

Herstelplan komplannen Lingewaard

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Toepassing	4
Artikel 2	Begrippen	5
Artikel 3	Wijzigen begrippen	6
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	7
Artikel 4	Bedrijf	7
Artikel 5	Centrum	8
Artikel 6	Gemengd - 1	9
Artikel 7	Gemengd - 2	10
Artikel 8	Gemengd - 2 / Gemengd - 5	12
Artikel 9	Groen - Landelijk	14
Artikel 10	Maatschappelijk	15
Artikel 11	Verkeer - Verblijfsgebied	16
Artikel 12	Wonen	18
Artikel 13	Wonen - 1	19
Artikel 14	Wonen - 2	20
Artikel 15	Wonen - 3	21
Hoofdstuk 3	Algemene regels	22
Artikel 16	Algemene gebruiksregels	22
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	23
Artikel 17	Overgangsrecht	23
Artikel 18	Slotregel	24

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Toepassing

Op onderhavig plangebied zijn de regels van de navolgende bestemmingsplannen van toepassing, met inachtneming van de in artikel 3 en verder beschreven wijzigingen:

- Kom Bommel (NL.IMRO.1705.21-OH01);
- Kom Angeren (NL.IMRO.1705.27-OH01);
- Kom Haalderen (NL.IMRO.1705.28-OH01);
- Kom Gendt (NL.IMRO.1705.29-OH01);
- Kom Huissen (NL.IMRO.1705.30-OH01).

Artikel 2 Begrippen

2.1 plan:

het bestemmingsplan 'Herstelplan komplannen Lingewaard' met identificatienummer NL.IMRO.1705.136-VG01 van de gemeente Lingewaard.

2.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij horende bijlagen.

Artikel 3 Wijzigen begrippen

Aan de 'begrippen' van de bestemmingsplannen "Kom Bommel", "Kom Angeren", "Kom Haalderen", "Kom Gendt" en "Kom Huissen" wordt het navolgende begrip toegevoegd:

3.1 kantine

een restauratieve voorziening ten dienste van een bedrijf of instelling, gericht op het verstrekken van etenswaren, eenvoudige maaltijden en/of dranken aan de reguliere gebruikers en bezoekers van dat bedrijf of die instelling, met inbegrip van een bijbehorend terras.

Aan de 'begrippen' van de bestemmingsplannen "Kom Huissen", "Kom Haalderen" en "Kom Gendt" wordt het volgende begrip toegevoegd:

3.2 evenement

een één of meerdaagse voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 4 Bedrijf

De regels van de bestemmingsplannen "Kom Bommel", "Kom Angeren", "Kom Haalderen", "Kom Gendt" en "Kom Huissen" voor de bestemming 'Bedrijf' worden als volgt gewijzigd:

- a. in artikel 4.2.3 (Kom Bommel), artikel 3.2.3 (Kom Angeren), artikel 4.2.3 (Kom Haalderen), artikel 3.2.3 (Kom Gendt), respectievelijk artikel 3.2.3 (Kom Huissen) wordt in sub b de zinsnede 'de eerste volledige bouwlaag boven het peil' vervangen door '0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw'.

Artikel 5 Centrum

De regels van het bestemmingsplan "Kom Huissen" worden als volgt gewijzigd:

- a. in artikel 5.1 wordt sub g vervangen door 'wonen op de verdieping, behoudens bestaande woningen op de begane grond'.

