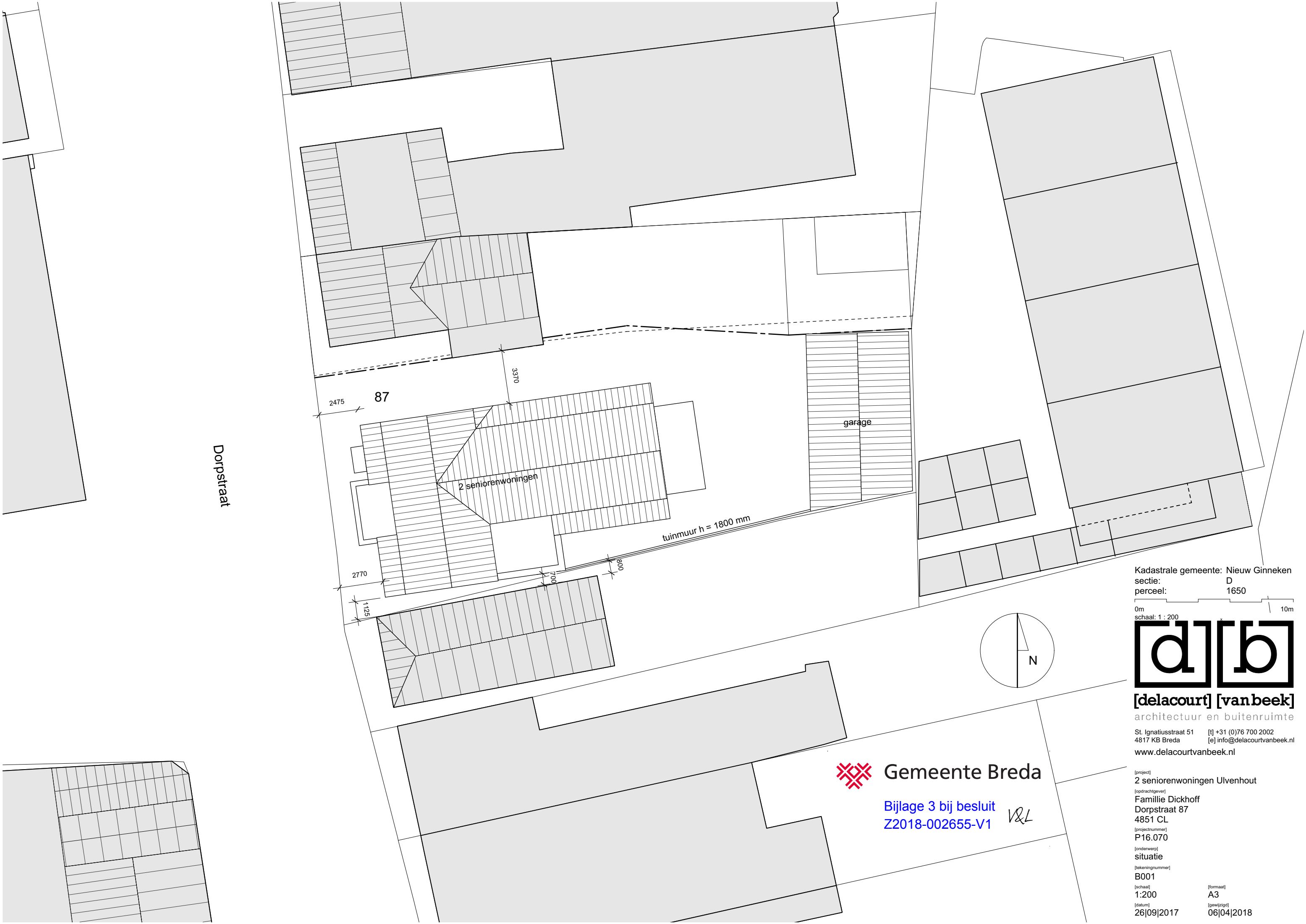
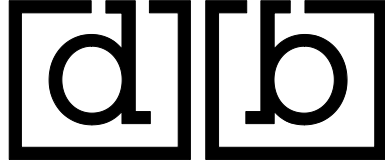




Kadastrale gemeente: Nieuw Ginneken
sectie: D
perceel: 1650

0m
schaal: 1 : 200
10m



[delacourt] [vanbeek]
architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

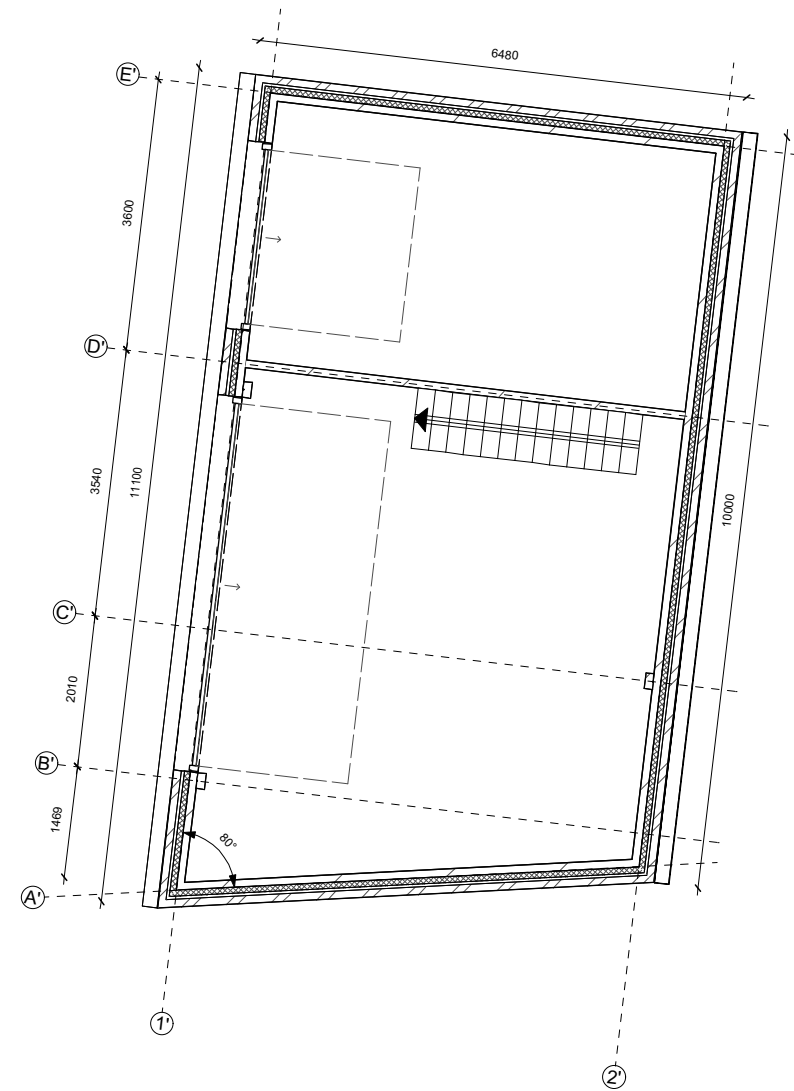
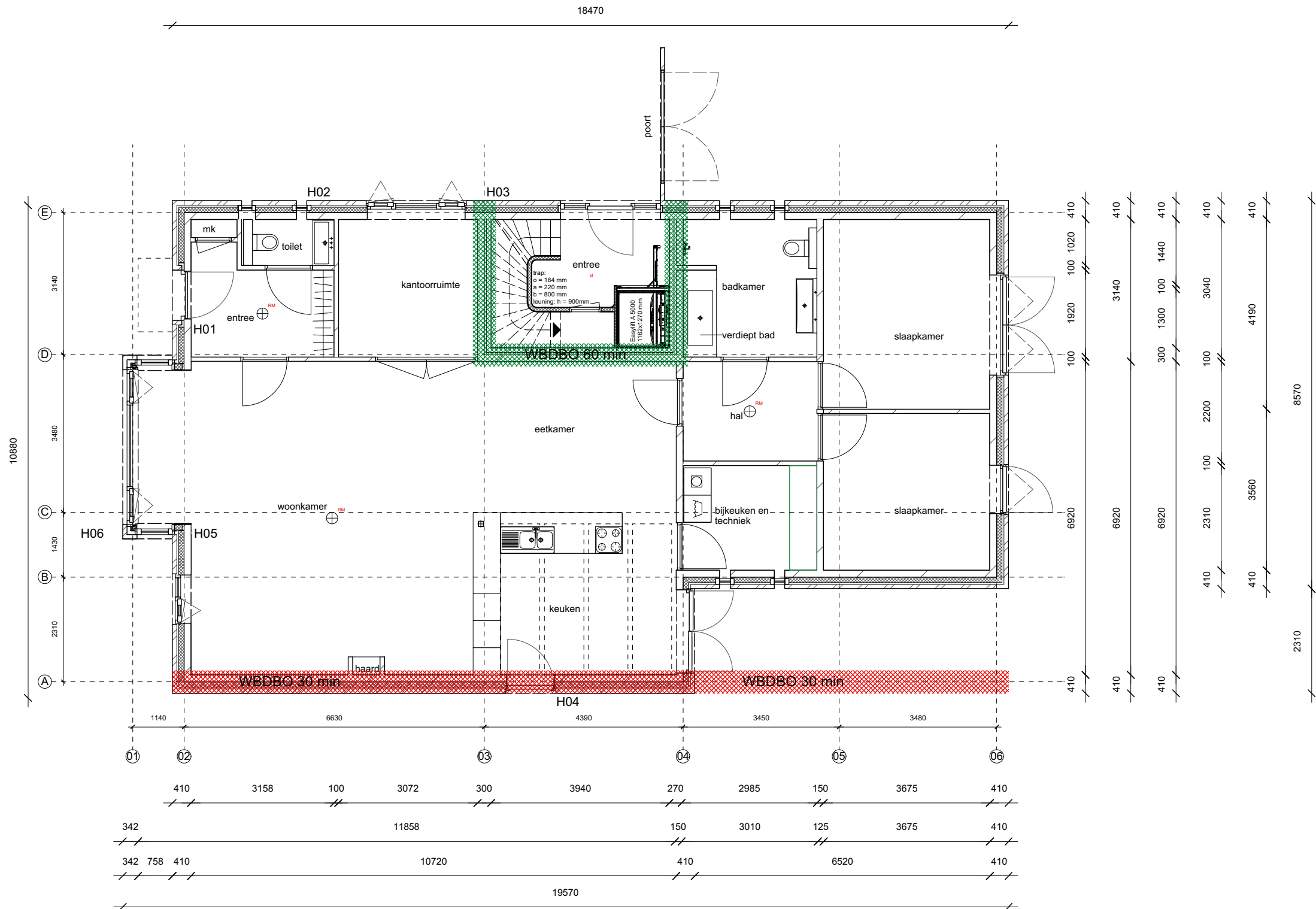


