



BESLUIT van GS van Utrecht

VERZONDEN 03 AUG 2018

DATUM	3 augustus 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2018-0833	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81D36BD3	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	31 mei 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - situering plangebied - mitigerende maatregelen - locatie van mitigerende maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing Kouwenhovenselaan 1 in Zeist

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 31 mei 2018 van Ecologisch adviesbureau Viridis B.V., namens Stichting Het Utrechtse Landschap, om ontheffing op grond van artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u voor de periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2022:

Ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling zoals genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen, van nesten of rustplaatsen van de boerenzwaluw, de huismus en de kerkuil.

II. Omschrijving van de aanvraag

Stichting Het Utrechts Landschap wil 26,5 hectare landbouwgrond van het Landgoed Niënhof (Nieuwenhof) omvormen naar natuur. Hiertoe zullen opstallen van de boerderij Kouwenhoven aan de Kouwenhovenselaan 1 te Zeist, die hier deel van uitmaakt, gesloopt worden (met uitzondering van de houten kapschuur). De opstallen bestaan uit een melkstal, een ijzeren kapschuur en drie stenen schuren. Een gedeelte zal omgevormd worden naar twee vrijstaande woningen en het andere deel tot natuur.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1 van de wet voor de boerenzwaluw (*Hirundo rustica*), de huismus (*Passer domesticus*) en de kerkuil (*Tyto alba*). De beschermde status van de kerkuil op grond van artikel 3.5 van de wet is door de wetswijziging van 1 juli 2018 komen te vervallen.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 6 juli 2018 en 2 augustus 2018 is de aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De boerenzwaluw, de huismus en de kerkuil zijn beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Boerenzwaluw

In de meest zuidelijke stenen schuur zijn acht in gebruik zijnde nesten van de boerenzwaluw aangetroffen. Ook zijn enkele oude, verlaten nesten aangetroffen in twee andere stenen schuren en in de melkschuur. Door sloop van deze gebouwen gaan alle aangetroffen nesten van de boerenzwaluw verloren.

De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd in de meest gunstige periode als geen boerenzwaluwen aanwezig zijn in Nederland: van oktober tot en met maart.

Nesten van boerenzwaluwen zijn niet standaard het gehele jaar beschermd. De nesten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Door de sloopwerkzaamheden blijft alleen de houten kapschuur aanwezig om tot broeden te komen. Hierdoor zijn er nog weinig nestmogelijkheden voor de boerenzwaluw. De gunstige staat van instandhouding op lokaal niveau is hierdoor in geding. De omgeving blijft wel geschikt als foerageergebied voor de boerenzwaluw omdat de hoogstamfruitbomen met schapen behouden blijft. Ook wordt het omliggende land heringericht die ook ten gunste zijn van de boerenzwaluw door twee poelen, met deels kale oevers aan te brengen die zorg dragen voor beschikbaarheid van klei voor de bouw van nesten van de boerenzwaluw. Om negatieve effecten op de verblijfmogelijkheden van de boerenzwaluw zoveel mogelijk te voorkomen zijn mitigerende maatregelen noodzakelijk.

Als alternatieve broedlocatie voor de boerenzwaluw zal een extra verdieping gerealiseerd worden aan één zijde van de kapschuur waar steunbalken en spijkers aan bevestigd worden zodat boerenzwaluwen daar zelf een nest kunnen maken. Binnen de planlocatie zullen altijd voldoende plekken met natte modder aanwezig blijven voor de bouw van nieuwe nesten. Om de boerenzwaluwen naar deze locatie te lokken, zal de locatie extra aantrekkelijk gemaakt worden voor de boerenzwaluw, door 16 nestkommen aan de houten kapschuur te bevestigen. Deze permanente alternatieve verblijven zullen voorafgaand aan de volgende broedperiode aanwezig zijn.

