



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning Waterpas 99

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 10 oktober 2017 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 31 bomen, staande in de achtertuin van het perceel Waterpas 99. Bij de beoordeling is gebleken dat van 14 bomen, 3 bomen een stamomtrek hebben kleiner dan 30 cm en dat 11 bomen struiken zijn met een stamomtrek kleiner dan 30 cm. Deze 3 bomen en 11 struiken zijn niet vergunningplichtig en worden niet meegenomen in de beoordeling. De aanvraag wordt beoordeeld op het kappen van 17 bomen (stamomtrekken van 35 – 135 cm). De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen.

Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 17 bomen.

Uw brief van

Ons kenmerk

201718764/6599846

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

zie documentenlijst

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

De aanvraag betreft de volgende bomen: 3 Spaanse aken, 10 gewone esdoorn en 4 zwarte elzen.

De aanvrager wil de bomen kappen, ten behoeve van de uitbreiding van een bedrijfspand aan de achterzijde.

Eerdere besluitvorming

Op 14 september 2017 is een omgevingsvergunning verleend voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' met het kenmerk 201710581 voor het uitbreiden van de bedrijfsruimte Waterpas 99 aan de achtergevel.

Advies

Op 15 januari 2018 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is goed. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn van belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat.

Op de locatie van de te kappen bomen vindt een uitbreiding van het bedrijfspand plaats. In een vooroverleg is het kap plan besproken en is duidelijk geworden dat een deel van de groenbuffer achter het gebouw behouden kan blijven en dat 17 bomen niet gehandhaafd kunnen blijven.

Ter compensatie voor het verwijderen van de 17 bomen en om te zorgen dat de groene buffer tussen de bebouwing en de golfbaan gehandhaafd blijft, wordt geadviseerd een herplantplicht op te leggen van 17 bomen van de 1e grootte, waarvan 6 bomen moeten worden herplant achter de nieuwe uitbouw aan de Waterpas 99 en 11 bomen moeten worden herplant bij de naastgelegen Golfvereniging Leeuwenbergh op het golfterrein rond hole 16. Dit in overeenstemming tussen de Golfvereniging Leeuwenbergh en de aanvrager.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak van het verwijderen van de bomen ten behoeve van de uitbouw van het bedrijfspand is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Algemeen

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Herplant

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 17 bomen van een door de aanvrager te bepalen boomsoort met minimale stamomtrekken van 18 - 20 cm van de 1^e grootte.

De herplantplicht dient te worden uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de directeur van de Dienst Stadsbeheer, vertegenwoordigd door de groenbeheerder, van de Dienst Publiekszaken van het stadsdeel Leidschenveen -Ypenburg te bereiken via het telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag.

De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen en na realisatie van het bouwplan.

De herplant van 6 bomen dient te worden uitgevoerd op het eigen perceel achter de nieuwe uitbouw van het pand aan de Waterpas 99. De herplant van 11 bomen dient te worden uitgevoerd bij de naast gelegen Golfvereniging Leeuwenbergh op het golfterrein rond hole 16. Hiertoe dient aanvrager overeenstemming te bereiken met de Golfvereniging.

De aanduiding 1^e, 2^e of 3^e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1^e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2^e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3^e grootte blijft lager dan 7 meter.

Geldigheidsduur vergunning

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er

zes weken na bekendmaking van het besluit zijn verstreken.

Dit is de termijn waarbinnen derde-belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201718764

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 3 Spaanse Aaken, 10 gewone esdoorn en 4 zwarte elzen (stamomtrekken van 35 - 135 cm), staande op het achtererf van het perceel Waterpas 99 alsmede het herplanten van bomen

Adres: Waterpas 99

Datum Besluit (P) (GG): 25-01-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6599846.out.pdf

Documentid: 33168204

Bestandsgrootte: 101885