Gemeente Breda

Bijlage 3 bij besluit
Z2018-002655-V1

V&L

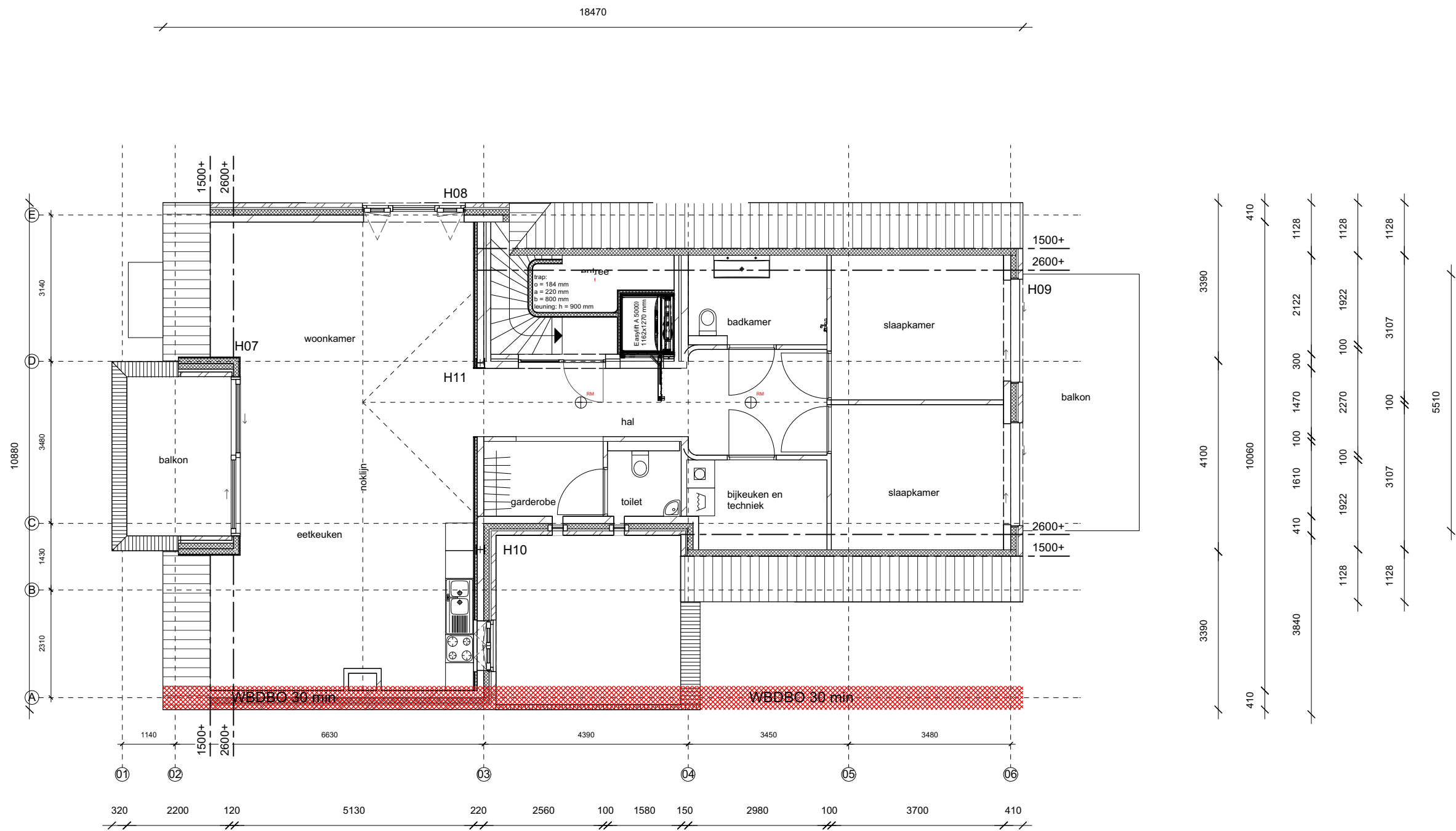
[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout
[opdrachtgever]
Familie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL
[projectnummer]
P16.070
[onderwerp]
situatie
[tekeningnummer]
B001
[schaal]
1:200
[datum]
26|09|2017
[formaat]
A3
[gewijzigd]
06|04|2018



[delacourt] [vanbeek]
architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

