

Vergunning nummer: Z/18/020677/V

Beschikking op aanvraag omgevingsvergunning Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders hebben op 23 april 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de heer M.A.J. Smitsloo voor het legaliseren van een geplaatst hekwerk op landgoed ter Wadding, Leidseweg 557, Voorschoten met de volgende activiteiten:

- **Het onderhouden, restaureren, veranderen of slopen van een rijksmonument**, (artikel 2.1 eerste lid onder f Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); voor het plaatsen van een hekwerk op het rijksmonument landgoed Ter Wadding, Leidseweg 557 te Voorschoten. (Deze activiteit is niet als zodanig aangevraagd maar wel van toepassing.)
- **Het bouwen van een bouwwerk**, (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo), voor het plaatsen van een hekwerk op het landgoed Ter Wadding, Leidseweg 557 te Voorschoten.

Volledigheid

Op 4 juni 2018 is de aanvraag niet volledig gebleken en is de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen op grond van artikel 4:5, eerste lid laatste volzin van de Algemene wet bestuursrecht. Op 11 juni 2018 is de aanvraag aangevuld en in behandeling genomen.

De datum waarvoor op de aanvraag besloten moet worden is hierdoor 8 december 2018.

Besluit

Gelet op hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- **Het onderhouden, restaureren, veranderen of slopen van een rijksmonument**, (artikel 2.1 eerste lid onder f Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); voor het plaatsen van een hekwerk op het rijksmonument landgoed Ter Wadding, Leidseweg 557 te Voorschoten. (Deze activiteit is niet als zodanig aangevraagd maar wel van toepassing.)

- **Het bouwen van een bouwwerk**, (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo), voor het plaatsen van een hekwerk op het landgoed Ter Wadding, Leidseweg 557 te Voorschoten.

Motivering

De omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten wordt verleend op grond van de in de bijlagen 2 t/m 3 genoemde overwegingen en voorwaarden.

De meegezonden en gewaarmerkte documenten, genoemd in bijlage 1, maken onderdeel uit van deze beschikking.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo met dien verstande dat:

- van het ontwerpbesluit kennis is gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl van 20 juli 2018. (artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht Awb)
- het ontwerpbesluit op 20 juli 2018 aan de aanvrager is gezonden. (artikel 3:13 Awb)
- het ontwerpbesluit vanaf 20 juli 2018 tot 1 september 2018 ter inzage heeft gelegen met de mededeling dat eenieder zijn of haar zienswijze naar voren kon brengen. (artikel 3.12, vijfde lid Wabo juncto artikel 3:16 Awb)

Voorafgaand aan de ter inzagelegging is tijdens de planbehandeling een zienswijze ingediend.

Deze zienswijze heeft geen aanleiding gegeven het ontwerpbesluit aan te passen. De inhoudelijke beoordeling van de zienswijze is opgenomen in de bijlage.

Bekendmaking en mededeling

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager. (artikel 3:41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht)

Van dit besluit wordt mededeling gedaan

- aan degene(n) die bij de voorbereiding ervan hun zienswijze(n) naar voren heeft/hebben gebracht. (artikel 3.43, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht)
- op de website www.officielebekendmakingen.nl (artikel 3:44 aanhef, eerste lid onder a juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht)

Vergunning nummer: Z/18/020677/V
Pagina: 3 van 9

Terinzagelegging

Het besluit ligt vanaf 20 juli 2018 ter inzage in het Klant Contact Centrum in het gemeentekantoor aan de Leidseweg 25 te Voorschoten.

Inwerking treden

Dit besluit treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

(artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b Wabo)

Namens het college van Burgemeester en Wethouders,

L.G. Zeeman

Teamleider Vergunningen, ad interim, afdeling Publiekszaken.

Bent u het niet eens met dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit beroep instellen bij de rechtbank. Het beroepschrift stuurt u naar de sector bestuursrecht van Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Als burger kunt u dat ook digitaal doen via <https://loket.rechtspraak.nl/>.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen heeft ingebracht of aan wie redelijkerwijs verweten kan worden geen zienswijzen te hebben ingebracht.