De voorzieningen zijn bekende effectieve maatregelen en worden aangebracht op een gunstige locatie, zodat het aannemelijk is dat de voorzieningen geschikt zullen zijn voor de boerenzwaluw als alternatieve verblijfplaatsen. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Desondanks is er door de werkzaamheden sprake van het beschadigen/vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de soort. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk.

De aantallen van de boerenzwaluw in Nederland zijn in het laatste kwart van de twintigste eeuw afgenomen, al komt dat uit tellingen onvoldoende naar voren bij deze lastig telbare soort. Sinds de eeuwwisseling is de stand stabiel tot licht herstellend. De toenemende populariteit van het houden van hobbypaarden op het platteland biedt enige compensatie voor de afname op meer traditionele broedlocaties. De staat van instandhouding van de boerenzwaluw als broedvogel in Nederland wordt door SOVON beoordeeld als gunstig¹.

Door de natuurontwikkeling wordt het plangebied geschikter gemaakt voor de boerenzwaluw en wordt extra nestgelegenheid beschikbaar gesteld. Hierdoor wordt actief beoogd de staat van instandhouding van de soort te verbeteren. Door het nemen van mitigerende maatregelen zal na afloop van de werkzaamheden de staat van instandhouding in ieder geval niet in gevaar komen door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Huisumus

Er zijn 12 paren broedende huismussen onder dakpannen van de woning aangetroffen. Daarnaast is ook een nestlocatie van de huismus aangetroffen in de stalen kapschuur.

De woning en de stalen kapschuur worden gesloopt, waarbij nestlocaties van huismussen worden vernietigd. De sloop van de nestlocaties vindt plaats buiten de meest kwetsbare periode van de huismus, zijnde het broedseizoen (globaal van 1 maart tot 1 oktober). Nestlocaties van huismussen zijn jaarrond beschermd. Voor elke nestplaats die verloren gaat dienen tenminste twee alternatieve verblijven aangeboden te worden, wat betekent dat er tenminste 26 alternatieve verblijven aangeboden moeten worden.

De alternatieve locaties worden gerealiseerd door aan de buitenzijde van de houten kapschuur permanente nestkasten op te hangen. Deze alternatieve locaties worden tenminste 3 maanden voorafgaand aan de sloop van de huidige vaste rust- en verblijfplaats aangeboden zodat de huismussen voldoende tijd hebben gehad om de nieuwe verblijven te kunnen ontdekken. De voorzieningen zijn bekende effectieve maatregelen en worden aangebracht op

¹ <https://www.sovon.nl/nl/boerenzwaluw>



een gunstige locatie, zodat het aannemelijk is dat de voorzieningen geschikt zullen zijn voor de huismus als alternatieve verblijfplaatsen. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Desondanks is er door de werkzaamheden sprake van het beschadigen/vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de soort. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk.

Onder meer in Nederland is de huismussenpopulatie sinds de jaren 1970 afgenomen. In de jaren 1970 werd het aantal broedparen geschat op 1 à 2 miljoen. Tussen 1990 en 2000 is het aantal ongeveer gehalveerd. Sinds 2000 lijkt het of het aantal broedparen van de huismus in Nederland stabiliseert. Na de merel is de huismus nog steeds de meest algemene broedvogel in Nederland. Door de natuurontwikkeling wordt het plangebied geschikter gemaakt voor de huismus en wordt extra nestgelegenheid beschikbaar gesteld. Hierdoor wordt actief beoogd de staat van instandhouding van de soort te verbeteren. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Kerkuil

In de houten kapschuur is een nestkast aanwezig van de kerkuil. In de nestkast wordt al enkele jaren gebroed door de kerkuil. Ook dit jaar heeft de kerkuil gebroed in de nestkast. Op 30 mei 2018 zijn drie jonge kerkuilen aangetroffen in de nestkast. In de melkschuur is een roestplaats voor volwassen kerkuilen aangetroffen. Aan de noordzijde van deze schuur is een ruimte tussen het dak en het plafond aanwezig waar de kerkuilen zich schuil houden als ze niet in de nestkast zijn. Deze locatie maakt onderdeel uit van de vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied.

