



Goedkeuren saneringsplan

Datum

2 augustus 2018

Zaaknummer

2018-009498

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Thijs Veldhuizen

026 359 8750

post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Stichting KleurrijkWonen
T.a.v. de heer A. Hakkert
Laan van Westroijen 6
4003 AZ TIEL

Locatie verontreiniging

Gelddijk 2-24

Plaats

Culemborg

Gemeente

Culemborg

Nummer verontreiniging

GE021600054

Melder

Stichting KleurrijkWonen

Beste meneer Hakkert,

Hierbij ontvangt u een **ontwerpbesluit** over uw saneringsplan. Wij zijn van plan uw saneringsplan goed te keuren.

Start saneren

U mag pas beginnen met saneren als u het definitieve besluit heeft ontvangen. De sanering moet gebeuren in 2019. De sanering duurt naar verwachting enkele maanden.

De bijlage is onderdeel van dit besluit

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. In deze bijlage staan deze beschreven. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen.

Reacties op dit ontwerpbesluit

Er verschijnt een kennisgeving over dit ontwerpbesluit op

https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/provinciaal_blad. Iedereen kan daarop reageren.

Als wij reacties krijgen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u zelf reageren op dit ontwerpbesluit? Reacties kunt u binnen zes weken na de

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

2 augustus 2018

Zaaknummer**Blad**

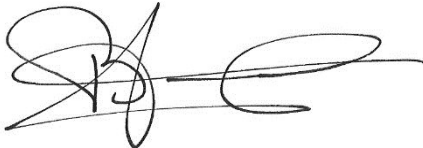
2 van 6

publicatiedatum sturen aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via post@gelderland.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

02879189, 02879190, 02879191

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit **ontwerpbesluit** hoort een besluit over de ernst en urgentie van de bodemverontreiniging. In dit besluit (d.d. 15 juni 1995, nr. 02471481) staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is bij het huidige gebruik niet urgent.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit
- 2.2 de sanering
- 2.3 zienswijzen

2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij nemen pas een definitief besluit nadat het ontwerp ter inzage is gelegd. Belanghebbenden hebben daardoor de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

Wij stemmen in met het saneringsplan.

2.3 Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons ontwerpbesluit. Daarom komt er een kennisgeving op www.overheid.nl. Bij de technische informatie van deze kennisgeving vindt u de periode dat ons voorstel ter inzage ligt. Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren;

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

Datum

2 augustus 2018

Zaaknummer

Blad

4 van 6

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op gelderland.nl/Vergunningen-en-ontheffingen. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit

4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Gelddijk in Culemborg, TAUW, 26 januari 2018, kenmerk: RO02-1241633SCK-V02-mwl-NL.
- Nader bodemonderzoek ter plaatse van de voormalige petroleumopslag en vatenwasplaats aan de Gelddijk in Culemborg, TAUW, 26 januari 2018, kenmerk: RO04-1241633SCK-V02-mwl-NL.
- Saneringsplan plangebied Gelddijk te Culemborg, TAUW, 17 juli 2018, kenmerk: RO06-1241633SCK-V02-rlk-NL

4.2 Voorgestelde sanering

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- De sanering wordt uitgevoerd voor de herontwikkeling van de locatie "plangebied Gelddijk" te Culemborg. Dit plangebied omvat de Gelddijk 2-10, de Blaasbalg 2-6 en de Oto van Reesweg 11-22. In de toekomstige situatie worden hier woningen met tuin, openbaar groen en parkeervakken gerealiseerd.
- De gehele bovengrond is heterogeen verontreinigd met zware metalen en PAK. Ter plaatse van de Gelddijk 4-12 bevindt zich een olieverontreiniging.
- De PAK en minerale olieverontreiniging ter plaatse van de vatenwasplaats/petroleumopslag worden door middel van ontgraven verwijderd. De terugsaneerwaarde hierbij is de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse Wonen.
- Het definitieve bestemmingsplan en de uitwerking hiervan in een aanlegtekening is nog niet klaar. Daarom is er een saneringsplan op hoofdlijnen opgesteld waarin per gebruikstype de saneringswijze is uitgewerkt.

Datum
2 augustus 2018

Zaaknummer

Blad
5 van 6

- Ter plaatse van de bouwvlakken wordt ontgraven tot aan de onderzijde van de fundering/kruipruimte.
- Ter plaatse van de tuinen wordt een leeflaag met een dikte van 1 meter gerealiseerd ten opzicht van het toekomstig maaiveld. De aanvulgrond moet zintuiglijk schoon zijn en voldoen aan de klasse Altijd toepasbaar.
- Ter plaatse van het openbaar groen wordt een leeflaag met een dikte van 1 meter gerealiseerd ten opzicht van het toekomstig maaiveld. De aanvulgrond moet zintuiglijk schoon zijn en voldoen aan de klasse Altijd toepasbaar (indien aangevoerd van buiten de locatie) of aan de kwaliteitsklasse Wonen (als er sprake is van hergebruik binnen de herontwikkeling).
- Ter plaatse van de boomplantvakken wordt tot 1 meter ontgraven ten opzichte van het maaiveld. De vakken worden opgevuld met boomgrond.
- Voor de overige ontgravingen (wegen et cetera) geldt dat zal worden ontgraven tot de diepte die nodig is voor de uitvoering van de civieltechnische werkzaamheden.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op <https://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers>. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding>. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen
- Circulaire bodemsanering
- Omgevingsverordening Gelderland
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012

Datum

2 augustus 2018

Zaaknummer**Blad**

6 van 6

- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2