

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

17RDS00247

17RDS00247

Onderwerp bestemmingsplan Herstelplan Kommen Lingewaard - vaststelling
Portefeuillehouder J.H.A.P. Sluiter

Beslispunten

1. de gemeenteraad voor te stellen de Reactienota zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen) bestemmingsplan "Herstelplan Kommen Lingewaard" vast te stellen;
2. de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan "Herstelplan Kommen Lingewaard" overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld langs elektronische weg (planidentificatienummer NL.IMRO.1705.136-VG01) en in analoge vorm vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen die zijn opgenomen in de Reactienota zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen) .

Samenvatting

Het herstelplan Kommen betreft een herziening van de bestemmingsplannen voor de kommen van Bommel, Angeren, Gendt, Haalderen en Huissen. In dit plan worden onvolkomenheden op perceelsniveau aangepast, verleende omgevingsvergunningen verwerkt en algemene zaken en regelingen (begrippenlijst, horecacategorieën, parkeren) beter op elkaar afgestemd. Verder zijn verkochte stroken snippergroen toegevoegd aan de bestemming Wonen.

Daarnaast zijn er vier nieuwe ontwikkelingen opgenomen in het herstelplan t.w.:

- 1 Bouw woning(en) aan de Winterdijk te Huissen;
- 2 Bouw woning aan de Laaksevoetpad te Huissen;
3. Bouw woning aan de Laaksevoetpad te Huissen;
- 4 Het realiseren van een muziekkoepeel (Odeon) op de Markt te Huissen.

Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan "herstelplan kommen Lingewaard" heeft op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 8 juni 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn zes zienswijzen ingediend.

Het herstelplan Kommen betreft een herziening van de bestemmingsplannen voor de kommen van Bommel, Angeren, Gendt, Haalderen en Huissen. In dit plan worden onvolkomenheden op perceelsniveau aangepast, verleende omgevingsvergunningen verwerkt en algemene zaken en regelingen (begrippenlijst, horecacategorieën, parkeren) beter op elkaar afgestemd. Verder zijn verkochte stroken snippergroen toegevoegd aan de bestemming Wonen.

Daarnaast zijn er vier nieuwe ontwikkelingen opgenomen in het herstelplan t.w.:

- 1 Bouw woning(en) aan de Winterdijk te Huissen;
- 2 Bouw woning aan de Laaksevoetpad te Huissen;
- 3 Bouw woning aan de Laaksevoetpad te Huissen;
- 4 Het realiseren van een muziekkoepeel (Odeon) op de Markt te Huissen.

Bij de beoordeling van de zienswijzen is geconstateerd, dat een aantal van de ingekomen zienswijzen niet is gericht tegen (onderdelen van) het bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen, maar dat verzocht wordt

de bestemming van een perceel aan te passen dat niet is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze dient in die gevallen feitelijk te worden beschouwd als een nieuw verzoek om planologische medewerking.

Deze verzoeken zullen wij betrekken bij de volgende herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Wij achten het, gelet op het procesbelang, niet wenselijk in het kader van *deze* planherziening een inhoudelijke beoordeling te maken. Immers iedere aanpassing van het bestemmingsplan dient naar ons oordeel een 'eigen' planologische procedure te doorlopen, waarbij een ieder in de gelegenheid wordt gesteld een zienswijze naar voren te brengen omtrent een voorgenomen aanpassing.

In hoofdstuk 2 zijn de ingediende zienswijzen samengevat en beantwoord. De namen en adresgegevens van particuliere insprekers mogen vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens niet digitaal publiek worden gemaakt. In de digitale publicatie is deze daarom anoniem verwerkt. In de analoge versie is de naam van reclamanten in bijlage 1 terug te vinden.

Wat willen we bereiken (beoogd effect)

Adequate planologische regeling voor de bestemmingsplannen voor de kommen.

Argumenten en alternatieven

1.1 De zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld in de Reactienota zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen).

De ingekomen zienswijzen zijn beantwoord in de concept Reactienota zienswijzen. Hieruit blijkt dat er ambtshalve aanpassingen aan het ontwerpbestemmingsplan noodzakelijk zijn. De ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

2.1 De zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

In de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Kantttekeningen

N.v.t.