Voorlopige voorziening

Een besluit kan in de regel meteen worden uitgevoerd, ook als u tijdig beroep heeft ingesteld. Wilt u dat niet, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dat kan ook digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/>. Daarvoor dient u een bedrag aan griffierecht te betalen. Voor het digitaal indienen moet u wel beschikken over een DigiD.

Vergunning nummer: Z/18/020677/V
Pagina: 4 van 9

Bijlage 1

**Documenten behorende bij de beschikking op aanvraag
omgevingsvergunning Vergunning nummer: Z/18/020677/V**

[illegible]

Bijlage 2

Behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning

Vergunning nummer: Z-22909-WS/V

- **Het onderhouden, restaureren, veranderen of slopen van een rijksmonument,** (artikel 2.1 eerste lid onder f Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); voor het plaatsen van een hekwerk op het rijksmonument landgoed Ter Wadding, Leidseweg 557 te Voorschoten. (Deze activiteit is niet als zodanig aangevraagd maar wel van toepassing.)

Deze bijlage behoort bij en maakt onlosmakelijk deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen bij het besluit

Nadat het hekwerk geplaatst was is –in het kader van het handhavingstraject- de commissie Welstand en Cultureel Erfgoed op 13 juni 2018 om advies gevraagd. De conclusie luidde niet akkoord. Met motivatie:

Om over bovengenoemde activiteit te kunnen beslissen is de commissie Welstand en Cultureel Erfgoed om advies gevraagd. Op 22 februari 2016 adviseerde de commissie: niet akkoord: Door de aanleg van de hekwerken wordt de structuur van het waardevolle 19^e eeuwse landschapspark Ter Wadding op grove wijze aangetast. Het plaatsen van dit hekwerk en het plaatsen van de camera's doen in hoge mate afbreuk aan de monumentale waarde van dit erfgoed. Doordat deze ingreep de structuur van het park aantast, dient de RCE hier ook over te adviseren.

Het advies van de Rijksdienst voor cultureel Erfgoed, ook gevraagd in het kader van het handhavingstraject is negatief.

In het preadvies d.d. 17 juni 2016 heeft de RCE -samengevat – aangegeven dat door een fysieke scheiding midden in het park te plaatsen (de erf-/perceelafscheiding met bordjes) een obstakel in het park wordt opgeworpen, de wandeling wordt afgekapt en de historische eenheid van het huis met het park wordt verstoord. Dit draagt niet bij aan de kwaliteit van de (historische) beleving van de buitenplaats noch aan het versterken en verfraaien van het huis en park. Uit het aanvullende advies d.d. 24 oktober 2017 van de RCE blijkt dat dit tevens geldt voor de camera's.

In januari 2018 is naar aanleiding van een telefonisch onderhoud met de RCE door de RCE aangegeven dat het aanwezig zijn van ernstige veiligheidsrisico's geen invloed heeft op de inhoud van de door de RCE afgegeven adviezen.

Overwegingen bij het besluit

Welstand

Op 10 juli 2018 besluit het college van B&W af te wijken van de adviezen van de Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

Argumenten

1.1. Veiligheidsrisico's

Het hekwerk is geplaatst naar aanleiding van onder andere vernielingen, een poging tot inbraak, overlast door hangjongeren en een schiet incident waarbij het landhuis is beschoten. Het deel van het park achter en naast het deel waar nu het hek omheen staat is openbaar toegankelijk. Hierdoor is niet alleen de veiligheid van het landhuis en zijn gebruikers in het geding maar ook de openbare orde en veiligheid. De aard en omvang van de incidenten geven voldoende aanleiding om te concluderen dat het veiligheidsbelang zwaarder weegt dan het belang van de monumentenzorg.