De nestkast van de kerkuil in de houten kapschuur blijft behouden. De roestplaats, zijnde een (vaste) rustplaats als bedoeld in de wet, in de melkschuur zal als gevolg van de werkzaamheden verloren gaan. De sloop van de melkstal vindt daarom plaats in de minst ongunstige periode voor de kerkuil, zijnde buiten het broedseizoen van 1 september tot 31 januari.

Voor deze roestplaats dienen tenminste twee alternatieve rustplaatsen aangeboden te worden. Een alternatieve rustlocatie wordt gerealiseerd door het maken van een ruimte tussen het dak en plafond in de houten kapschuur. Hierdoor wordt een vergelijkbare rustplaats gerealiseerd als nu in de te slopen melkschuur aanwezig is. De tweede alternatieve locatie betreft een nestkast in de kapschuur die aan de binnenzijde wordt geplaatst met een vliegopening aan de buitenzijde. Deze wordt geplaatst aan de overzijde van de huidige nestkast. Deze permanente alternatieve rustplaatsen zullen minimaal 3 maanden voorafgaand aan de sloop van de melkschuur aangebracht worden zodat de kerkuil de gelegenheid heeft gehad om de rustplaatsen te ontdekken.

De voorzieningen zijn bekende effectieve maatregelen en worden aangebracht op een gunstige locatie, zodat het aannemelijk is dat de voorzieningen geschikt zullen zijn voor de kerkuil als alternatieve rustplaatsen. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Desondanks is er door de werkzaamheden sprake van het beschadigen/vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de soort. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk.

Kerkuilen worden in grote delen van Nederland aangetroffen. De kerkuil ontbreekt in aaneengesloten bosgebieden, zoals grote delen van de Veluwe. In de kerngebieden komen meer dan 25 broedparen per 100 vierkante kilometer voor. De kerkuil broedt jaarlijks in wisselende aantallen. Dit wordt voornamelijk bepaald door het muizenaanbod. Na een sterke afname in de strenge winter van 1963 en latere jaren tot 100 broedparen in 1979 neemt het aantal broedparen vanaf het eind van de jaren zeventig van de vorige eeuw weer toe. Het aantal lijkt zich vanaf 2000 te stabiliseren, maar wel met de eerdergenoemde, zeer wisselende aantallen broedparen per jaar. Er wordt geschat dat er momenteel tussen de 2.000 en 3.000 broedparen in Nederland zijn.²

Door de natuurontwikkeling wordt het leefgebied van de kerkuil binnen het plangebied geschikter gemaakt waardoor getracht wordt het broedsucces van de kerkuil te verbeteren. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de kerkuil niet in het gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

Ten aanzien van de boerenzwaluw, huismus en kerkuil is ontheffing aangevraagd op grond van het belang "bescherming van flora of fauna".

Onderhoud van de boerderijplaats is van essentieel belang voor het behoud van de erfvogels. De boerderij wordt al enkele jaren niet meer bewoond. Hierdoor is de boerderijplaats Kouwenhoven in slechte staat. Vooral de dakconstructies van de stenen schuren zijn sterk aan het vervallen. Doordat het plafond in de melkschuur loslaat loopt de vaste roestplaats van de kerkuil, in de ruimte tussen dak en plafond, gevaar te verdwijnen. Indien er niets

² Bron: BIJ12, Kennisdocument Kerkuil, versie 1, juli 2017

gebeurd zal de bebouwing op de boerderij in verval raken, wat zal leiden tot verlies van de vaste rust- en verblijfplaatsen van de boerenzwaluw, de huismus en de kerkuil.