Wat mag het kosten? (budget)

De kosten komen ten laste van kostenplaats 68100700. Voor het herstelplan Kommen Lingewaard is € 20.000,- begroot. Tot op heden is ca € 3.500,- uitgegeven.

Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn tien zienswijzen ingediend.

De vastgestelde versie wordt via dezelfde wegen bekend gemaakt en beschikbaar gesteld, waarna alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, beroep kan instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wat gaan we daarvoor doen (voortgang)

Na de vaststelling ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage. Tijdens de beroepstermijn kan alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep instellen. Indien dit niet gebeurt, is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk

Duurzaamheid

n.v.t.

Bijlagen

1. Reactienota zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen) bestemmingsplan Herstelplan Kommen Lingewaard;
2. Ontwerp bestemmingsplan Herstelplan Kommen Lingewaard;
3. Concept raadsbesluit;
4. Afschrift ingekomen zienswijzen.

Bemmel, 10 oktober 2017

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Wijnia

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

Besluit raad

17RDS00248

17RDS00248

Besluitnummer

Onderwerp Bestemmingsplan Herstelplan Kommen

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 10 oktober 2017;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 15 november 2017;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De Reactienota zienswijzen (en ambtshalve aanpassingen) bestemmingsplan "Herstelplan Kommen Lingewaard" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Herstelplan Kommen Lingewaard" overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld langs elektronische weg (planidentificatienummer NL.IMRO.1705.136-VG01) en in analoge vorm met inachtneming van de wijzigingen die zijn opgenomen in de Reactienota Zienswijzen vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 23 november 2017.

De raad voornoemd,
de griffier,

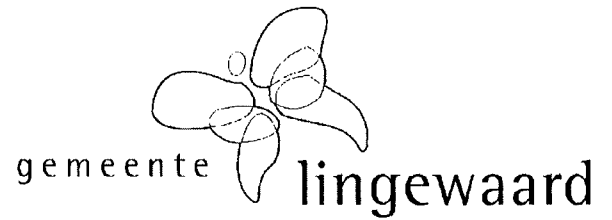


P.J. Peters

Behoort bij besluit van de raad
d.d. 23 november 2017,
Mij bekend de griffier,



P.J. Peters



Reactienota Zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen) Ontwerp bestemmingsplan Herstelplan Kommen Lingewaard

Gemeente Lingewaard

1. Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan "herstelplan kommen Lingewaard" heeft op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 8 juni 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn zeven zienswijzen ingediend. Buiten de termijn is één reactie ingekomen. Deze is vermeld bij de ambtshalve wijzigingen.

Het herstelplan Kommen betreft een herziening van de bestemmingsplannen voor de kommen van Bommel, Angeren, Gendt, Haalderen en Huissen. In dit plan worden onvolkomenheden op perceelsniveau aangepast, verleende omgevingsvergunningen verwerkt en algemene zaken en regelingen (begrippenlijst, horecacategorieën, parkeren) beter op elkaar afgestemd. Verder zijn verkochte stroken snippergroen toegevoegd aan de bestemming Wonen.

Daarnaast zijn er vier nieuwe ontwikkelingen opgenomen in het herstelplan t.w.:

1. Bouw woning(en) aan de Winterdijk te Huissen;
2. Bouw twee woningen aan de Laaksevoetpad te Huissen;
3. Het realiseren van een muziekkoepeel (Odeon) op de Markt te Huissen.

Bij de beoordeling van de zienswijzen is geconstateerd, dat een aantal van de ingekomen zienswijzen niet is gericht tegen (onderdelen van) het bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen, maar dat verzocht wordt de bestemming van een perceel aan te passen dat niet is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze dient in die gevallen feitelijk te worden beschouwd als een nieuw verzoek om planologische medewerking.

Deze verzoeken zullen wij betrekken bij de volgende herziening van de bestemmingsplannen voor de Kommen.

Wij achten het, gelet op het procesbelang, niet wenselijk in het kader van *deze* planherziening een inhoudelijke beoordeling te maken. Immers iedere aanpassing van het bestemmingsplan dient naar ons oordeel een 'eigen' planologische procedure te doorlopen, waarbij een ieder in de gelegenheid wordt gesteld een zienswijze naar voren te brengen omtrent een voorgenomen aanpassing.

