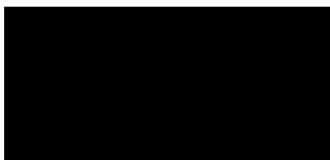


Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-v.ergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: R. Bauwens
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 3779823 / OMV.18.07.00067
Aantal bijlagen: 5
Betreft: besluit aanvraag omgevingsvergunning
Datum: 2 augustus 2018



Geachte 

Op 4 juli 2018 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden aan de Sinclair Lewisplaats 518, 3068ED Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt hierna inhoudelijk toegelicht.

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Ronald Bauwens via e-mail r.bauwens@rotterdam.nl of telefonisch onder nummer 06 1488 7078.

Als u vragen heeft over de uitvoering kunt u contact opnemen met Peter Bezemer via e-mail pd.bezemer@rotterdam.nl of telefonisch onder nummer 06 5317 2114.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/3

Kenmerk: 3779823 / OMV.18.07.00067

Bouwen

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om een automaat voor het afhalen van geneesmiddelen te plaatsen in de voorgevel van het pand.

Overwegingen

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Ommoord binnen de Ring' en heeft hierin de bestemming 'Bijzonder Woongebouw BW'. Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 25 juli 2018 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is op verbouw niveau getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

Voor uw aanvraag wordt uitgegaan van het van rechtens verkregen niveau.

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 3779823 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Grondslag

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)

Documenten behorend bij deze vergunning

| Kenmerk | OMV.18.07.00067 | | |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------|
| Aanvraagnummer | 3779823 | | |
| Datum | Bestandsnaam | Docnum | Correcties |
| 4-7-2018 | 20171207_134153.jpg | 3066254 | |
| 4-7-2018 | Aanpassing gevel GUA Hesseplaats.pdf | 3066255 | |
| 4-7-2018 | GUA Hesseplaats aanzicht.pdf | 3066256 | |
| 4-7-2018 | GUA Hesseplaats.pdf - plattegrond | 3066257 | |
| 4-7-2018 | papierenformulier.pdf | 3066258 | |

Wij sturen u alleen de documenten retour waar correcties op gemaakt worden. De overige documenten bij deze beschikking worden hierin alleen bij kenmerkbenoemd.



Blad: 3/3

Kenmerk: 3779823 / OMV.18.07.00067

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.