Artikel 6 Gemengd - 1

6.1

De regels van de bestemmingsplannen "Kom Bommel", "Kom Huissen" "Kom Angeren", "Kom Haalderen" en "Kom Gendt" voor de bestemming 'Gemengd - 1' worden met betrekking tot de bestemmingomschrijving als volgt gewijzigd:

X.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder:
 1. gezondheidszorg; en/of
 2. zorg en welzijn; en/of
 3. jeugd/kinderopvang; en/of
 4. onderwijs; en/of
 5. religie; en/of
 6. uitvaart/begraafplaats; en/of
 7. bibliotheken; en/of
 8. openbare dienstverlening; en/of
 9. verenigingsleven;
 - b. het verrichten van activiteiten gericht op cultuur en ontspanning waaronder:
 1. podiumkunsten en bioscopen; en/of
 2. musea en toeristische attracties; en/of
 3. muziek- en dansscholen, oefenruimten en creativiteitscentra;
 - c. congres en vergaderaccommodatie, waaronder symposia en seminars;
 - d. ondergeschikte horecavoorzieningen die ten dienste staan van de in sub a, b en c bedoelde activiteiten,
- met de daarbij behorende:
- e. wegen en paden;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. parkeervoorzieningen;
 - h. waterlopen en waterpartijen;
 - i. duikers.

6.2

In aanvulling op voorgaande bestemmingsomschrijving voor de bestemming Gemengd - 1 geldt het volgende:

- a. in artikel 5.1 (Kom Angeren), respectievelijk artikel 6.1 (Kom Haalderen) wordt de bestaande sub a vervangen door 'detailhandel, uitsluitend voor zover detailhandel reeds aanwezig is ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan'.
- b. in artikel 5.1 (kom Gendt) wordt aan de bestaande sub f toegevoegd 'of het aangeduide aantal woningen ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'.

Artikel 7 Gemengd - 2

Aan de regels van het bestemmingsplan "Kom Bommel" wordt als artikel *A het volgende artikel 'Gemengd - 2' toegevoegd.

X.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder:
 1. gezondheidszorg; en/of
 2. zorg en welzijn; en/of
 3. jeugd/kinderopvang; en/of
 4. onderwijs; en/of
 5. religie; en/of
 6. uitvaart/begraafplaats; en/of
 7. bibliotheken; en/of
 8. openbare dienstverlening; en/of
 9. verenigingsleven;
- b. het verrichten van activiteiten gericht op cultuur en ontspanning waaronder:
 1. podiumkunsten en bioscopen; en/of
 2. musea en toeristische attracties; en/of
 3. muziek- en dansscholen, oefenruimten en creativiteitscentra;
 4. feestzalenverhuur, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'feestzaal';
- c. congres en vergaderaccommodatie, waaronder symposia en seminars;
- d. ondergeschikte horecavoorzieningen die ten dienste staan van de in sub a, b en c bedoelde activiteiten,

met de daarbij behorende:

- e. wegen en paden;
- f. groenvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. waterlopen en waterpartijen;
- i. duikers.

X.2 Bouwregels

X.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' mag het vlak volledig worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' met deze aanduiding is aangeduid;
- d. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' met deze aanduiding is aangeduid.

X.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m¹ bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m¹ mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m¹ bedragen.

X.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. seksinrichtingen;
- b. coffeeshops;
- c. detailhandel in volumineuze goederen;
- d. verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 8 Gemengd - 2 / Gemengd - 5

Aan de regels van de bestemmingsplannen "Kom Gendt" en "Kom Huissen" wordt respectievelijk als artikel 5A en 11A het volgende artikel 'Gemengd - 2 / Gemengd - 5' toegevoegd.

11A.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 2 / Gemengd - 5' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, uitsluitend voor zover detailhandel reeds aanwezig is ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan;
- b. dienstverlening;
- c. kantoren;
- d. horeca, uitsluitend uit horecacategorie 1 en 2 van de als bijlage opgenomen Lijst van horeca-activiteiten;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. wonen, met dien verstande dat per bouwvlak maximaal één woning is toegestaan, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' waar maximaal het aangeduide aantal wooneenheden mag worden gerealiseerd en behoudens daar waar ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan meerdere woningen zijn gerealiseerd of vergund middels een omgevingsvergunning, en dat woningen uitsluitend op de verdieping zijn toegestaan, behoudens bestaande woningen op de begane grond;

met de daarbij behorende:

- g. wegen en paden;
- h. groenvoorzieningen;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. waterlopen en waterpartijen;
- k. duikers.

