

Zakelijke beschrijving van de inhoud van:

Anterieure overeenkomst ex. artikel 6.24 Wro
Bestemmingsplan Grafwegen 10

<i>Overeenkomst</i>	Sprake is van een anterieure overeenkomst over de grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro)
<i>Publicatie</i>	Gemeenteblad d.d. 6 augustus 2018 (www.officielebekendmakingen.nl)
<i>Ondertekening</i>	31 juli 2018
<i>Contractspartijen</i>	De gemeente Berg en Dal ('de gemeente') T.P.N. Janssen ('de exploitant')
<i>Locatie</i>	De percelen grond, kadastraal bekend Groesbeek, sectie R, nrs. 327 en 537 en plaatselijk bekend Grafwegen 10 te Groesbeek
<i>Ontwikkeling</i>	Ter plaatse was een nertsenfokkerij gevestigd. Het bedrijf is al een tijd geleden beëindigd. In ruil voor het slopen van de voormalige bedrijfsbebouwing worden ter plaatse twee bouw kavels voor een vrijstaande woning toegevoegd. Het erf zal worden heringericht conform een erfbeplantingsplan
<i>Exploitatiegebied</i>	Zie bijlage 1
<i>Planologische procedure</i>	Voor bovengenoemde ontwikkeling wordt in opdracht van en voor rekening en risico van de exploitant een procedure gestart tot het vaststellen van een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening
<i>Bouw- en woonrijp maken</i>	Het bouw- en woonrijp maken van het exploitatiegebied gebeurt door of in opdracht van en voor rekening en risico van de exploitant
<i>Overdracht grond</i>	Niet van toepassing

Bijlage 1	Exploitatiegebied
------------------	--------------------------

Een gedeelte van de percelen, kadastraal bekend Groesbeek, sectie R, nummers 327 en 537, plaatselijk bekend Grafwegen 10 te Groesbeek, zoals hierna aangeduid