Ook wordt een groot gedeelte van de planlocatie omgevormd tot natuur. Hier ligt de focus op de ontwikkeling van een kleinschalig natuurlandschap met een hoge gebiedseigen biodiversiteit. Ten behoeve van de aangevraagde soorten en andere soorten, worden de volgende natuurtypen gerealiseerd:

- hoogstamboomgaarden met muizenrijke ruige hoekjes (uilen en marters);
- kruiden- en faunarijke graslanden (glanshaverhooiland) met ruige stroken (idem);
- twee poelen, met deels kale oevers (beschikbaarheid klei voor zwaluwen);
- verspreid wordt extra struweel aangelegd dat geschikt is voor huismussen.

Om de huidige erfvogels te beschermen heeft Het Utrechts Landschap een grote invloed op de eisen die gesteld worden aan de nieuwbouw van de vrijstaande woningen. Hierdoor is het mogelijk om natuurinclusief te bouwen en is ook geborgd dat op lange termijn nestgelegenheden beschikbaar blijven voor de erfvogels. De precieze inrichting van de bouw is op dit moment nog niet bekend. Indien er dakpannen worden geplaatst zal het dak geschikt worden gemaakt voor huismussen en gierzwaluwen. De eerste twee rijen dakpannen zullen dan beschikbaar zijn voor huismussen. Als er geen dakpannen geplaatst worden zullen er duurzame nestkasten ingebouwd of opgehangen worden aan de nieuwbouw. Daarnaast worden mogelijkheden voor andere soorten geboden als vleemuizen die nu geen geschikte verblijfplaatsen kunnen vinden in de huidige bebouwing, door o.a. vleermuiskasten in te bouwen, boeiborden aan de kopse kanten te plaatsen en de spouwmuur toegankelijk te maken.

Concreet beoogt de initiatiefnemer ten aanzien van de aangevraagde soorten, in het kader van bescherming van de flora en fauna, natuur te ontwikkelen met een insecten en muizenrijk landschap met rommelhoekjes. Zij legt zichzelf hiertoe een inspanningsverplichting op om een verdubbeling van de huismussenpopulatie te realiseren, 30% meer boerenzwaluwen en instandhouding van het territorium voor het kerkuilpaar met jaarlijks uitgevlogen jongen. Om te controleren of deze doelstellingen gehaald worden zal het broedsucces van de kerkuil elk jaar gemonitord worden door de lokale vogelwerkgroep en de aangevraagde soorten zullen tevens eens per 6 jaar in de reguliere (SNL) monitoring meegenomen worden.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang ter bescherming van flora en fauna voldoende onderbouwd is om het beschadigen en vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van de boerenzwaluw, de huismus en de kerkuil te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

De werkzaamheden bij de Kouwenhovenselaan 1 zijn locatie specifiek. Er zijn derhalve geen alternatieve locaties voor uitvoering van het plan in beschouwing genomen.

De boerderij wordt al enkele jaren niet meer bewoond. Hierdoor is de boerderijplaats Kouwenhoven in slechte staat van onderhoud. Vooral de dakconstructies van de stenen schuren zijn sterk aan het vervallen. Doordat het plafond in de melkschuur loslaat loopt de vaste rustplaats van de kerkuil in de ruimte tussen dak en plafond, gevaar te verdwijnen. Indien er niks gebeurd zal de bebouwing op de boerderij nog verder in verval raken, wat zal leiden tot verlies van de vaste rust- en verblijfplaatsen voor de kerkuil, huismus en boerenzwaluw.

Door het Utrechts Landschap is een afweging gemaakt tussen renovatie en de sloop van de bebouwing. Renovatie is niet haalbaar gebleken omdat de boerderijplaats geen agrarisch functie meer vervult. De schuren en stallen zouden zonder functie leeg blijven staan. Ombouwen naar appartementen of woningen is onhaalbaar. Daarom is besloten de huidige bebouwing deels te slopen en het vrijgekomen land te verpachten als twee bouwkvavels. De bouwkvavels zijn geschikt voor twee vrijstaande woningen. Ook wordt een groot gedeelte omgevormd tot natuur.