In hoofdstuk 2 zijn de ingediende zienswijzen samengevat en beantwoord. De namen en adresgegevens van particuliere insprekers mogen vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens niet digitaal publiek worden gemaakt. In de digitale publicatie is deze daarom anoniem verwerkt. In de analoge versie is de naam van reclamanten in bijlage 1 terug te vinden.

2. Zienswijzen

De volgende zienswijzen zijn ingediend. De zienswijze(n) zijn tijdig ingediend. Per zienswijze wordt een samenvatting en beantwoording gegeven (*inclusief evt. wijziging van de verbeelding aangeven*).

Zienswijzen 1, 2 en 3

Inhoud zienswijze 1 d.d. 23 juni 2017 (ingekomen 26 juni 2017), zienswijze 2 d.d. 23 juni 2017 (ingekomen 26 juni 2017) en zienswijze 3 d.d. 13 juli 2017 (ingekomen 18 juli 2017).

De zienswijzen zijn gelijkluidend en worden gezamenlijk beantwoord.

Indieners van de zienswijzen vinden het onnodig om het bestemmingsplan aan te passen waardoor de plaatsing van het Odeon mogelijk wordt gemaakt. Geeft aan dat door het plaatsen van het muziekpodium de vrije ruimte, de capaciteit van het gebied beperken. Daarnaast vindt de indiener dat het Odeon gebruikt wordt door "hangjongeren" met daarmee gepaarde overlast.

Beantwoording zienswijze 1, 2 en 3.

Het Odeon heeft geen significante gevolgen voor de marktopstelling. Er is bij de inrichting van de het plein rekening gehouden met de komst van het Odeon. De huidige aanwezige marktkooplieden kunnen op nagenoeg dezelfde plek blijven staan als het bouwwerk gerealiseerd wordt.



Inrichting markt inclusief Odeon.

Voor wat betreft het aspect "hangjongeren" is dit geen ruimtelijke ordeningsaspect maar een handhavingstraject. Indien overlast ontstaat als gevolg van hangjongeren zal hiertegen worden opgetreden.

Voor wat betreft de stedenbouwkundige inrichting verwijzen wij u naar bijlage I.

Tot slot merken wij op dat het Odeon voortgekomen is uit een burgerinitiatief. Zij betalen ook alle kosten verbonden met de realisatie van het Odeon.

Zienswijze 4.

Inhoud zienswijze 4 d.d. 9 juli 2017 ingekomen d.d. 12 juli 2017

Indiener van de zienswijze merkt op dat hij geen bezwaren heeft indien het perceel Huismanstraat 9 te Huissen een identieke bestemming krijgt als in het voorgaande bestemmingsplan Huissen (naam opzoeken). Bezwaar wordt gemaakt tegen de afwijking van het voorgaande bestemmingsplan en het herstelplan komen. De zienswijze is gericht tegen het volgende:

- Het bouwvlak ligt vanaf 3 meter van de zijdelingse perceelsgrens in plaats van 4 meter.
- De bouwaanduiding twee-aan-een is nieuw en past niet in het huidige straatbeeld van dit deel van de Huismanstraat.
- Het nu voorliggend bestemmingsplan maakt splitsing van het perceel mogelijk in twee nieuwe wooneenheden. Dit houdt een verdubbeling van het maximaal aantal wooneenheden. Dit is een aantasting van het straatbeeld en tast daarmee het belang van de indiener van de zienswijze aan.

Beantwoording zienswijze 4.

