



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-5016

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 6 mei 2018 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Van : C. Kreukniet
Cipressendreef 11
3137 PC Vlaardingen
- voor : het plaatsen van een kapschuur
- locatie : Cipressendreef 11

overwegende,

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo
eenmalig is verlengd met 6 weken;

dat er aanvullende stukken zijn aangevraagd;

dat deze stukken binnen de gestelde termijn zijn ingediend;

dat het bouwplan valt binnen het vigerende bestemmingsplan "Holy Noord (195)" met de
bestemming 'Woondoeleinden aaneengesloten met bijbehorend erf en tuin (Artikel 4)';

dat artikel 3 lid 4 onder a stelt dat erf bebouwing uitsluitend is toegestaan op de perceel
gedeelten die op de plankaart als 'erf' staat aangegeven. Het voorgestelde bouwplan geeft
aan dat de kapschuur gedeeltelijk valt op de bestemming 'tuin'. Het bouwplan is hiermee in
strijd met artikel 3 lid 4 onder a van het bestemmingsplan;

dat het perceel met daarop de terrasoverkapping aan de achtererfgrens grenst aan het
openbaar gebied. Artikel 3 lid 4 onder f geeft aan, dat indien het achtererf grenst aan het
openbaar gebied deze afstand minimaal 1 meter uit de achtererfgrens dient te zijn. Het
bouwplan geeft aan dat de kapschuur tegen de achterste perceelgrens aan wordt geplaatst.
Het voorgestelde bouwplan is strijdig met artikel 3 lid 4 onder f.
De bouwhoogte van de kapschuur wordt 3.26m. Artikel 3 lid 4 onder h sub 1 geeft aan dat
voor vrijstaande erfbebouwing de bouwhoogte maximaal 3m mag bedragen. De bouwhoogte
van 3.26m overschrijdt de maximaal toegestane bouwhoogte en is daarom in strijd met
artikel 3 lid 4 onder h sub 1;

dat binnenplannen afwijken niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)
aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel
2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

2º: in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;

dat Bijlage II van de Bor in artikel 4 aangeeft in welke gevallen een omgevingsverzoek voor verlening in aanmerking komt:

Lid 1: een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan;

dat er stedenbouwkundig kan worden ingestemd met het bouwplan;

dat er geconstateerd is dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening.

dat met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo medewerking kan worden verleend aan het bouwplan;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig is vastgesteld in de vergadering van de welstandscommissie d.d. 27 juni 2018;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten);

Installaties, afvoerleidingen, ventilatie- en gasafvoerkanalen

- het leidingplan en aansluitpunt van de hemelwaterafvoer(en);

dat de hierboven vermelde gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met in achtneming van de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo, te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en tekeningen;

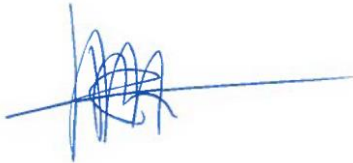
Bijlagen:

- Aanvraag terrasoverkapping Cipressendree (aanvraagformulier);
- doorsnede_jpg (plattegrond, voor- en zijaanzicht / doorsnede);
- kapschuur_doorsnede_jpg (voor- en zijaanzicht / doorsnede);
- kapschuur_voorbeeld_jpg (perspectieftekening kapschuur);
- situatie_tekening_jpg (situatietekening).

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen gestelde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 2 augustus 2018

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



M.R. Middeldorp
teammanager Stedelijke Ontwikkeling

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden, daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010 - 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating (i.v.m. eventueel zwaar transport, de heer J. Flohil, tel: 010 – 248 4317;

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr./vld/
Intern nr OVX : ovxid-5016

Intern nr. bwt : 90617
Dossiernr. : 5530

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het plaatsen van een kapschuur op de locatie
Cipressendreef 11.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).