De sloop van de opstallen vindt plaats in de meest gunstige perioden van de aangevraagde soorten. Aanwezige verblijven worden waar mogelijk (nestplaats kerkuil) in stand gehouden. Voor de voortplanting- en rustplaatsen die verdwijnen worden bekende goed werkende alternatieven aangeboden. In de nieuwbouw wordt natuurinclusief gebouwd en er wordt op de agrarische gronden nieuwe natuur ontwikkeld zodat voor zowel de aangevraagde als andere soorten het leefgebied binnen de planlocatie gunstiger wordt.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing op grond van artikel 3.3 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.



VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V.;
- Gemeente Zeist;
- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Ecologisch adviesbureau Viridis B.V. op 31 mei 2018, namens Stichting Het Utrechts Landschap en de aanvulling hierop van 6 juli 2018 en 2 augustus 2018, gelet op artikel 3.3 de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting Het Utrechts Landschap

Adres: Postbus 121

Postcode en woonplaats: 3730 AC De Bilt

Ontheffing 81D36BD3 voor het tijdvak van: 1 januari 2019 tot en met 31 december 2022

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen, van nesten of rustplaatsen van de de boerenzwaluw (*Hirundo rustica*), de huismus (*Passer domesticus*) en de kerkuil (*Tyto alba*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de Kouwenhovenselaan 1 in Zeist.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

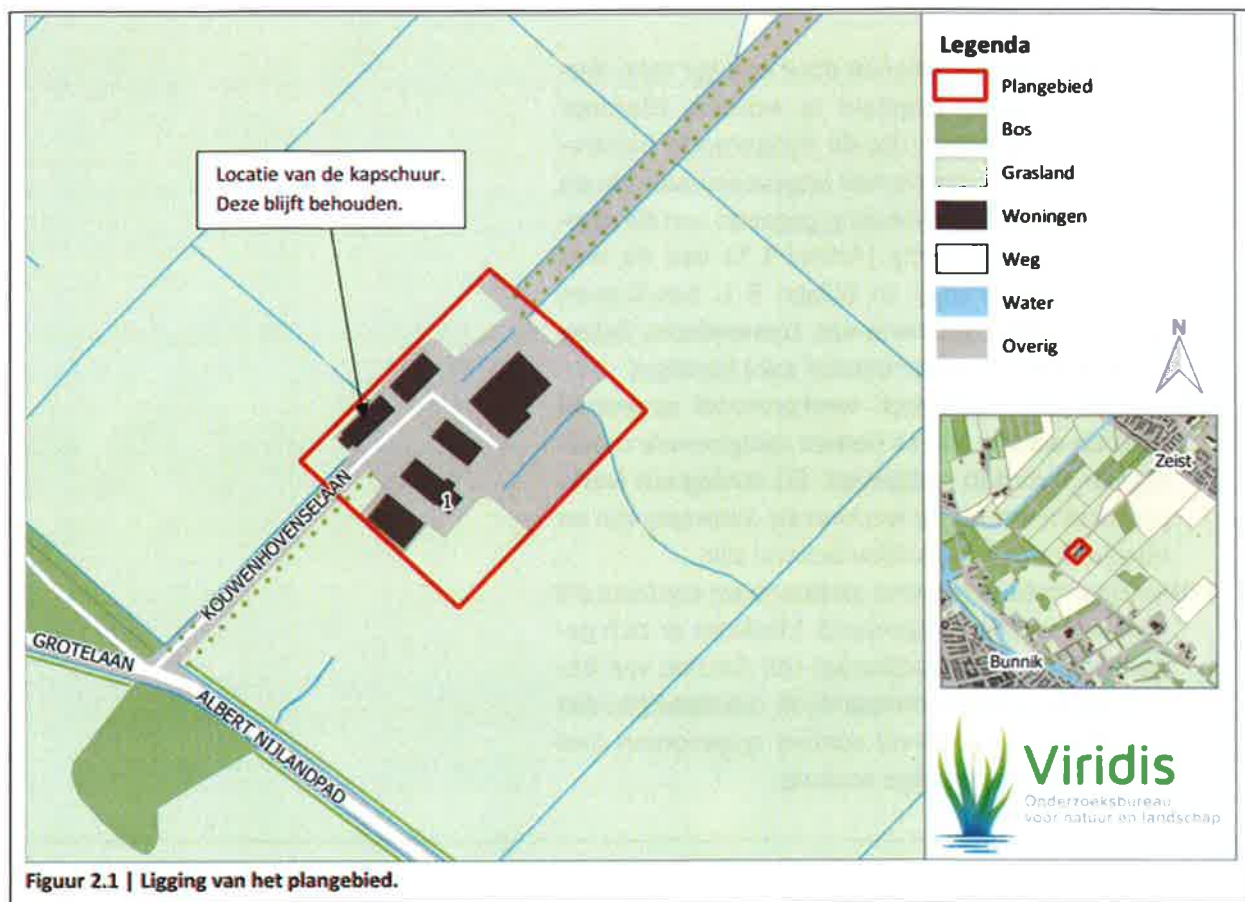
1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl, bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief van de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan het tijdstip waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen. Bij het meldingsformulier dient tenminste het werkprotocol bijgevoegd te worden zoals omschreven in voorschrift 15.
7. Na afronding van de werkzaamheden moet het meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden worden toegezonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. Bij de melding dient tenminste het logboek bijgevoegd te worden zoals omschreven in voorschrift 8.

