

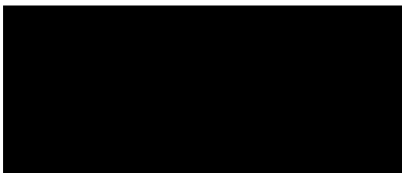


Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: mevrouw H. Ribeiro Borges
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 06-18293487

Ons kenmerk: 3745313 /
OMV.18.06.00378
Aantal bijlagen: 4
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning
Datum: 1 augustus 2018



Geachte 

Op 19 juni 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit "Bouwen" aan de Klompenmakerstraat 25 in Hoogvliet Rotterdam.

Wij hebben besloten u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij op de volgende pagina verder toe.

Start werkzaamheden

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde formulier "Aanvang Bouwwerkzaamheden". Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 3745313 ingediend worden. Dit geldt ok voor de 'Gereedmelding van de werkzaamheden'. Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het Omgevingsloket te worden aangeboden.

Als u nog vragen heeft over de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:

- mevrouw H. Ribeiro Borges, 06-18293487, h.ribeiroborges@rotterdam.nl

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/3

Kenmerk: 3745313 / OMV.18.06.00378

Project

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om een extra brandcompartimentering te realiseren.

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht)

Bouwen

Overwegingen

Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Gadering-Tussenwater" en heeft hierin de bestemming "Bedrijven" Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Besluit

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)

Documentenlijst behorend bij deze omgevingsvergunning

Datum	Bestandsnaam	Docnum	
19-6-2018	90983_B-UV-1110-Bestaand [Plattegrond bestaand]	3052989	
19-6-2018	90983_B-VA-2101_situatietekening 2101	3052990	
19-6-2018	180176MO03_IC01 Toelichting aanvraag omgevingsvergunning	3052993	
6-7-2018	180176M03 d.d. 06-07-2018 [Aanvullende toelichting]	3069609	
1-8-2018	180176_B-UV-1110_rev0_20180525 [BPC correcties]	3091882	X

X: Dit document bevat in rood aangebrachte opmerkingen van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht en is als bijlage toegevoegd bij de verzending van deze vergunning.

Mededeling

Het advies van de Brandpreventiecommissie heeft enkel betrekking op de gewijzigde brandcompartimentering. De overige aspecten m.b.t. de brandveiligheid dienen te voldoen aan het van rechtens verkregen niveau van de bestaande toestand.



Blad: 3/3

Kenmerk: 3745313 / OMV.18.06.00378

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl , respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.