2.1. De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing.

Artikel 3.7 van de Wabo geeft het uitgangspunt dat het besluit op een aanvraag omgevingsvergunning in principe voorbereid wordt volgens de regulier procedure tenzij de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Bij het wijzigen van een rijksmonument is dit het geval als de Minister van OCW, lees de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is aangewezen als adviseur. Omdat het hekwerk is gebouwd in een zichtlijn van het landgoed is dat het geval en moet het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure worden voorbereid.

Juridisch kader

Artikel 2.1 eerste lid onder f Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Hoofdstuk 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Artikel 6.4 Besluit omgevingsrecht

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht

Bijlage 3

Behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning

Vergunning nummer: Z-22016-WS/V

- **Het bouwen van een bouwwerk**, (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo), voor het plaatsen van een hekwerk op het landgoed Ter Wadding, Leidseweg 557 te Voorschoten.

Deze bijlage behoort bij en maakt onlosmakelijk deel uit van deze vergunning.

Overwegingen bij het besluit

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Noord: De van toepassing zijnde bestemmingen zijn: de enkelbestemming Natuur (artikel 12), de bestemming Water (artikel 16) en de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering (artikel 23). (Overige) bouwwerken, geen gebouw zijnde zijn tot hoogtes van 3m (art. 12 en art. 16) resp. 2m (art. 23) toegestaan.

Het hekwerk (niet hoger dan 2m) is niet strijdig met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Noord.

Ook geldt de dubbelbestemming Waarde-archeologie 5 (artikel 21), maar schrijft voor een ander bouwwerk geen archeologisch onderzoek voor.

Voor het advies van de commissie Welstand en Cultureel Erfgoed zie bijlage 2.

Voorwaarden

1. De uitvoering van de bouwwerkzaamheden dient overeen te komen met deze omgevingsvergunning en de bijbehorende als zodanig gewaarmerkte bescheiden. Deze dienen op de bouwplaats beschikbaar te zijn. Bovendien geldt onverminderd dat de uitvoering van de bouwwerkzaamheden duurzaam dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012 en de bijbehorende ministeriële regelingen, normbladen, aansluitvoorwaarden en erkende kwaliteitsverklaringen met inachtneming van de Wassenaaarse Bouwverordening;
2. De bouwinspecteur Veiligheid, Toezicht en Handhaving (088-6549 482 of 088-6549 228) dient tenminste twee werkdagen voor aanvang uitvoering, ter goedkeuring (in het werk), in kennis te worden gesteld van:
 - De start van de bouw.

Genoemde kennisgevingen dienen, indien de bouwinspecteur Veiligheid, Toezicht en Handhaving dit verlangt, schriftelijk te worden gedaan.

3. De uitvoering van de sloop- en andere bouwwerkzaamheden dient zodanig te zijn dat de veiligheid voor de bouwwerken en de gebruikers op en om de bouwlocatie voldoende gewaarborgd blijft. Het hijsen van bouw materiaal en andere lasten mag in beginsel niet plaatsvinden boven naburige percelen en bouwwerken (tenzij daartoe in overleg met betrokkenen en de bouwinspecteur Veiligheid, Toezicht en Handhaving voldoende veiligheidsmaatregelen zijn getroffen, waaronder afzettingen en ontruiming);
4. De bouwinspecteur Veiligheid, Toezicht en Handhaving dient (ter goedkeuring in het werk) in kennis te worden gesteld van de gereedmelding van het bouwwerk overeenkomstig deze omgevingsvergunning.
5. Indien aan één of meer van de voorwaarden van deze omgevingsvergunning niet wordt voldaan, mag het desbetreffende onderdeel niet worden aangevangen, uitgevoerd of in gebruik worden genomen.