Specifieke voorschriften

8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen omschreven in voorschrift 10 geregistreerd.
9. De maatregelen, genoemd in het document "NATUURTOETS BOERDERIJ KOUWENHOVEN" van 31 mei 2018, alsmede de ingediende aanvullingen daarop (zie bijlage 3) dienen te worden opgevolgd. Hieronder wordt eveneens verstaan de voorgestelde natuur-inclusieve bouw van de nieuwe woningen.
10. De permanente alternatieve verblijven in de houten kapschuur dienen geplaatst te zijn op de locaties zoals weergegeven op de tekeningen in bijlage 4 tenzij er gegronde ecologische motieven zijn om hiervan af te wijken. Afwijkingen dienen gemotiveerd te worden en vastgelegd te worden in het logboek.
11. De alternatieve verblijfplaatsen voor de kerkuil en de huismus dienen te bestaan uit duurzaam materiaal en dienen duurzaam beheerd te worden.
12. De permanente alternatieve nestgelegenheden voor de boerenzwaluw dienen voorafgaand aan het eerstvolgende broedseizoen na de sloop van de gebouwen, aanwezig te zijn.

13. De werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten de kwetsbare periode en momenten van de soorten. De kwetsbare perioden zijn*:
 - a. Kerkuil: van 1 februari tot en met 31 oktober;
 - b. Huismus: broedperiode van 1 maart tot 31 augustus en bij strenge vorst (vanaf -10,0°C) of een sneeuwdek van meer dan 2 cm;
 - c. Boerenzwaluw: broedperiode van 15 maart tot en met 31 augustus.*De perioden kunnen door klimatologische omstandigheden afwijken. Dit ter beoordeling van de ecologische deskundige.
14. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
15. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd) ;
 - d. Wie is de begeleidend ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid.
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
16. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven. Het werkprotocol moet naar de RUD meegestuurd worden met de startmelding werkzaamheden.
17. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
18. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
19. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2 Situering planlocatie