Aan de locatie Huismanstraat 9 te Huissen is binnen de woonbestemming de aanduiding 'vrijstaand' toegevoegd, alsmede is een op de bestaande bebouwing afgestemd bouwvlak ingetekend. Dit doet geen recht aan de bouwmogelijkheden op basis van het voorheen vigerende bestemmingsplan. Deze voorzagen in de bouw van maximaal twee woningen. Deze zijn door de huidige regeling abusievelijk deels wegbestemd. Om recht te doen aan de voorheen geldende bouwmogelijkheden worden op de verbeelding: -

het bouwvlak vergroot tot 3 m uit de zijdelingse perceelsgrens, met dienovereenkomstige aanpassing van de functieaanduiding 'erf'; - de bouwaanduidingen 'vrijstaand' en 'twee aaneen' toegevoegd, opdat 2 vrijstaande of 2 twee-onder-een-kap woningen kunnen worden gebouwd; - de 'specifieke bouwaanduiding-1' toegevoegd, omdat ook splitsing van de bestaande woning is toegestaan; - de maatvoering 'maximum aantal wooneenheden = 2', omdat maximaal 2 woningen zijn toegestaan binnen het bouwvlak. In de toelichting van het bestemmingsplan is een verschrijving opgetreden. Vermeld is dat twee twee-onder-een kap woning gerealiseerd kunnen worden. Dit moet zijn een maal twee onder een kap. Dit zal ambtshalve aangepast worden.

Overleg buren.

Met de buren is overleg gevoerd over de inhoud van de ingediende zienswijze. Uit het overleg is naar voren gekomen dat beide partijen het streven hebben om er uit te komen. Resultaat is dat zowel de indiener van de zienswijze en initiatiefnemer in kunnen stemmen met de volgende planologische regeling voor de Huismanstraat 9 te Huissen:

- Bouwblok zoals opgenomen in het bestemmingsplan Kom Huissen blijft gehandhaafd;
- Bouwblok krijgt de functieaanduiding twee onder een kap, zodat deze gesplitst kan worden;
- De mogelijkheid van het realiseren van twee vrijstaande woningen wordt geschrapt.

Het bovenstaande houdt in dat op het perceel Huismanstraat 9 te Huissen slechts één twee onder een kap woning kan komen (= de huidige gesplitste woning). De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens blijft gehandhaafd.

Zienswijze 5

Inhoud zienswijze 5 d.d. 19 juli 2017, ingekomen 20 juli 2017

Indiener van de zienswijze verzoekt om aanpassing van de regels van het bestemmingsplan voor het perceel Polseweg 15 te Huissen. Na aanpassing van de regels kan de indiener van de zienswijze zijn bouwplannen voor de bouw van een bedrijfsruimte op perceel realiseren.

Beantwoording zienswijze 5.

Geconstateerd wordt dat de zienswijze feitelijk niet is gericht tegen (onderdelen van) het ontwerpbestemmingsplan dat nu ter inzage ligt. Gevraagd wordt namelijk de regels van het perceel Polseweg 15 te Huissen aan te passen; dit perceel is niet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Wij merken op, dat het herstelplan Kommen een herziening betreft van de bestemmingsplannen voor de kommen van Bommel, Angeren, Gendt, Haalderen en Huissen. In dit plan worden onvolkomenheden op perceel niveau aangepast, verleende omgevingsvergunningen verwerkt en algemene zaken en regelingen. Dit bestemmingsplan houdt geen géén algehele herziening in. De zienswijze dient derhalve beschouwd te worden als een verzoek om planologische medewerking. Zoals in de inleiding is aangegeven worden nieuwe planologische verzoeken niet meegenomen in deze planherziening

Zienswijze 6.

Inhoud zienswijze 6 d.d. 9 juli 2017, ingekomen 20 juli 2017.

Indiener van de zienswijze verzoekt om aanpassing van het bestemmingsplan voor het perceel Dorpsstraat 52 te Bommel. Na aanpassing kan de indiener van de zienswijze zijn bouwplan voor de bouw van een appartementengebouw op dit perceel realiseren.

Beantwoording zienswijze 6

Geconstateerd wordt dat de zienswijze feitelijk niet is gericht tegen (onderdelen van) het ontwerpbestemmingsplan dat nu ter inzage ligt. Gevraagd wordt namelijk de bestemming van het perceel Dorpsstraat 52 te Bommel aan te passen; dit perceel is niet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Wij merken op, dat het herstelplan Kommen een herziening betreft van de bestemmingsplannen voor de kommen van Bommel, Angeren, Gendt, Haalderen en Huissen. In dit plan worden onvolkomenheden op perceel niveau aangepast, verleende omgevingsvergunningen verwerkt en algemene zaken en regelingen. Dit bestemmingsplan houdt geen géén algehele herziening in. De zienswijze dient derhalve beschouwd te worden als een verzoek om planologische medewerking. Zoals in de inleiding is aangegeven worden nieuwe planologische verzoeken niet meegenomen in deze planherziening

Zienswijze 7.

