

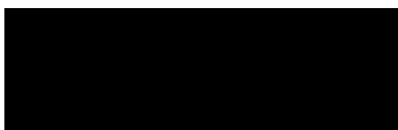
Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: S. Vroomen
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 3589737 /
OMV.18.04.00446
Aantal bijlagen: 5
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 2 augustus 2018



Geachte 

Op 25 april 2018 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden aan het Walenburgerplein 33-51 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe per onderdeel in de bijlagen.

Als u nog vragen heeft over de verschillende onderdelen, kunt u dat op de volgende manier doen:

- activiteit Bouwen: mevrouw S. Vroomen, 06 – 181 920 18, s.vroomen@rotterdam.nl;
- activiteit Monumenten: de heer J.G.F. Bijnen, 010 - 489 48 29, jgf.bijnen@rotterdam.nl.

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 3589737 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/5

Kenmerk: 3589737 / OMV.18.04.00446

Bouwen

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om de zij- c.q. wachtgevel aan de buitenzijde te isoleren en het stalen hekwerk van de balkons in de voorgevel te herstellen van het appartementengebouw Walenburgerplein 33-51 te Rotterdam. Het betreft een rijksmonument (monumentnummer: 524317).

Overwegingen

Bestemmingsplan

De locatie ligt in het bestemmingsplan "Blijdorp-Bergpolder" en heeft hierin de bestemming "Wonen" met de aanduiding "Maximum bouwhoogte (m): 16".

Tevens gelden de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 3" en "Waarde – Cultuurhistorie".

Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten van 20 juli 2018 is positief onder voorwaarde. Een afschrift van het advies is bij dit besluit gevoegd.

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 (verbouw niveau). Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Besluit

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)



Blad: 3/5

Kenmerk: 3589737 / OMV.18.04.00446

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om de zij- c.q. wachtgevel aan de buitenzijde te isoleren en het stalen hekwerk van de balkons in de voorgevel te herstellen van het appartementengebouw Walenburgerplein 33-51 te Rotterdam. Het betreft een rijksmonument (monumentnummer: 524317).

Het plan omvat het aanbrengen van buitengevelisolatie op de zijgevel van het appartementengebouw, dat in 1936/1937, naar ontwerp van de architect J.H. van den Broek, in Nieuwe Zakelijkheidstijl is gebouwd. Het plan maakte onderdeel uit van het uitbreidingsplan Blijdorp uit 1929-1931 van W.G. Witteveen.

Het metselwerk in de zijgevel zal plaatselijk worden verwijderd, zodat de achterliggende constructie kan worden geïnspecteerd. Stalen balken worden waar nodig ontroest c.q. gerepareerd en voorzien van een antiroestbehandeling.

Het metselwerk wordt na de herstel- en conserveringswerkzaamheden van de staalconstructie voorzien van een buitengevelisolatie met een toplaag van steenstrips. De opbouw van het isolatiesysteem bestaat uit een laag polystyreen, die met nylon pluggen en verlijming op het metselwerk wordt bevestigd. Daarop wordt een weefsellaag aangebracht. Het buitengevelisolatiepakket wordt ter plekke van de voorgevel over de strook van twee gele gevelstenen teruggelegd. Bij de achtergevel wordt ook een verkenning van 20 mm in acht genomen. Aan de bovenzijde van het gevelisolatiepakket wordt een aluminium afdekprofiel aangebracht.

De stalen hekwerken van de balkons in de voorgevel worden ontroest en partieel vernieuwd overeenkomstig bestaand.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten van 20 juli 2018 is positief onder voorwaarde. Een afschrift van het advies is bij dit besluit gevoegd.

Overweging

Bureau Monumenten & Cultuurhistorie volgt het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten.

Als gevolg van het isoleren van de voorgevel zijn na de restauratie (1996) in de niet-geïsoleerde zijgevel ter plaatse van de staalconstructie condensatievlakken ontstaan. Het koudste vlak in de schil was vanaf dat moment 'verschoven' van de stalen ramen met enkele beglazing (in de voorgevel) naar de staalconstructie in de zijgevel. Dit heeft tot roestvorming geleid. Door corroderend staal is het metselwerk ter plaatse van de kolommen en liggers naar buiten gedrukt. Met de voorgestelde isolatie van de zijgevel zullen de condensatievlakken in de staalconstructie van de zijgevel uitblijven.

Het toepassen van buitengevelisolatie heeft tot gevolg dat het oorspronkelijke metselwerk aan het zicht zal worden onttrokken.

Een oplossing, waarbij de toplaag bestaat uit steenstrips, levert in dit geval een passend aanzicht van het rijksmonument.



Blad: 4/5

Kenmerk: 3589737 / OMV.18.04.00446

De herstelwerkzaamheden aan het hekwerk zijn restauratief van aard en dragen bij aan het behoud van het monument.

Voorschrift

Aan dit onderdeel van de vergunning wordt het volgende voorschrift verbonden. Aanvullende gegevens dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan bureau Monumenten & Cultuurhistorie vóórdat er wordt begonnen met de werkzaamheden:

1. Een proefstuk van de toe te passen minerale steenstrips, in relatie met het bestaande metselwerk (beoordelingsaspecten maatvoering en kleur).

Mededeling

Voor de uitvoering van werkzaamheden die niet onder deze vergunning vallen moet contact worden opgenomen met bureau Monumenten & Cultuurhistorie. Deze zal beoordelen of nadere plangoedkeuring nodig is. Dit geldt ook als tijdens de uitvoering tot dan toe onbekende onderdelen van het monument, die mogelijk (cultuur)historische waarde bezitten, worden aangetroffen.

Besluit

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u de gevraagde vergunning voor dit onderdeel van het plan. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid onder f in samenhang met artikel 9.1 van de Erfgoedwet en artikel 11 van de Monumentenwet 1988)*

Opmerking

Een kopie van de vergunning is gestuurd aan: Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap p/a Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

Bijlagen behorend bij deze vergunning

Datum	Bestandsnaam	Docnr
24-07-2018	Advies Commissie voor Welstand en Monumenten	3084704
18-07-2018	Aangepaste set tekeningen	3079655
11-05-2018	Staalconstructie	3017893
11-05-2018	Walenburg omschrijving	3017892
11-05-2018	Rotterdam 10E AFD Z 3975 situatietekening	3017891



Blad: 5/5

Kenmerk: 3589737 / OMV.18.04.00446

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.