11A.2 Bouwregels

11A.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' mag het vlak volledig worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' met deze aanduiding is aangeduid;
- d. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' met deze aanduiding is aangeduid.

11A.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m¹ bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m¹ mag bedragen;

- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m¹ bedragen.

11A.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. seksinrichtingen;
- b. coffeeshops;
- c. detailhandel in volumineuze goederen;
- d. verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 9 Groen - Landelijk

De regels van de bestemmingsplannen "Kom Bommel", "Kom Angeren", "Kom Haalderen", "Kom Gendt" en "Kom Huissen" voor de bestemming 'Groen - Landelijk' worden als volgt gewijzigd:

- a. artikel 9.1 (Kom Bommel) sub c wordt gewijzigd naar 'luidende evenementen, waarbij voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 9.3';
- b. artikel 6.1 (Kom Angeren) sub c wordt gewijzigd naar 'luidende evenementen, waarbij voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 6.3';
- c. artikel 7.1 (Kom Haalderen) sub c wordt gewijzigd naar 'luidende evenementen, waarbij voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 7.3';
- d. artikel 6.1 (Kom Gendt) wordt aangevuld met sub g, 'luidende evenementen, waarbij voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 6.3';
- e. artikel 12.1 (Kom Huissen) wordt aangevuld met sub c, 'luidende evenementen, waarbij voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 12.3';
- f. aan artikel 9.3 (Kom Bommel), artikel 6.3 (Kom Angeren), artikel 7.3 (Kom Haalderen), artikel 6.3 (Kom Gendt) en artikel 12.3 (Huissen) wordt toegevoegd:

Evenementen zijn toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. Een evenement mag slechts worden gehouden indien daarvoor vergunning of vrijstelling is verleend op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).
- b. Het evenement duurt maximaal 15 dagen aaneengesloten, inclusief het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement.
- c. Een locatie wordt niet meer dan 3 maal per jaar voor een evenement gebruikt.
- d. Er vindt geen horeca ter plaatse plaats, anders dan inherent aan het toegestane evenement.
- e. Er vindt geen detailhandel ter plaatse plaats, anders dan ondergeschikt en inherent aan het toegestane evenement, met uitzondering van vlooiën- en/of rommelmarkten.
- f. Er vindt geen recreatief nachtverblijf ter plaatse plaats.
- g. In de parkeerbehoefte wordt in voldoende mate voorzien.
- h. Het evenement leidt niet tot onevenredige aantasting van bestaande natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.
- i. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van:
 - 1. de verkeersveiligheid;
 - 2. de milieusituatie;
 - 3. het woon- en leefklimaat;
 - 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende grond.

Artikel 10 Maatschappelijk

De regels van het bestemmingsplan "Kom Bommel" voor de bestemming 'Maatschappelijk' wordt als volgt gewijzigd:

- a. artikel 13.1 (Kom Bommel) wordt aangevuld met sub d, 'ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', één bedrijfswoning';

Artikel 11 Verkeer - Verblijfsgebied

De regels van de bestemmingsplannen "Kom Bemmelm", "Kom Angeren", "Kom Haalderen", "Kom Gendt" en "Kom Huissen" voor de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' worden als volgt gewijzigd:

