voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 14 bomen en het terugsnoeien van 3 bomen (stamomtrekken van 47-195 cm), staande in de openbare ruimte op het terrein van het perceel Goudsmidsgaarde 1. In de aanvraag is aangegeven dat 3 bomen gesnoeid dienen te worden. Snoeien tot maximaal 30 procent kan vergunningvrij plaatsvinden. Deze bomen maken daarom verder geen onderdeel uit van de aanvraag. De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 14 bomen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201722509/6601389

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

Namens dezen:

Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

AWB / bezwaar.

Postbus 12 600

2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft 14 bomen.

De aanvrager wil de bomen kappen, vanwege de sloop van de huidige bebouwing, de gronduitgifte ten behoeve van het bouwrijp maken van het terrein, de ontwikkeling van nieuwbouw en de aanleg van uitwegen.

Boominventarisatie

De aanvrager heeft een onderzoek laten uitvoeren door ATKB naar de kwaliteit van de bomen. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport “20160972/rap01, versie 2” van 13 februari 2017.

Daarnaast heeft de aanvrager in het kader van het vaststellen van de boomwaarde een boomtaxatie laten uitvoeren door Bomenwacht Nederland B.V., dit is vastgelegd in het rapport “Boomwaardebepaling 14 bomen Goudsmidsgaarde 1, Den Haag” van 24 november 2017, met kenmerk 45-17-005. In dit rapport is per boom de waarde van de bomen vastgelegd aan de hand van de boomsoort, het formaat en de groei- en vitaliteitskenmerken.

Verplantbaarheid

De aanvrager heeft een onderzoek door Cobra Boomadviseurs B.V. laten uitvoeren naar de verplantbaarheid van de bomen, dit is vastgelegd in het rapport “Project 301447, vl.o” van 27 november 2017. In dit rapport wordt geconcludeerd dat geen van de bomen goed verplantbaar is. Dit komt onder andere omdat de bomen een erg oppervlakkig en relatief omvangrijk wortelgestel hebben ontwikkeld. Het wortelgestel is bovendien onregelmatig van opbouw.

Ecologische onderzoeken

In opdracht van de aanvrager is een ecologische quick-scan uitgevoerd door ATKB. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport ‘Quickscan Flora- en faunawet Goudsmidsgaarde 1 te Den Haag’ met kenmerk 20160972/rap03, versie 1, van 15 september 2016. In het rapport wordt geconcludeerd dat in het plangebied algemene, tijdens het broedseizoen beschermde vogelsoorten kunnen voorkomen en het schoolgebouw mogelijk dient als verblijfplaats voor vleermuizen. De sloopwerkzaamheden leiden mogelijk tot verstoring van broedvogels en vernietiging en verstoring van verblijfplaatsen van vleermuizen. Aanvullend onderzoek is noodzakelijk naar verblijfplaatsen van vleermuizen.

Door ATKB is in 2017 een aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied. De resultaten zijn vastgelegd in het rapport ‘Rapportage nader onderzoek vleermuizen Goudsmidsgaarde 1 te Den Haag’ met kenmerk: 20160972/rap04, versie 1, van 12 juli 2017. In het rapport wordt geconcludeerd dat in het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen zijn waargenomen. Geconcludeerd kan worden dat het plangebied geen essentieel foerageergebied en geen essentiële vliegroute is voor vleermuizen. Het planvoornemen om het gebouw te slopen en de bomen te kappen kan daarom, behoudens de standaard voorzorgsmaatregelen, beschreven in hoofdstuk 4 van het rapport, worden uitgevoerd zonder verdere aanvullende maatregelen.

Overwegingen

Planontwikkeling en eerdere besluitvorming

Over de grondexploitatie van de locatie en daarvoor noodzakelijke voorbereidingen heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op de vaststelling van het 'Projectdocument Goudsmidsgaarde'. Zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken RIS-nummer 296939.

Advies stadsecoloog gemeente Den Haag

Op 5 januari 2018 is het advies van de stadsecoloog van de gemeente ontvangen. Na beoordeling van de aanvraag en aangeleverde stukken komt de stadsecoloog tot de conclusie dat de kap redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Advies groenbeheerder

Op 11 januari 2018 is het advies van de groenbeheerder van de Gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is slecht. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn van belang, omdat ze zichtbaar zijn vanaf de openbare straat.