Inhoud zienswijze 7 d.d. 19 juli 2017, ingekomen d.d. 20 juli 2017

Indiener van de zienswijze verzoekt om aanpassing van het bestemmingsplan voor het perceel Waaldijk 3a-3b te Bommel. Na aanpassing kan de indiener van de zienswijze zijn bouwplan voor de verbouw van het pand tot een meer –generatiewoning op dit perceel realiseren.

Beantwoording zienswijze 7

Geconstateerd wordt dat de zienswijze feitelijk niet is gericht tegen (onderdelen van) het ontwerpbestemmingsplan dat nu ter inzage ligt. Gevraagd wordt namelijk de bestemming van het perceel Waaldijk 3a – 3b te Bommel aan te passen; dit perceel is niet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Wij merken op, dat het herstelplan Kommen een herziening betreft van de bestemmingsplannen voor de kommen van Bommel, Angeren, Gendt, Haalderen en Huissen. In dit plan worden onvolkomenheden op perceel niveau aangepast, verleende omgevingsvergunningen verwerkt en algemene zaken en regelingen. Dit bestemmingsplan houdt geen géén algehele herziening in. De zienswijze dient derhalve beschouwd te worden als een verzoek om planologische medewerking.

Zoals in de inleiding is aangegeven worden nieuwe planologische verzoeken niet meegenomen in deze planherziening

3. (Eventuele) ambtshalve wijzigingen

Adres	Wijziging t.o.v. ontwerp	toelichting
Dorpstraat 27 te Gendt	Per abuis heeft het perceel geen bestemming "Wonen" gekregen terwijl dit wel in de toelichting wordt vermeld. De verbeelding wordt aangepast.	
Dorpstraat 18/18a te Gendt	Per abuis heeft het perceel geen aanduiding Wonen.	Huidige situatie is dat de begane grond bewoond wordt. Dit wordt nu hersteld.
Woonwagens algemeen	Opnemen maximale m2 voor overkappingen. Artikel 21 van de regels wordt aangepast.	Voor woonwagens geldt een speciale bijgebouwenregeling t.w. maximaal 16 m2. Onduidelijk is of overkappingen hieronder vallen. Met de toevoeging kan naast bijgebouwen, nu ook een overkapping gerealiseerd worden.
Dorpstraat 18, 18a te Gendt	Aanduiding wonen begane grond	De aanduiding is niet conform de huidige situatie.

Toelichting: Huismanstraat 9 te Huissen	De toelichting wordt aangepast. (Twee onder een kap woning).	Verschrijving. In de toelichting staat twee twee-onder -een kap woning. In totaal zijn volgens de regels maar twee woning mogelijk.
Fransciscusstraat nabij 53 te Bommel	Vergroten bouwoppervlak. De verbeelding wordt aangepast.	Het aangegeven bouwoppervlak mag 100% bebouwd worden. Daarnaast wordt in de regels mogelijk gemaakt dat er een kapje op geplaatst mag worden. De goothoogte wordt dan 3 m en nokhoogte 5 m. Deze voorwaarden zijn conform uitgangspunten handboek bestemmingsplannen.
Theaterkerk Bommel (zie brief van 7 augustus 2017)	Verruimen functies. Artikelen 16 van de regels wordt aangepast. De nieuwe bestemmingen Gemengd luiden dan als volgt:	Het college heeft omgevingsvergunning verleend voor het verruimen van de activiteiten die plaats mogen hebben in de theaterkerk. Deze verruiming is verwerkt in de regels van het bestemmingsplan. Daarnaast is in de benw- vergadering van 28 februari 2017 hebben wij besloten om de bestemming van de dorpshuizen, theaterkerk en gemeenschaps- huizen te uniformeren en te verruimen. In onze vergadering van 16 oktober 2017 hebben wij besloten de Zandse Kerk te Huissen gelijk te schakelen met de theaterkerk te Bommel. De bestemmingen Maatschappelijk en Cultuur en Ontspanning zijn daartoe samengevoegd. Wij stellen voor om onderstaande tabel van toepassing te verklaren en zodanig op te nemen in de regels. Hiermee ontstaat duidelijkheid over de activiteit die zijn toegestaan en is er rechtsgelijkheid voor alle aanwezige accommodaties. Bestaande rechten zijn gerespecteerd.