Zienswijze:

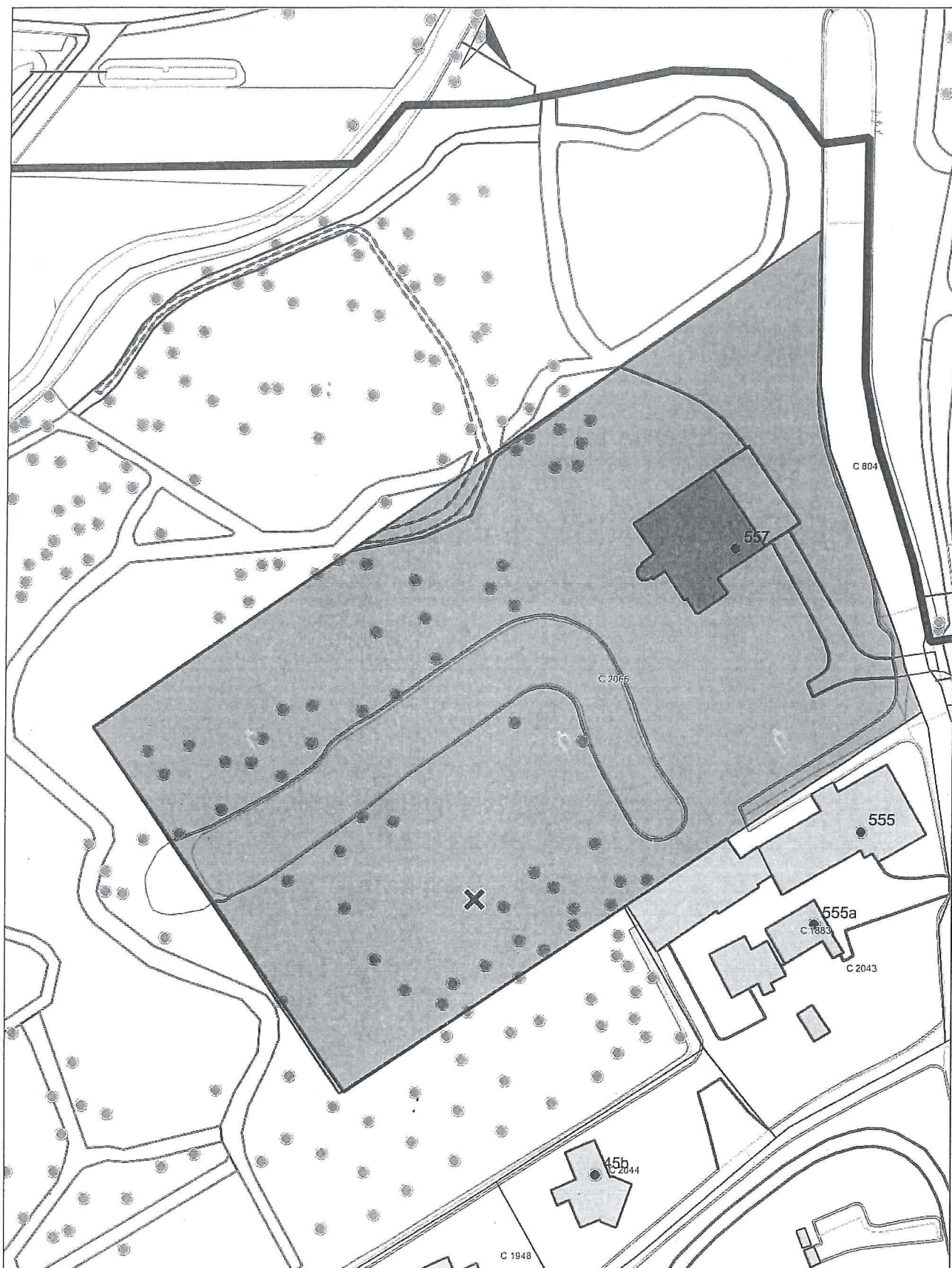
Met betrekking tot de aangevraagde omgevingsvergunning voor het legaliseren van een geplaatst hekwerk op landgoed Ter Wadding, Leidseweg 557 te Voorschoten is een zienswijze ingediend (door de indiener bezwaarschrift genoemd) (ingekomen: 19 juni 2018 Z/18/022323);

De zienswijze:

Door het hekwerk is het Park Ter Wadding voor een groot deel niet meer toegankelijk voor het publiek. Dit is volgens mij in strijd met eerder afspraken tussen de gemeenten en dhr. Smitsloo, dat het park openbaar en dus publiek toegankelijk zou blijven. De publieke functie van het park wordt hierdoor ernstig aangetast.