Vanwege de locatie midden op het werkterrein kunnen de bomen niet gehandhaafd worden. De bomen zijn niet goed te verplanten.

Gezien de omstandigheid dat er op het perceel of in de nabije omgeving geen ruimte beschikbaar is om vervangende bomen te herplanten adviseert de groenbeheerder de door Bomenwacht getaxeerde boomwaarde, ter waarde van € 11.350, - als verplichte storting in het Bomenfonds op te leggen.

De groenbeheerder adviseert tot het verlenen van de aangevraagde omgevingsvergunning voor het kappen van de 14 bomen.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak van het kappen van de 14 bomen, ten behoeve van de sloop het bouwrijp maken van het terrein en de daaropvolgende nieuwbouw is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op de voormelde gebiedsontwikkeling weegt het belang van de aanvrager om de 14 bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen. Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de 14 bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking.

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli.

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt alvorens er een storting van € 11.350, - in **het Bomenfonds** is gedaan. U ontvangt hiervoor een aparte factuur.

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen **maximaal 18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201722509/6601389

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als **er zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3329075
Aanvraagnaam	Kapaanvraag Goudsmitsgaarde Den Haag
Uw referentiecode	FJ075 - Goudsmitsgaarde

Ingediend op	06-12-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het betreft een kapvergunning aanvraag voor het bouwrijp maken van het kavel Goudsmitsgaarde 1 te Den Haag. Er moeten totaal 14 bomen worden verwijderd en 3 bomen gesnoeid. In de woongrijpfase worden er geen nieuwe bomen teruggeplaatst.
---------------------	--

Opmerking	n.v.t.
-----------	--------

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	oloaanvraag@denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Formulierversie
2017.02

Locatie

1 Adres

Postcode	2542EK
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Goudsmidsgaarde
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een uit te geven kavel aan de Goudsmidsgaarde 1. Hierop staat een vm. schoolgebouw. Ivm uit geven van de kavel dienen er 14 Bomen te worden verwijderd.
----------------------------------	---

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

14

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

1 stuk Malus hupehensis
1 stuk Prunus sp.
4 stuks Alnus cordata
1 stuk Prunus cerasifera
1 stuk Laburnum anagyroides
3 stuks Malus hupehensis
1 stuk Sambucus nigra
2 stuks Fraxinus excelsior

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Zie bijgevoegde bomeninventarisatie met documentnummer :20160972/rap01 opgesteld door ATKB

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

Zie bijgevoegde rapportage met documentnummer: 20160972/rap01 opgesteld door ATKB en documentnummer: Project 301447 v1.0 opgesteld door Cobra Adviseurs.

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

De bomen zijn niet geschikt voor herplanting. Zie bijgevoegde verplantbaarheids onderzoek met documentnummer: Project 301447 v1.0 opgesteld door Cobra Adviseurs.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Voorafgaand aan de sloop van het schoolgebouw worden de bomen gekapt t.b.v. de uit te geven kavels. Tevens staan er 2 bomen tpv de toekomstige inrit tot het perceel, het betreft boom nr 13 en 14. De bomen (BENOEMEN) moeten worden gesnoeid ivm overhangen waardoor overlast voor sloop en bouw.

2 Gemeentespecifieke vragen

Heeft U de vergunningcheck gedaan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Heeft U de diameter van de houtopstand opgegeven?

- ☒ Ja
☐ Nee

Betreft het een Haagse monumentale boom?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wat is de reden van de aanvraag?

De gemeente Den Haag geeft het perceel Goudsmidsgaarde 1 uit. De percelen worden bouwrijp uit gegeven. Hiervoor dienen 14 bomen te worden gekapt en 3 bomen te worden terug gesnoeid.

Heeft u een situatietekening en 3 foto's toegevoegd?

- ☒ Ja
☐ Nee

Heeft u de schriftelijke
toestemming van de eigenaar als
bijlage toegevoegd?