Gemengd – 1 (dorpshuizen en gemeenschapshuizen, Theaterkerk))

Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd – xx aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder:

1. gezondheidszorg; en/of

2. zorg en welzijn; en/of
3. jeugd/kinderopvang; en/of
4. onderwijs; en/of
5. religie; en/of
6. uitvaart/begraafplaats; en/of
7. bibliotheken; en/of
8. openbare dienstverlening; en/of
9. verenigingsleven;

b. het verrichten van activiteiten gericht op cultuur en ontspanning waaronder:

1. podiumkunsten en bioscopen; en/of
2. musea en toeristische attracties; en/of
3. muziek- en dansscholen, oefenruimten en creativiteitscentra;

c. congres en vergaderaccommodatie, waaronder symposia en seminars;

d. ondergeschikte horecavoorzieningen die ten dienste staan van de in sub a, b en c bedoelde activiteiten.

Met de daarbij behorende

e. wegen en paden;

f. groenvoorzieningen;

g. parkeervoorzieningen;

h. waterlopen en waterpartijen;

i. duikers.

Gemengd – 2 (de Kinkel)

Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd – xx aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder:

1. gezondheidszorg; en/of
2. zorg en welzijn; en/of
3. jeugd/kinderopvang; en/of
4. onderwijs; en/of
5. religie; en/of
6. uitvaart/begraafplaats; en/of
7. bibliotheken; en/of
8. openbare dienstverlening; en/of
9. verenigingsleven;

b. het verrichten van activiteiten gericht op cultuur en ontspanning waaronder:

1. podiumkunsten en bioscopen; en/of
2. musea en toeristische attracties; en/of
3. muziek- en dansscholen, oefenruimten en creativiteitscentra;
4. Feestzalenverhuur.

c. congres en vergaderaccommodatie, waaronder symposia en seminars;

d. ondergeschikte horecavoorzieningen die ten dienste staan van de in sub a, b en c bedoelde activiteiten.

Met de daarbij behorende

e. wegen en paden;

f. groenvoorzieningen;

g. parkeervoorzieningen;

h. waterlopen en waterpartijen;

i. duikers

4. Wijzigingen naar aanleiding van ingekomen zienswijzen

Zienswijze	Adres	Wijziging t.o.v. ontwerp	toelichting
4	Huismanstraat 9 Huissen	- Bouwblok zoals opgenomen in het bestemmingsplan Kom Huissen blijft gehandhaafd; - Bouwblok krijgt de functieaanduiding twee onder een kap, zodat deze gesplitst kan worden; - De mogelijkheid van het realiseren van twee vrijstaande woningen wordt geschrapt.	Resultaat in overleg met partijen tot stand gekomen

5. Conclusie

De ingediende zienswijzen leiden tot een aanpassing van het bestemmingsplan Herstelplan Kommen Lingewaard. Daarnaast leiden de ambtshalve wijzigingen tot een aanpassing van de toelichting, regels en verbeelding.

Bijlage 1: naam en adres van reclamant

1. Foto van Eimeren, p/a Sabelhof 14, 6852 TH Huissen;
2. Ondernemersvereniging Huissen, Postbus 33, 6850 AA Huissen;
3. Hema Huissen, dhr. J.P. de Winter, Markt 12a, 6851 AG Huissen;
4. De heer H.G.I.M. Aalbers, Huismanstraat 5, 6851 GS Huissen;
5. Schraven Huissen Beheer B.V., Postbus 21, 6850 AC Huissen
6. Maatschap Wilting Van Zon, De Houtakker 39, 6681 CW Bommel;
7. Maatschap Wilting Van Zon, De Houtakker 39, 6681 CW Bommel.

Alleen toe te voegen in analoge exemplaar