Reactie: *Het college van B&W is in haar besluit op 10 juli -inge haald door de realiteit- teruggekomen op eerder gemaakte afspraken, tot de conclusie komend dat het veiligheidsbelang zwaarder weegt dan het belang van de monumentenzorg.*

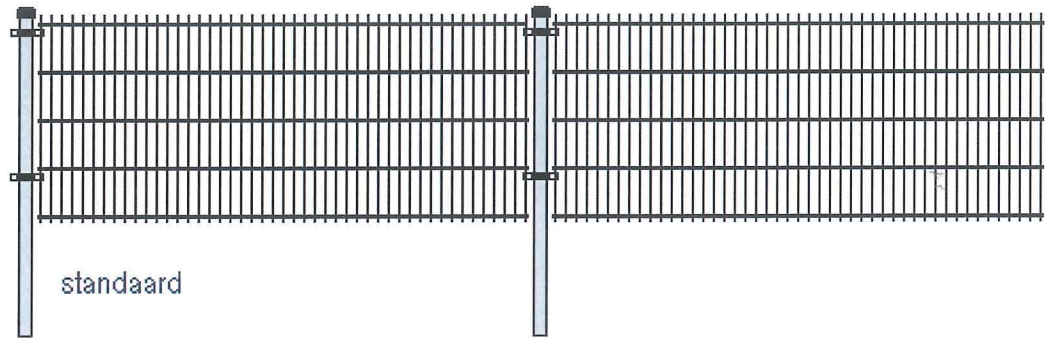
Het kadastrale perceel VST sectie C nummer 2066 is eigendom van de heer Smitsloo en het perceel VST sectie C nummer 2067 eigendom is van de gemeente. Het hek wordt geplaatst op grond van de heer Smitsloo. (Om zijn eigenterrein af te perken.) Het deel van de eigenaar van huize ter Wadding (de heer Smitsloo) is formeel niet openbaar en valt onder de Natuurschoonwet. De paden in het park (zie de tekening met locatie van het hekwerk) liggen op grond van de gemeente. Het gemeentelijk deel is en blijft een openbaar toegankelijk park.



