

theogroot@hollandskroon.nl

Maatschap Groot-Tops  
De heer T.J.M. Groot  
Medemblikkerweg 31  
1771 SE WIERINGERWERF

Verzenddatum  
7 augustus 2018

Ons kenmerk  
Z-207859

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-207859

Contact  
Erik Menzl

Pagina  
1/3

T 088 321 5822

Geachte heer Groot,

Op 17 juli 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van de tijdelijke woonunit (logies tijdelijke werknemers) op het perceel Medemblikkerweg 31, 1771 SE in Wieringerwerf. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-207859.

### Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

### Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

### Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via [post@hollandskroon.nl](mailto:post@hollandskroon.nl).  
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

### **Activiteit Brandveilig gebruik.**

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit;

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo en de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels van de Wabo en het Bouwbesluit op het gebied van *brandveilig gebruik*. Hier worden wel voorwaarden aan verbonden.

#### *Voorwaarden*

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- voldoen aan de voorwaarden/adviezen uit advies VRNHN van 24 juli 2018;
- **maximaal aantal logies tijdelijke werknemers toegestaan: 7.**

Informatie hierover is te verkrijgen op [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)

#### *Bestemmingsplan*

De aanvraag is gelegen binnen bestemmingsplan 'Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiële herziening' en heeft daarin de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Waarde – Archeologie' en de gebiedsaanduidingen luchtvaartverkeerzone – laagvlieggebied en vrijwaringszone – radar.

Voor het plaatsen van tijdelijke woonunits t.b.v. logies tijdelijke werknemers is een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Planologisch strijdig gebruik' aangevraagd en verleend (Z-204894).

#### **Ter inzage legging**

De ontwerpbeschikking wordt op 9 augustus 2018 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl). Vanaf 10 augustus 2018 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

## Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon  
Postbus 8  
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,  
namens het college van burgemeester en wethouders,

Erik Menzl,  
Medewerker team Vergunningen

c.c. : Commandeur Bouwontwikkeling, Oosterkwelweg 3 1771 MH Wieringerwerf (A.J.M. Commandeur, [info@commandeurbouwontwikkeling.nl](mailto:info@commandeurbouwontwikkeling.nl)).

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 17 juli 2018;
- 002b tek blad nr 01 – 24072018;
- 003 tek-bladnr-02-20062018;
- advies van VRNHN 15610\_1 d.d. 24 juli 2018.