Bijlage 3 Mitigerende maatregelen

Algemeen

- **De werkzaamheden dienen door een ter zake deskundige ecooloog begeleid te worden. Hierdoor wordt gewaarborgd dat de mitigerende maatregelen op een juiste manier uitgevoerd worden en zo wordt er tevens invulling gegeven aan de algemene zorgverplichting (Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming). In Bijlage B is beschreven wat door het Ministerie van Economische Zaken verstaan wordt onder een ter zake kundige;**
- **Er moet een ecologisch werkprotocol opgesteld worden waarin alle te nemen mitigerende maatregelen, worden vastgelegd. Dit ecologisch werkprotocol moet op de werklocatie aanwezig zijn en bij alle betrokken partijen bekend zijn;**
- **Werkzaamheden moeten aantoonbaar conform dit protocol worden uitgevoerd. Mochten er zich gedurende de werkzaamheden ten aanzien van beschermde soorten onvoorziene omstandigheden voordoen, wordt direct contact opgenomen met de ter zake deskundige ecooloog.**

Kerkuil

- Een alternatieve rustlocatie wordt gerealiseerd door het maken van een ruimte tussen het dak en plafon in de kapschuur. Hierdoor wordt eenzelfde locatie gerealiseerd als nu in de te slopen melkschuur aanwezig is (figuur 6.1 A).
- Een andere alternatieve locatie is een tweede nestkast in de kapschuur die aan de binnenzijde wordt geplaatst met een vliegopening aan de buitenzijde. Deze wordt geplaatst aan de overzijde van de huidige nestkast (figuur 6.1 B).
- Kerkuilen hebben tijd nodig om alternatieve vaste rust- en verblijfplaatsen te vinden en er aan te wennen. Dit betekent dat de alternatieve locaties aangeboden moeten worden terwijl de oorspronkelijke vaste rust- en verblijfplaats nog intact is. Als minimale gewenningsperiode geldt 3 maanden voor aanvang van de werkzaamheden;
- In de laatste maand van de gewenningsperiode kan al aangevangen worden met het langzamerhand ongeschikt maken van de oorspronkelijke vaste rust- en verblijfplaats. Van belang is de voortplantingsperiode, die begint op 1 maart en loopt tot 31 augustus). In deze periode mag de oorspronkelijke vaste rust- en verblijflocatie niet verstoord of aangetast worden. Dit betekent dat als het gewenst is dat de werkzaamheden op 1 maart aanvangen, de alternatieve rust- en verblijfplaatsen uiterlijk 30 november geplaatst moeten zijn.
- Voor de kerkuil is het noodzakelijk om rommelhoekjes, takkenhopen, etc. te behouden zodat er genoeg voedsel beschikbaar blijft voor de kerkuilen. Dit zijn namelijk uitermate geschikte plekken voor muizen die als voedsel dienen voor de kerkuil.
- De nieuwbouw biedt kansen om een nestkast te plaatsen voor de kerkuil. Een klein deel van de zolder van de nieuw te bouwen huizen kan afgeschermd en geïsoleerd worden met een uitvliegopening naar buiten. Dit moet een eis zijn van Stichting Het Utrechts Landschap bij de nieuwbouw in het plangebied (NatuurInclusief bouwen);