☒ Ja
☐ Nee

Beschikt u voorts nog over
gegevens en bescheiden die voor
de beslissing op de aanvraag nodig
zijn?

☒ Ja
☐ Nee

Weet u dat u in Den Haag niet mag
kappen tijdens het broedseizoen?

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bomeninventarisatie_pdf	Bomeninventarisatie-.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2017-12-06	In behandeling
age_Taxatie_Goudsmidsgaarde_20171124_pdf	Eindrapportage_Taxatie_Goudsmidsgaarde_20171124.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2017-12-06	In behandeling
ing_Taxatie_Goudsmidsgaarde_20171124_pdf	BWNL_Bijlage_A-Overzichtstekening_Taxatie_Goudsmidsgaarde_20171124.pdf	Situatietekening kappen	2017-12-06	In behandeling
er_Taxatie_Goudsmidsgaarde_201711241_pdf	BWNL_Bijlage_B-Registratieformulier_Taxatie - Goudsmidsgaarde 201711241.pdf	Anders	2017-12-06	In behandeling
atie_Goudsmidsgaarde_boom_3_20171124_pdf	BWNL_Bijlage_C-Rekenblad_Taxatie_Goudsmidsgaarde_boom_3_20171124.pdf	Gegevens houtopstanden	2017-12-06	In behandeling
atie_Goudsmidsgaarde_boom_4_20171124_pdf	BWNL_Bijlage_C-Rekenblad_Taxatie_Goudsmidsgaarde_boom_4_20171124.pdf	Gegevens houtopstanden	2017-12-06	In behandeling
atie_Goudsmidsgaarde_boom_5_20171124_pdf	BWNL_Bijlage_C-Rekenblad_Taxatie_Goudsmidsgaarde_boom_5_20171124.pdf	Gegevens houtopstanden	2017-12-06	In behandeling
atie_Goudsmidsgaarde_boom_6_20171124_pdf	BWNL_Bijlage_C-Rekenblad_Taxatie_Goudsmidsgaarde_boom_6_20171124.pdf	Gegevens houtopstanden	2017-12-06	In behandeling
atie_Goudsmidsgaarde_boom_8_20171124_pdf	BWNL_Bijlage_C-Rekenblad_Taxatie_Goudsmidsgaarde_boom_8_20171124.pdf	Gegevens houtopstanden	2017-12-06	In behandeling
tie_Goudsmidsgaarde_boom_12_20171124_pdf	BWNL_Bijlage_C-Rekenblad_Taxatie_Goudsmidsgaarde_boom_12_20171124.pdf	Gegevens houtopstanden	2017-12-06	In behandeling
udsmidsgaarde_boom_13_en_14_20171124_pdf	BWNL_Bijlage_C-Rekenblad_Taxatie_Goudsmidsga-	Gegevens houtopstanden	2017-12-06	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	arde_boom 13 en 14_20171124.pdf			
arheidsonderzoek_Goudsmidsgaarde__v1_.pdf	Briefrapport 301447 Den Haag Verplantbaarheidsonderzoek Goudsmidsgaarde v1.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden Anders	2017-12-06	In behandeling
Quickscan_.pdf	Quickscan.pdf	Anders	2017-12-06	In behandeling
Vleermuisonderzoek_.pdf	Vleermuisonderzoek_.pdf	Anders	2017-12-06	In behandeling
Uitgifte_tekening_.pdf	Uitgifte tekening.pdf	Anders	2017-12-06	In behandeling
Plankaart_Goudsmids_.pdf	Plankaart Goudsmids.pdf	Anders	2017-12-06	In behandeling
Kavelpaspoort	17096-GDH-GG-K-avelpaspoort-CPO-WEB--ALG.pdf	Situatietekening kappen Anders	2017-12-06	In behandeling
tekening_bomen_goudsmitsgaarde_.pdf	tekening bomen goudsmitsgaarde.pdf	Situatietekening kappen	2017-12-06	In behandeling
ctkosten_en_nawoord_en_ondertekening_.pdf	Projectkosten en nawoord en ondertekening.pdf	Anders	2017-12-06	In behandeling