- a. artikel 16.2.1 (Kom Bemmelm) wordt aangevuld met sub e, luidende 'in afwijking van het bepaalde onder a is ter plaatse van de aanduiding 'garage' een garage toegestaan, met een maximale goothoogte van 3 m' en een maximale bouwhoogte van 5 m' zoals aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte';
- b. artikel 16.1 (Kom Bemmelm) wordt aangevuld met sub o, 'luidende evenementen, waarbij voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 16.4';
- c. artikel 12.1 (Kom Angeren) wordt aangevuld met sub p, 'luidende evenementen, waarbij voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 12.4';
- d. artikel 13.1 (Kom Haalderen) wordt aangevuld met sub p, 'luidende evenementen, waarbij voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 13.4';
- e. artikel 10.1 (Kom Gendt) wordt aangevuld met sub o, 'luidende evenementen, waarbij voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 10.4';
- f. artikel 19.1 (Kom Huissen) wordt aangevuld met sub p, 'luidende evenementen, waarbij voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 19.4';
- g. artikel 19.1 (Huissen) wordt aangevuld met sub q, 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - muziekpodium' is een muziekpodium toegestaan;
- h. artikel 19.2.2 (Huissen) wordt aangevuld met punt 3, 'een muziekpodium ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - muziekpodium' maximaal 7 meter bedragen';
- i. aan artikel 16.4 (Kom Bemmelm), artikel 12.4 (Kom Angeren), artikel 13.4 (Kom Haalderen), artikel 10.4 (Kom Gendt) en artikel 19.4 (Huissen) wordt toegevoegd:

Evenementen zijn toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. Een evenement mag slechts worden gehouden indien daarvoor vergunning of vrijstelling is verleend op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).
- b. Het evenement duurt maximaal 15 dagen aaneengesloten, inclusief het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement.
- c. Een locatie wordt niet meer dan 3 maal per jaar voor een evenement gebruikt.
- d. Er vindt geen horeca ter plaatse plaats, anders dan inherent aan het toegestane evenement.
- e. Er vindt geen detailhandel ter plaatse plaats, anders dan ondergeschikt en inherent aan het toegestane evenement, met uitzondering van vlooiën- en/of rommelmarkten.
- f. Er vindt geen recreatief nachtverblijf ter plaatse plaats.
- g. In de parkeerbehoefte wordt in voldoende mate voorzien.
- h. Het evenement leidt niet tot onevenredige aantasting van bestaande natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.
- i. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van:
 1. de verkeersveiligheid;
 2. de milieusituatie;
 3. het woon- en leefklimaat;
 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende grond.

Artikel 12 Wonen

De regels van de bestemmingsplannen "Kom Bommel", "Kom Angeren", "Kom Haalderen", "Kom Gendt" en "Kom Huissen" voor de bestemming 'Wonen' worden als volgt gewijzigd:

- a. in artikel 18.1 (Kom Bommel), artikel 14.1 (Kom Angeren), artikel 15.1 (Kom Haalderen), artikel 12.1 (Kom Gendt), respectievelijk artikel 21.1 (Kom Huissen) wordt sub a de zinsnede 'hoofdgebouw en bijgebouwen' vervangen door 'het hoofdgebouw met aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen'.
- b. in artikel 21.1 (Kom Huissen) wordt sub g vervangen door 'ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1a', aan detailhandel verwante horeca, met dien verstande dat de oppervlakte van de horeca-activiteiten zoals bestaand ten tijde van de terzieslegging van het ontwerpplan met maximaal 10% mag worden uitgebreid';
- c. artikel 21.2.1 (Kom Huissen) wordt aangevuld met sub h, luidende 'ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal aaneengebouwde woningen' mogen aaneengebouwde woningen worden gebouwd, met dien verstande dat uitsluitend rijtjes van niet meer dan 4 woningen aaneen mogen worden gebouwd';
- d. artikel 18.2.1 (Kom Bommel) en artikel 21.2.1 (Kom Huissen) wordt aangevuld met sub i, respectievelijk artikel 15.2.1 (Kom Haalderen) wordt aangevuld met sub g luidende 'ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' mag ten hoogste het aangeduide aantal wooneenheden worden gebouwd';
- e. artikel 21.1 (Kom Huissen) wordt aangevuld met sub v, luidende 'ter plaatse van de aanduiding 'sport', een jeu de boulesvereniging met bijbehorende jeu de boulesbanen';
- f. artikel 21.1 (Kom Huissen) wordt aangevuld met sub w, luidende 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - verkoop en reparatie ten behoeve van fietsen', verkoop en reparatie ten behoeve van fietsen';
- g. in artikel 18.2.2 (Kom Bommel), artikel 14.2.2 (Kom Angeren), artikel 15.2.2 (Kom Haalderen), artikel 12.2.2 (Kom Gendt), respectievelijk artikel 21.2.2 (Kom Huissen) wordt in sub e de zinsnede 'de eerste volledige bouwlaag boven het peil' vervangen door '0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw';
- h. in artikel 21.2.2 (Kom Huissen) wordt in sub h punt 3 de zin 'het bebouwingspercentage mag ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' per bouwperceel niet meer bedragen dan 60 %' aangevuld met ', met uitzondering van carports en overkappingen';
- i. in artikel 21.2.8 (Kom Huissen) wordt sub b vervangen door 'per standplaats is maximaal 1 bijgebouw toegestaan met een maximale oppervlakte van 16 m² en 1 overkapping met een maximale oppervlakte van 20 m²'.