Hoogte hekwerk: 183 cm

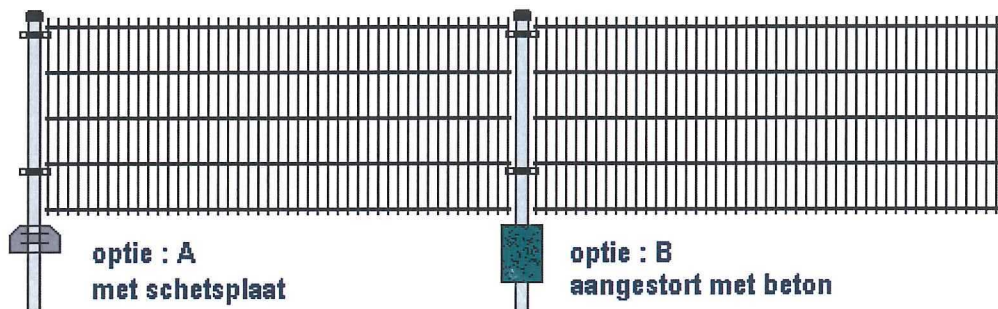
Kleur hekwerk: dennengroen

Buispalen ø 60 mm; 1 m de ongeroerde grond ingedreven; geen fundering



Dubbelstaafmat-
hekwerk
type DSM standaard

DSM	Hoogte vanaf maaiveld (circa)	Draden	Maaswijdte	Bevestigingspunten	staanders	Bodemverankering
DSM 630	63 cm	Verticaal:	50x200 (bxh)	2	rond 60, 3 mm	Optioneel
DSM 830	83 cm	1x Ø 6		2		
DSM 1030	103 cm	Horizontaal:		3	h.o.h. maat	Staanders worden
DSM 1230	123 cm	2x Ø 8		3	258 cm	cá 80 cm in de
DSM 1430	143 cm			3		ongerode bodem
DSM 1630	163 cm			3		ingehheid
DSM 1830	183 cm			4		
DSM 2030	203 cm			4		
DSM 2230	223 cm			4		
DSM 2430	243 cm			4		



Overige specificaties:

Maatvoering	Bovenstaande tabel betreft de standaard uitvoering. Afwijkende maten op aanvraag.
Staanders	Volbad verzinkt volgens DIN 50976. Bovenzijde staander afgewerkt met een kunststof afdekdop
Mat—elementen	Volbad verzinkt volgens DIN 50976 . Gepuntlaste stalen draden , horizontaal steeds 2x Ø8 mm met daartussen verticaal 1x Ø6 mm Bevestiging d.m.v. klembeugels met RVS bouten / moeren . Bevestiging matten op het hart van en tussen de staanders .
Coating	Optioneel : de stalen onderdelen worden na het verzinken elektrostatisch gepoedercoat . Dikte 80 mu , hardheid 80 bucholz . Standaard kleur groen ral 6009 , andere kleuren op aanvraag mogelijk Het is ook mogelijk om verschillende kleuren voor staanders en matten te combineren . (voorbeeld : blauwe staander met grijze mat)
Bodemverankering	De staanders worden ca 80 cm in de ongerode grond geheid . Indien noodzakelijk : Optie , A : staanders voorzien van een schetsplaat . Optie , B : staanders aanstorten met beton .

Tel : 0525-661100
Fax: idem
Verkoop: mobiel
06-51804416



detail 180° scharnier

TECHNISCHE GEGEVENS MILA Ip*

SCHARNIEREN:	180°; 4-dimensionaal regelbaar (zowel links- als rechtsom draaibaar te monteren).
POORTFRAME:	Kokerprofiel 40x40x2 mm in verstek gelast.
PAALKAPPEN:	Kunststof paalkappen (aluminium paalkappen zijn optioneel leverbaar).
POORTVULLING:	Dubbelstaafmat type 8/6/8 mm.
VLEUGELHOOGTE:	Poorthoogte - /-30 mm bodemvrijheid.
SLOTKAST:	Locinox slot met roestvrijstaal binnenwerk, dag- en nachtschoot en een aluminium krukstel.
SLOTVANGER:	Regelbaar, aluminium.
GRONDGRENDSEL:	Optioneel leverbaar: opbouw grondgrendel.
OPSCHROEFBARE PUNTENKAM:	Optioneel leverbaar.
GAASAANSLUITING:	Optioneel leverbaar.
STAAFMATAANSLUITING:	Optioneel leverbaar.
OPPERVLAKTEBEHANDELING:	Thermisch verzinkt (iso norm EN1461). Coating volgens NEN 5254 in alle beschikbare RAL kleuren.

VERZINKT & GECOAT

Beschikbare hoogtes: 830 mm | 1030 mm | 1230 mm | 1430 mm | 1630 mm | 1830 mm | 2030 mm

Breedte poort:	Poortpalen	Kopstijl	Scharnierstijl	Bovenligger	Onderligger
1000 mm	60x60x2	40x40x2	40x40x2	40x40x2	40x40x2
1250 mm	60x60x2	40x40x2	40x40x2	40x40x2	40x40x2
1500 mm	80x80x3	40x40x2	40x40x2	40x40x2	40x40x2
2000 mm	100x100x3	40x40x2	40x40x2	40x40x2	40x40x2
2500 mm	100x100x3	40x40x2	40x40x2	40x40x2	40x40x2

* Wijzigingen voorbehouden