Huismus

- Voor het aantal nestlocaties van huismus dat verloren gaat dient minimaal het dubbele aantal als alternatieve nestlocatie te worden aangeboden. Als minimaal aantal geldt in dit geval dat er 26 alternatieve locaties dienen te worden aangeboden, waarbij het aanbieden van meer alternatieve locaties de voorkeur heeft. De alternatieve locaties kunnen gerealiseerd worden middels het plaatsen van nestkasten aan de buitenzijde van de houten kapschuur (figuur 6.1 C). Het is belangrijk dat deze alternatieve locaties aangeboden worden terwijl de huidige vaste rust- en verblijfplaats nog intact is, dus ruim voor de werkzaamheden en sloop aanvangen;
- Hoe dichter de vervangende verblijfplaats bij de oorspronkelijke verblijfplaats wordt gerealiseerd, hoe groter de kans is op succes. Als vuistregel geldt dat de nieuwe nestlocaties zich bevinden binnen een cirkel van 200 meter van de oorspronkelijke nestlocaties;
- Huismussen hebben de tijd nodig om aan nieuwe nestplaatsen te wennen. Dit betekent dat de alternatieve nestlocaties gerealiseerd moeten worden terwijl de oorspronkelijke nestlocaties nog aanwezig zijn. Een voldoende lange gewenningsperiode is nodig om succes van de maatregelen te waarborgen. Als minimale periode geldt hiervoor drie maanden. In de laatste maand van de gewenningsperiode kan al aangevangen worden met het langzamerhand ongeschikt maken van de oorspronkelijke nestlocaties. Van belang is het broedseizoen, dat begint op 1 maart en loopt tot 31 augustus. In deze periode mogen de oorspronkelijke nestlocaties niet verstoord of aangetast worden. Dit betekent dat als het gewenst is dat de werkzaamheden op 1 maart aanvangen, de alternatieve nestlocaties uiterlijk 30 november geplaatst moeten zijn;
- De nieuwbouw biedt kansen om een nestlocaties te plaatsen voor de huismus door het plaatsen van nestkasten of vogelvides. Daken dienen voor huismussen toegankelijk gemaakt te worden. Door middel van het opschuiven van vogelschroot naar de tweede dakpan. Hierdoor is de onderste rij pannen voor de huismus toegankelijk. In blinde muren kunnen nestkasten ingemetseld worden. Dit moet een eis zijn van Stichting Het Utrechts Landschap bij de nieuwbouw in het plangebied (NatuurInclusief bouwen);

Boerenzwaluw

- De alternatieve locatie voor boerenzwaluw kunnen gerealiseerd worden middels het plaatsen van speciale nestkommen aan de houten kapschuur (figuur 6.1 D). Hiervoor wordt een extra verdieping gerealiseerd aan één zijde van de kapschuur met veel steunbalken en spijkers waaraan boerenzwaluwen zelf een nest kunnen maken.
- Het is belangrijk dat deze alternatieve locaties aangeboden worden terwijl de huidige vaste rust- en verblijfplaats nog intact is, dus ruim voor de werkzaamheden en sloop aanvangen;
- Werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen oktober tot en met maart. In deze periode zijn boerenzwaluwen niet in Nederland aanwezig, en zijn de nesten dus met zekerheid verlaten;
- Voorafgaande aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen van de boerenzwaluw verwijderd door een ter zake kundige. Dit kan nadat is vastgesteld dat zich hierin geen broedende boerenzwaluwen bevinden;
- De alternatieve verblijfplaatsen dienen ten minste drie maanden voorafgaande aan de werkzaamheden in/nabij verblijfplaatsen te zijn geïnstalleerd. In de tussenperiode kan gewinning aan de alternatieve verblijfplaatsen plaats vinden;

Bijlage 4 locatie mitigerende maatregelen



Meldingsformulier start werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2018-0833
- briefnummer: 81D36BD3
- datum: 3 augustus 2018
- planlocatie: Kouwenhovenselaan 1 in Zeist
- ontheffinghouder: Stichting Het Utrechts Landschap, Postbus 121 in De Bilt
 - Contactpersoon: Stichting Het Utrechts Landschap [REDACTED]
 - Telefoonnummer: [REDACTED] [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste twee weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres. Indien de ontheffinghouder binnen twee weken wil starten met de werkzaamheden moet deze contact opnemen met de RUD Utrecht.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk _____

Mogelijke einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300

Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2018-0833
- briefnummer: 81D36BD3
- datum: 3 augustus 2018
- planlocatie: Kouwenhovenselaan 1 in Zeist
- ontheffinghouder: Stichting Het Utrechts Landschap, Postbus 121 in De Bilt
 - Contactpersoon: Stichting Het Utrechts Landschap J [REDACTED]
 - Telefoonnummer: [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300