Artikel 13 Wonen - 1

De regels van het bestemmingsplan "Kom Huissen" voor de bestemming "Wonen - 1" worden als volgt gewijzigd:

- a. in artikel 22.1 wordt sub a aangevuld met 'is toegestaan, met dien verstande dat maximaal 40 % van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw met aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van het beroep aan huis, met een maximum van 45 m².

Artikel 14 Wonen - 2

De regels van het bestemmingsplan "Kom Huissen" voor de bestemming "Wonen - 2" worden als volgt gewijzigd:

- a. in artikel 23.1 wordt sub a aangevuld met 'is toegestaan, met dien verstande dat maximaal 40 % van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw met aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van het beroep aan huis, met een maximum van 45 m².

Artikel 15 Wonen - 3

De regels van het bestemmingsplan "Kom Huissen" voor de bestemming "Wonen - 3" worden als volgt gewijzigd:

- a. in artikel 24.1 wordt sub a aangevuld met 'is toegestaan, met dien verstande dat maximaal 40 % van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw met aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van het beroep aan huis, met een maximum van 45 m².

Woonwagens algemeen

Opnemen maximum aantal m2 voor overkappingen in artikel 21 van de regels

Hoeveel m2 en van welk bestemmingsplan dient artikel 21 te worden aangepast

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 16 Algemene gebruiksregels

Aan de 'Algemene regels' van de bestemmingsplannen "Kom Bommel", "Kom Angeren", "Kom Haalderen", "Kom Gendt" en "Kom Huissen" wordt als artikel 28A (Kom Bommel), artikel 19A (Kom Angeren), artikel 20A (Kom Haalderen), artikel 18A (Kom Gendt) en artikel 32A (Kom Huissen) het volgende artikel 'Algemene gebruiksregels' toegevoegd:

Artikel X Algemene gebruiksregels

X.1 Parkeren

X.1.1 Algemeen

Bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen of voor afwijken geldt de regel dat ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's en fietsen in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort. Daarbij moet worden voldaan aan de normen in de beleidsregels, zoals deze zijn neergelegd in de Nota "Parkeernormen 2015 Gemeente Lingewaard". Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

X.1.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel X.1.1 mits:

- b. op eigen terrein in onvoldoende mate in de parkeerbehoefte kan worden voorzien en uit een parkeerbalansberekening blijkt dat er op andere wijze in de parkeerbehoefte kan worden voorzien;
- c. de situering van de parkeerplaatsen het stedenbouwkundig beeld van de omgeving, de verkeersveiligheid en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig aantast.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 17 Overgangsrecht

17.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
- c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

17.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 18 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Herstelplan komplannen Lingewaard'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

.....

De voorzitter,

.....

De griffier,

.....