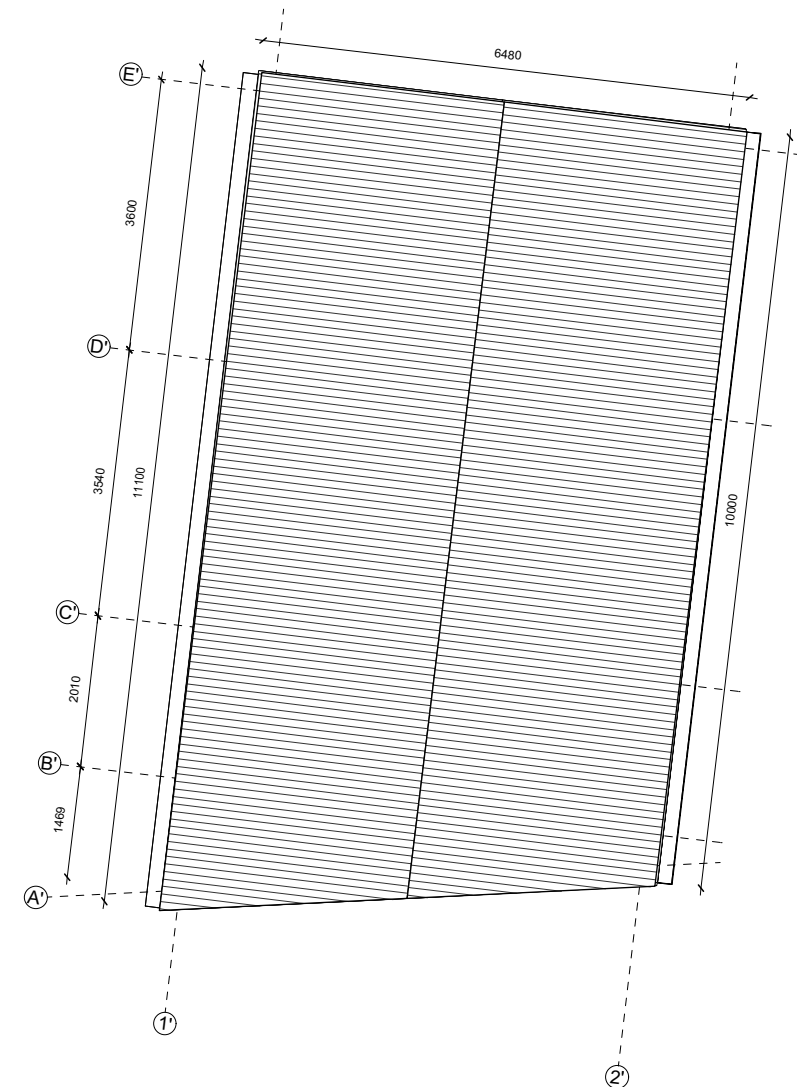
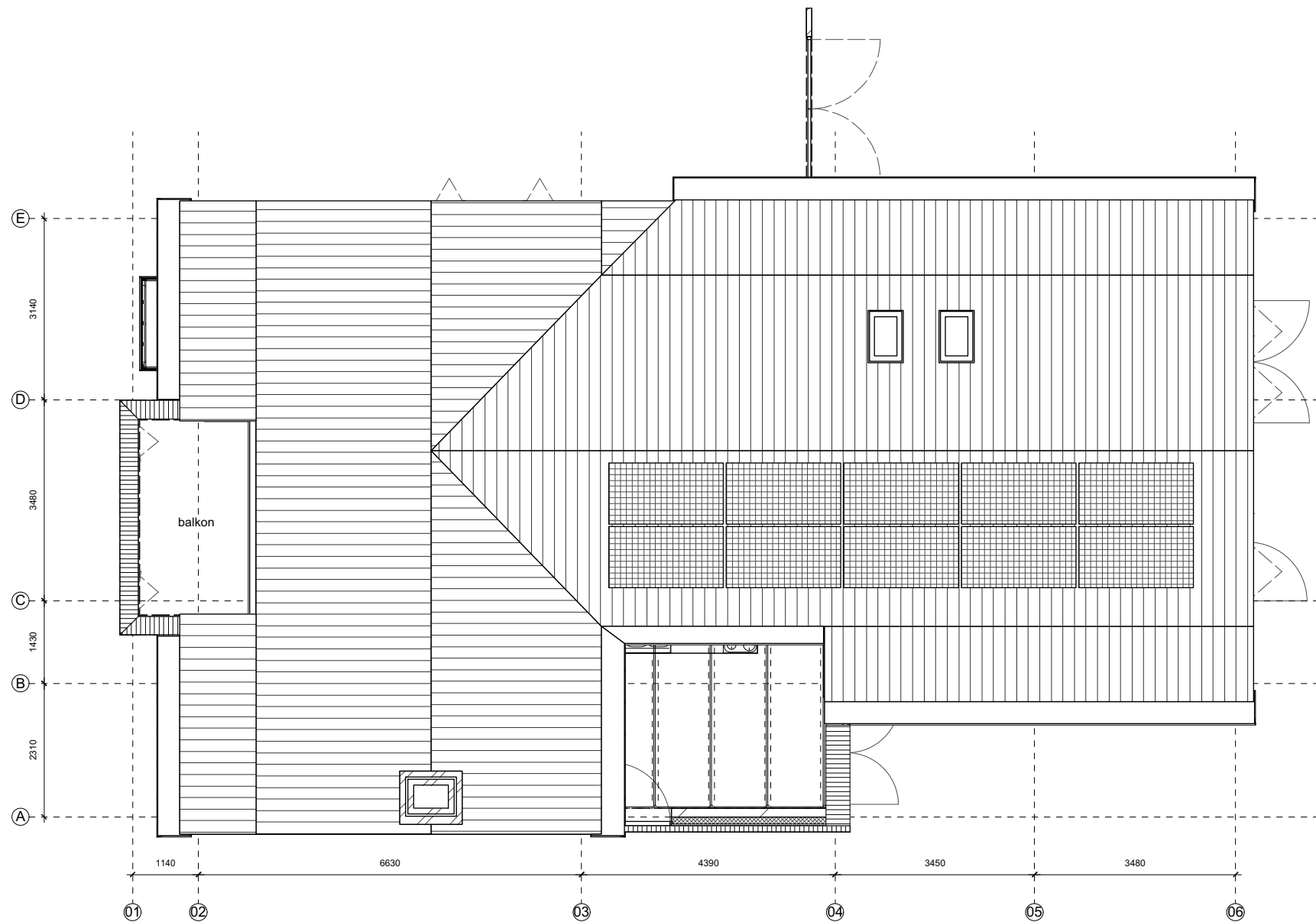
[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout
[opdrachtgever]
Familie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL
[projectnummer]
P16.070
[onderwerp]
begane grond
[tekeningnummer]
B101
[schaal]
1:100
[datum]
26|09|2017
[formaat]
A3
[gewijzigd]
07|06|2018



[delacourt] [vanbeek]
architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout
[opdrachtgever]
Familie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL
[projectnummer]
P16.070
[onderwerp]
verdieping
[tekeningnummer]
B102
[schaal]
1:100
[datum]
26|09|2017
[formaat]
A3
[gewijzigd]
07|06|2018



[delacourt] [vanbeek]
architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout
[opdrachtgever]
Familie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL
[projectnummer]
P16.070
[onderwerp]
dakaanzicht
[tekeningnummer]
B103
[schaal]
1:100
[datum]
26|09|2017
[formaat]
A3
[gewijzigd]
06|04|2018



[delacourt] [vanbeek]

architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
**Familie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL**

[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
Voorgevel

[tekeningnummer]
B201

[schaal]
1:100

[datum]
20|12|2017

[formaat]
A3

[gewijzigd]
07|06|2018



[delacourt] [van beek]

architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
Famillie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL

[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
Achtergevel

[tekeningnummer]
B202

[schaal]
1:100

[datum]
20|12|2017

[formaat]
A3

[gewijzigd]
06|04|2018



[delacourt] [vanbeek]

architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
Famillie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL

[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
zijaanzicht

[tekeningnummer]
B203

[schaal]
1:100

[datum]
20|12|2017

[formaat]
A3

[gewijzigd]
06|04|2018



[delacourt] [van beek]

architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
Famillie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL

[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
Zijaanzicht

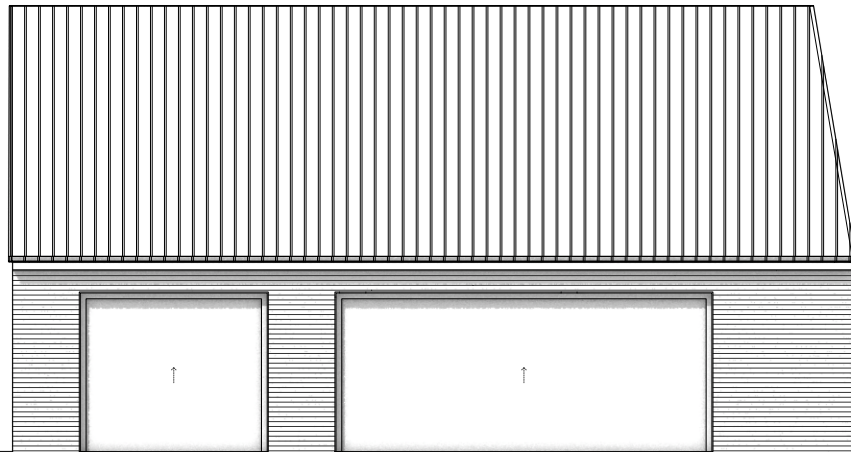
[tekeningnummer]
B204

[schaal]
1:100

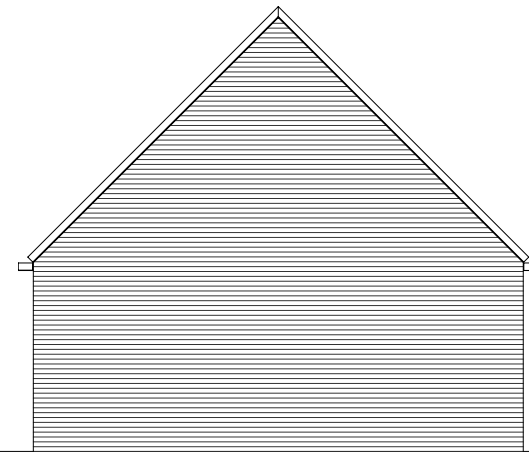
[datum]
20|12|2017

[formaat]
A3

[gewijzigd]
07|06|2018



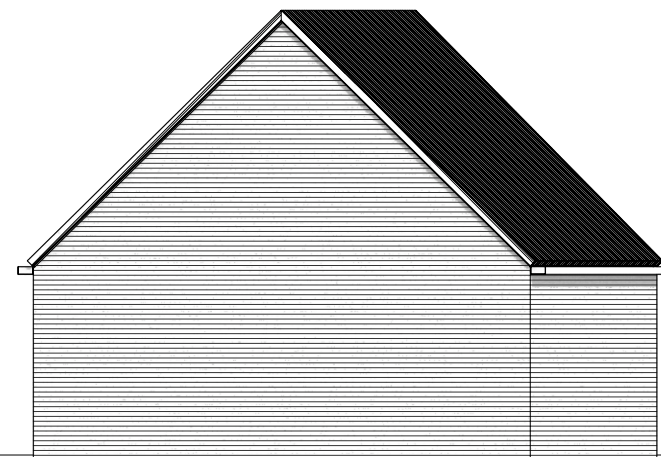
voorgevel garage



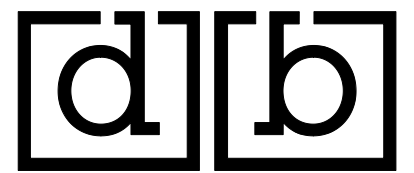
linker zijgevel garage



achtergevel garage



rechter zijgevel garage



[delacourt] [vanbeek]

architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
Famillie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL

[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
gevels garage

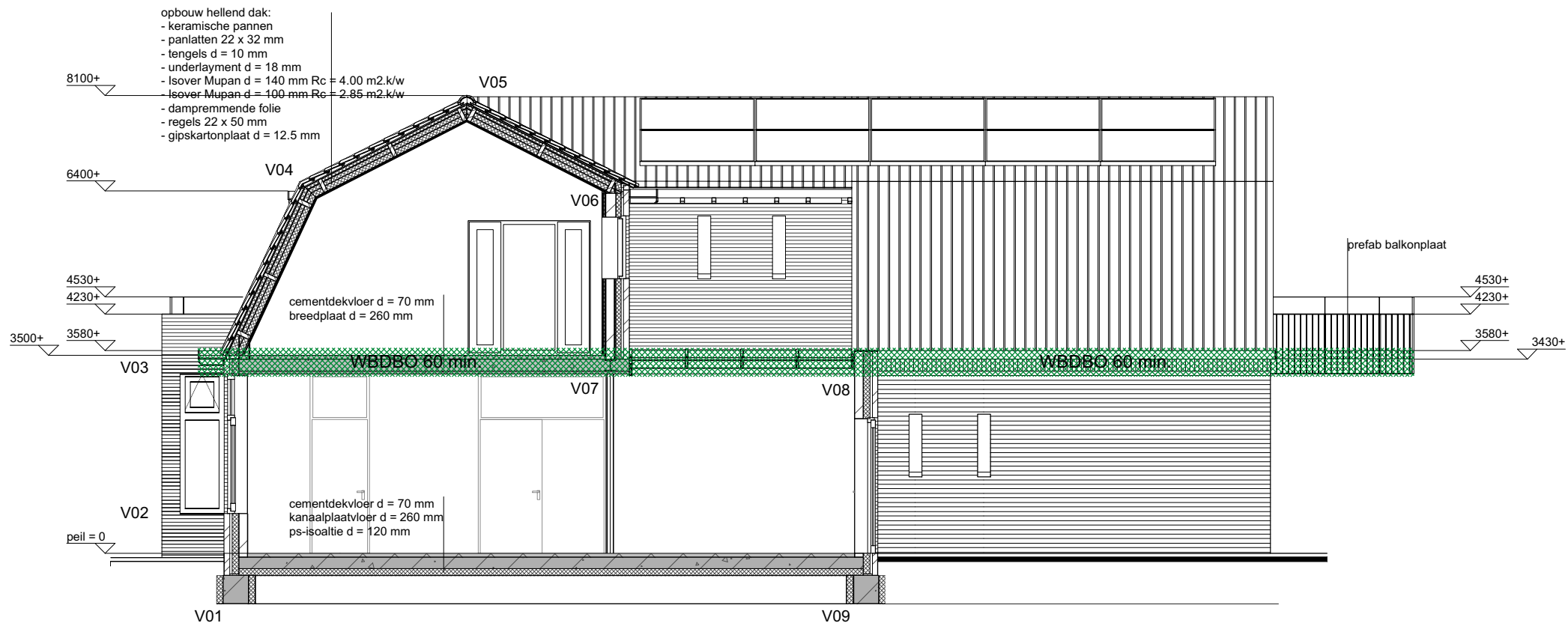
[tekeningnummer]
B205

[schaal]
1:100

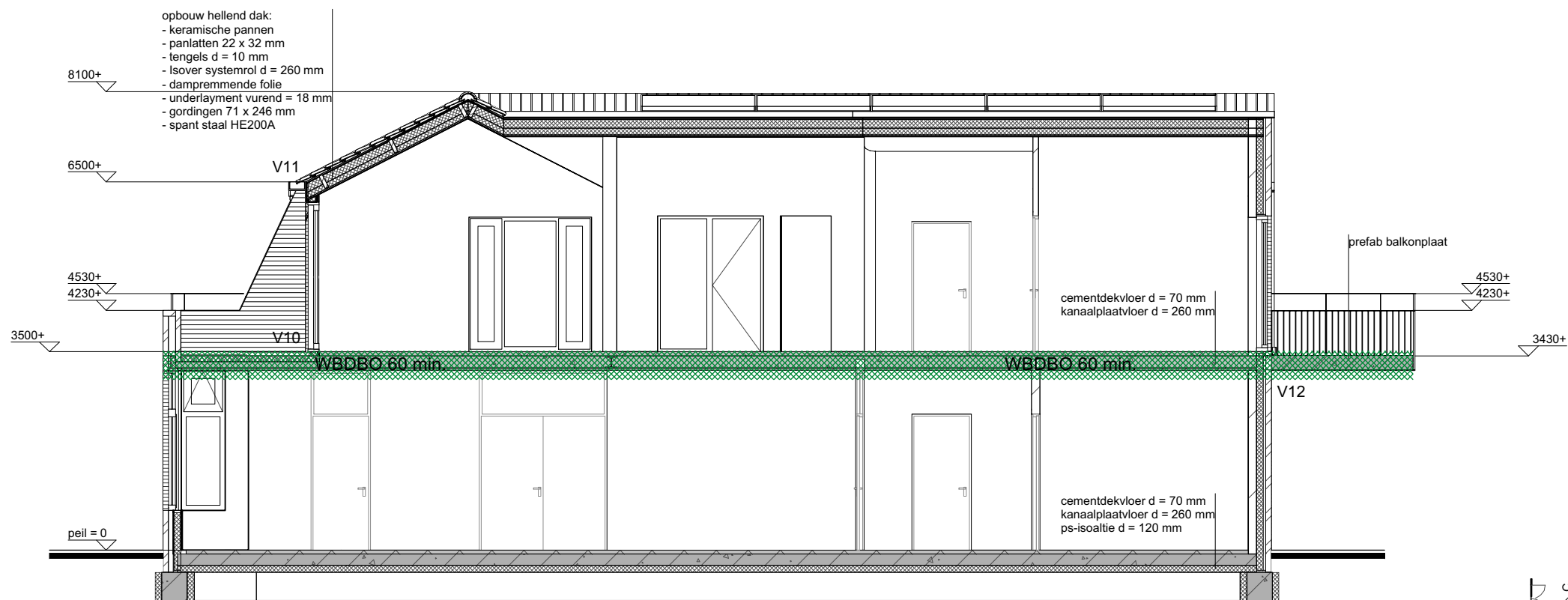
[datum]
07|06|2018

[formaat]
A3

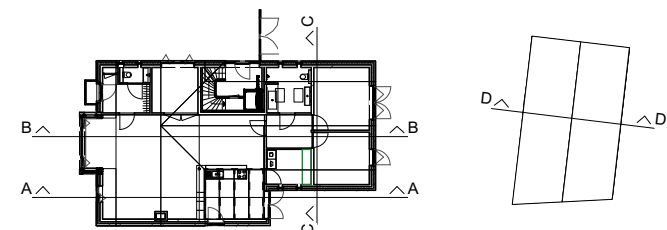
[gewijzigd]



Doorsnede AA



Doorsnede BB

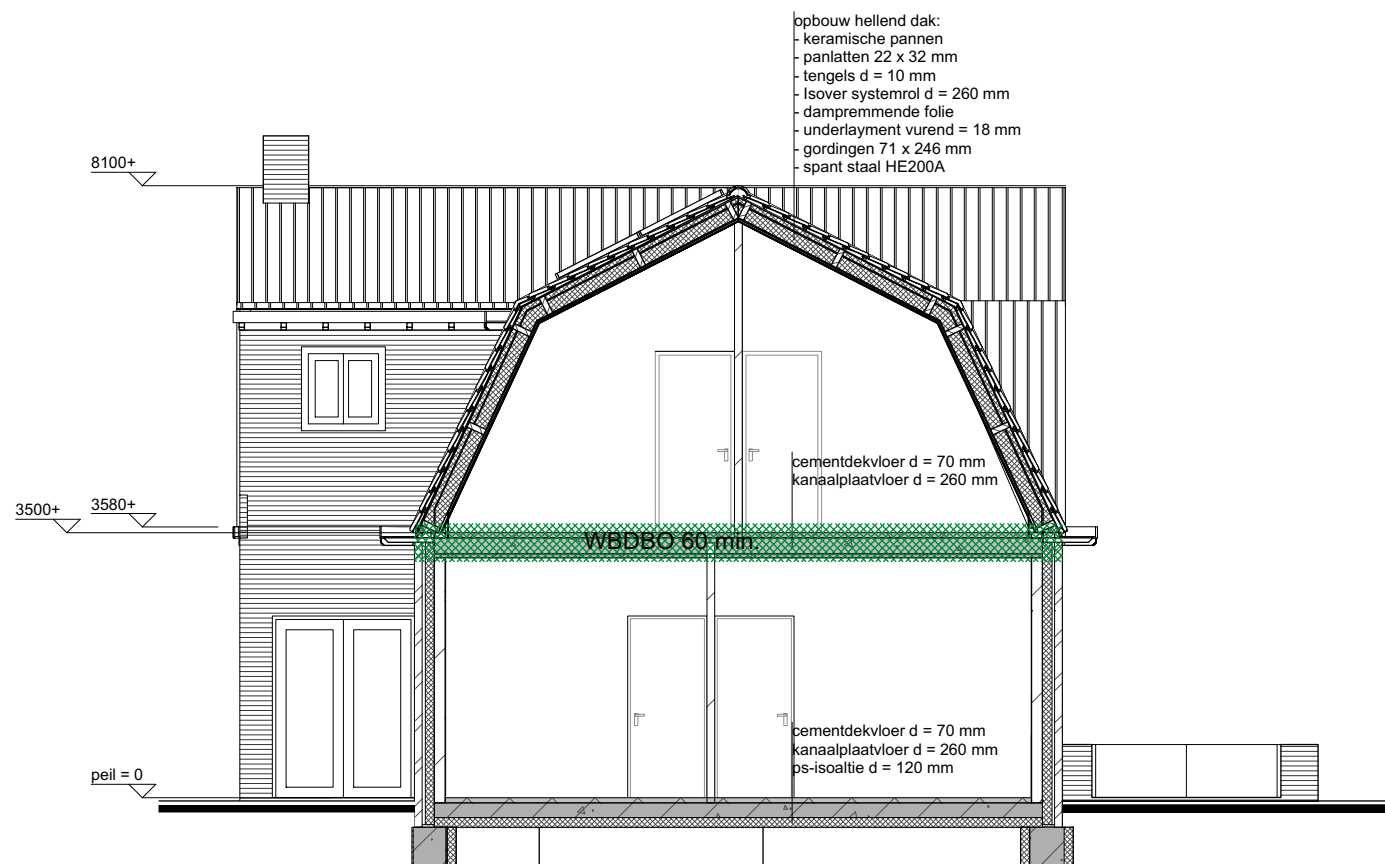


[delacourt] [van beek]
 architectuur en buitenruimte

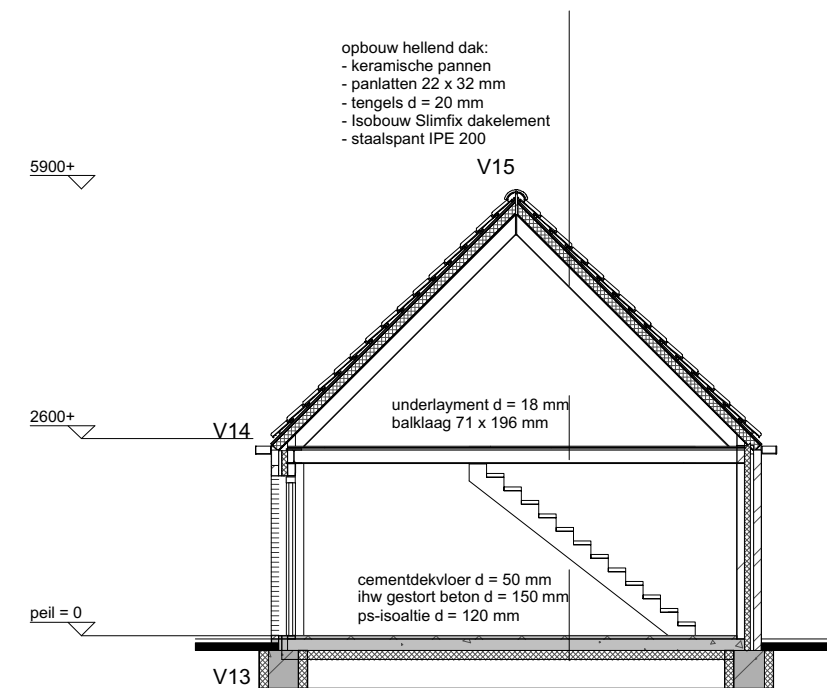
St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
 4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
 www.delacourtvanbeek.nl

[project]
 2 seniorenwoningen Ulvenhout
 [opdrachtgever]
 Famillie Dickhoff
 Dorpstraat 87
 4851 CL
 [projectnummer]
 P16.070
 [onderwerp]
 doorsnede AA - BB
 [tekeningnummer]
 B301

[schaaal]
 1:100
 [datum]
 26|09|2017
 [formaat]
 A3
 [gewijzigd]
 06|04|2018



Doorsnede CC



Doorsnede DD



[delacourt] [vanbeek]
architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
Famillie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL

[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
doorsnede CC - DD

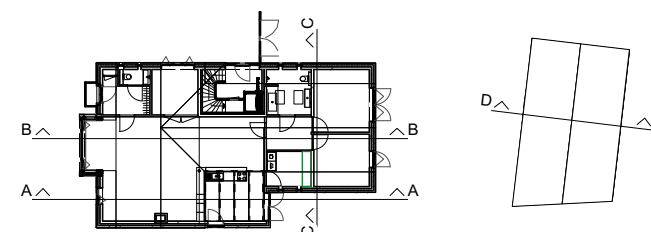
[tekeningnummer]
B302

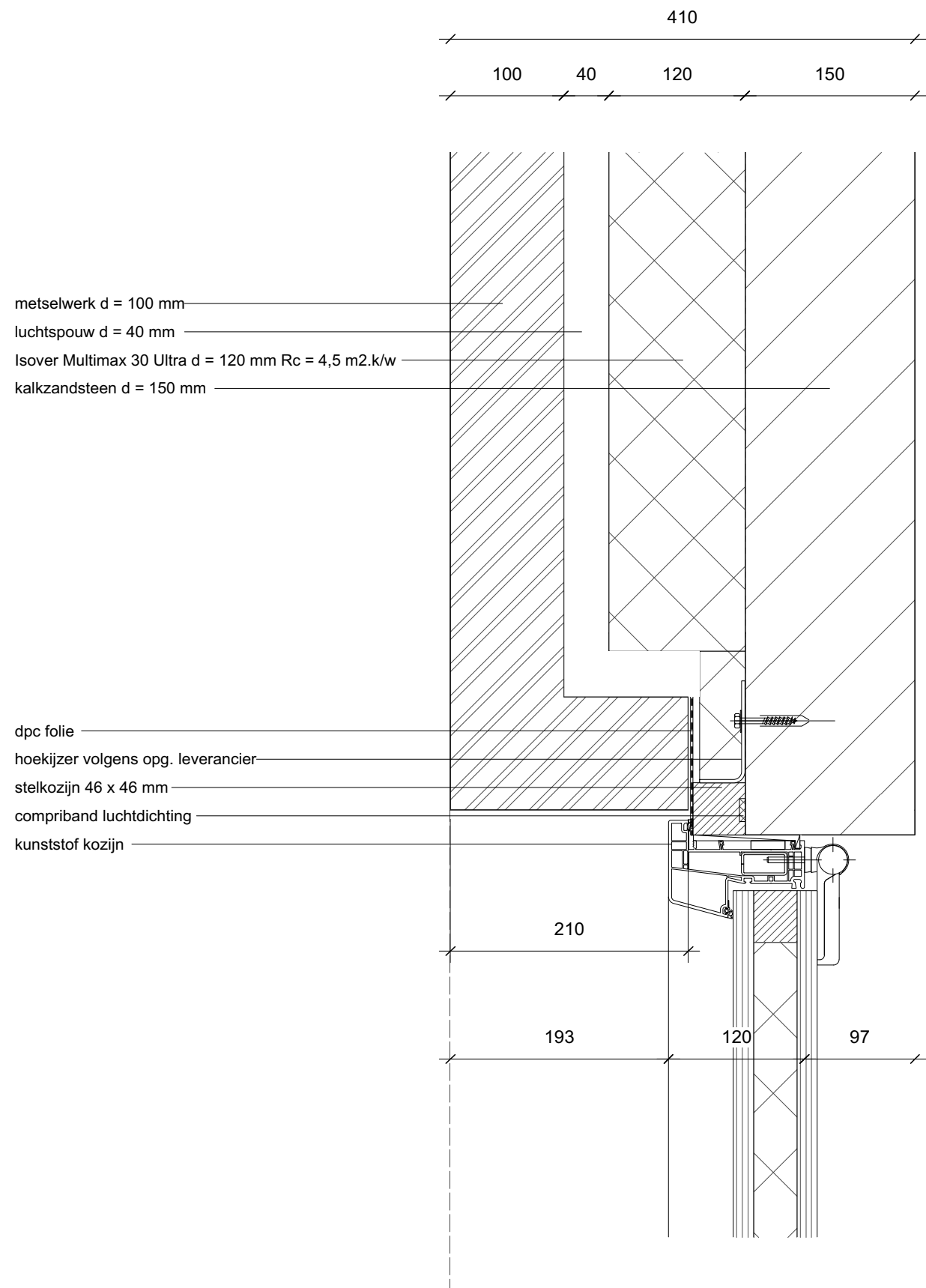
[schaal]
1:100

[datum]
26|09|2017

[formaat]
A3

[gewijzigd]
06|04|2018





[delacourt] [van beek]

architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
Famillie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL

[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
detail H01

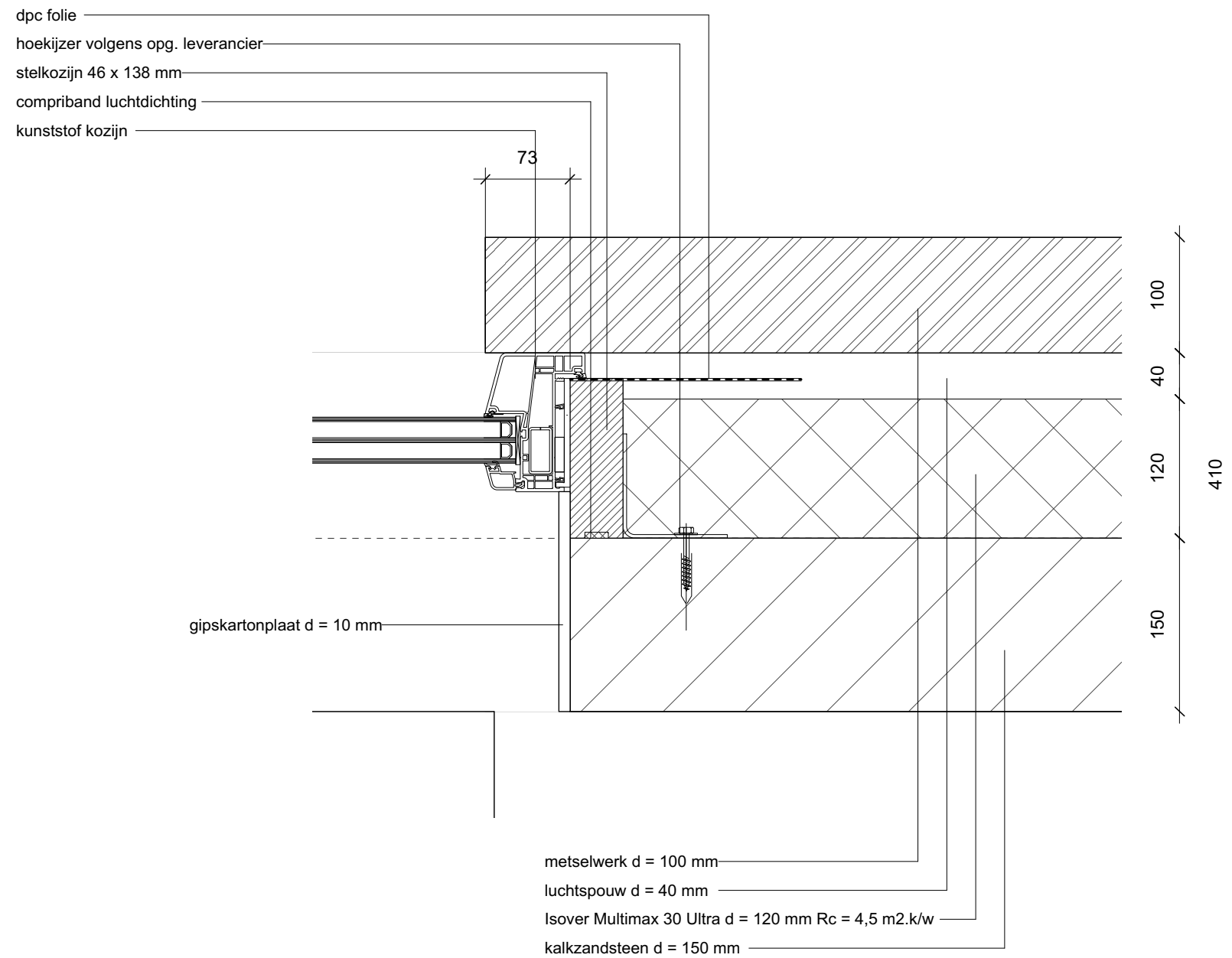
[tekeningnummer]
B501

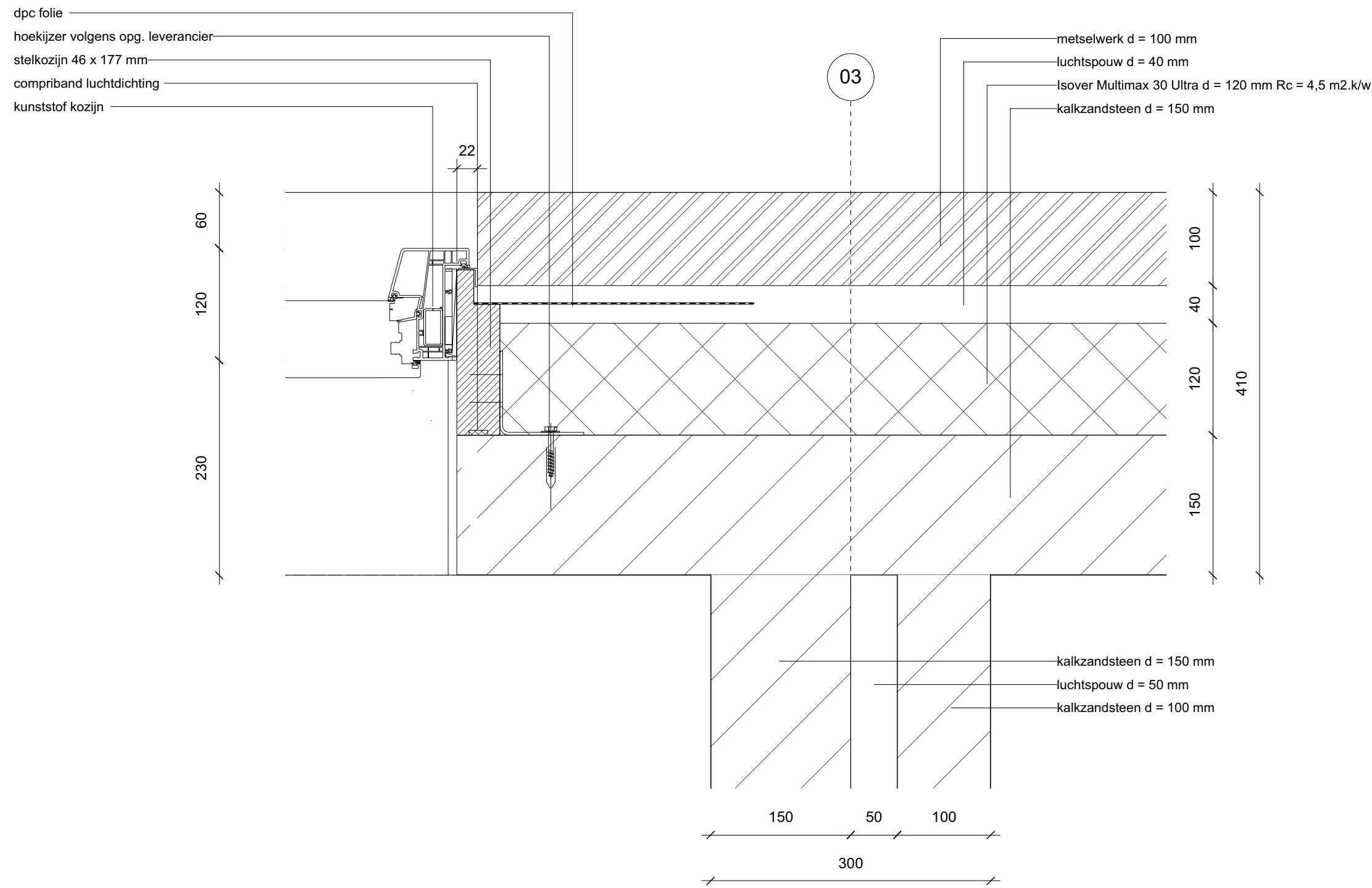
[schaal]
1:5

[datum]
06|04|2018

[formaat]
A3

[gewijzigd]





[delacourt] [van beek]
architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
Famillie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL

[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
detail H03

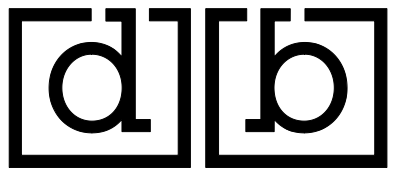
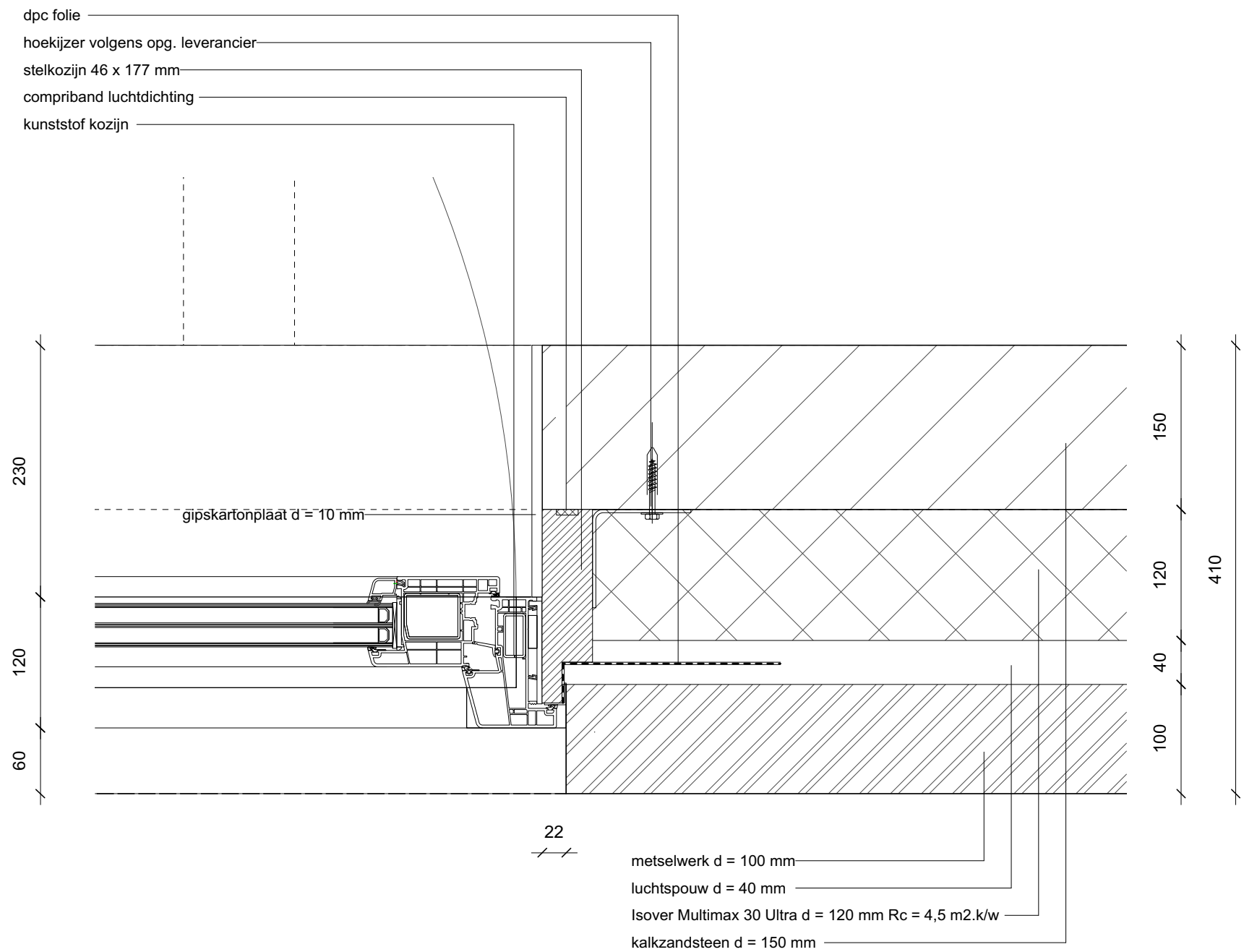
[tekeningnummer]
B503

[schaal]
1:5

[formaat]
A3

[datum]
06|04|2018

[gewijzigd]



[delacourt] [vanbeek]
architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
Familie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL

[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
detail H04

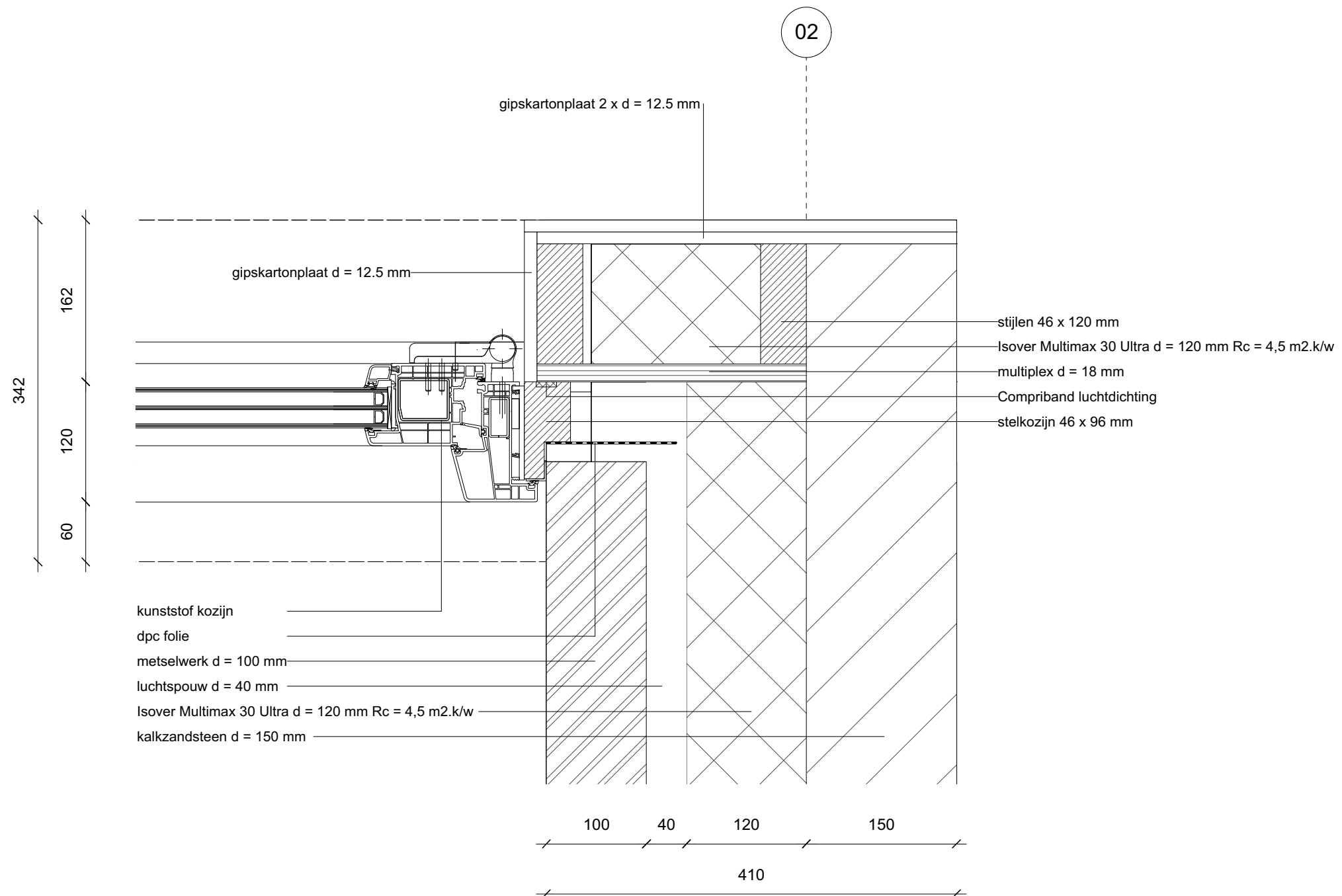
[tekeningnummer]
B504

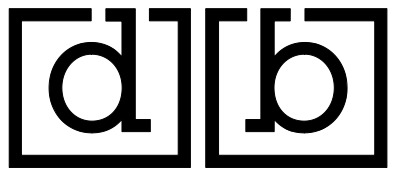
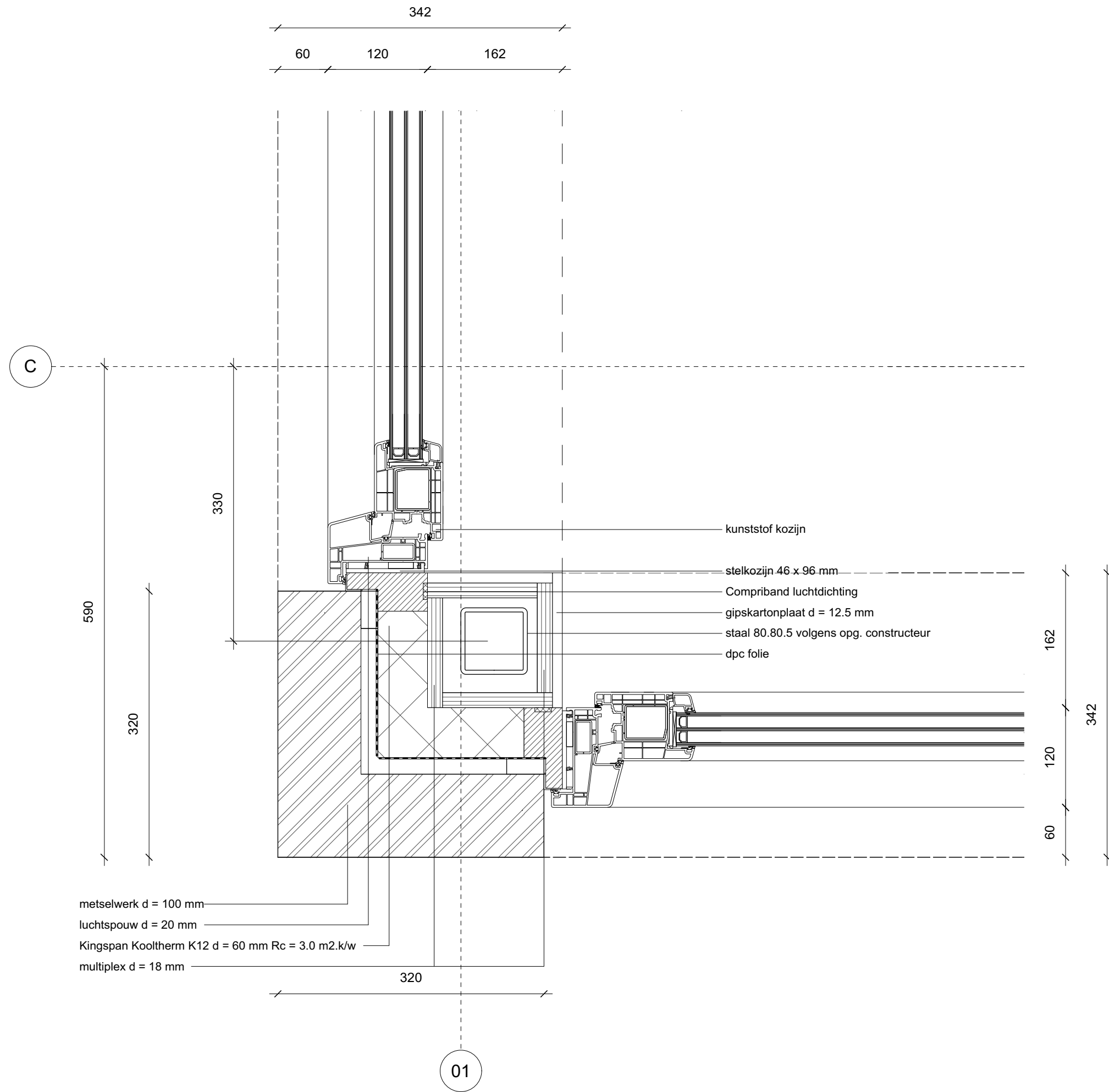
[schaal]
1:5

[formaat]
A3

[datum]
06|04|2018

[gewijzigd]



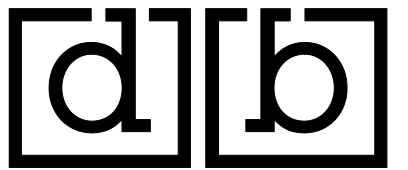
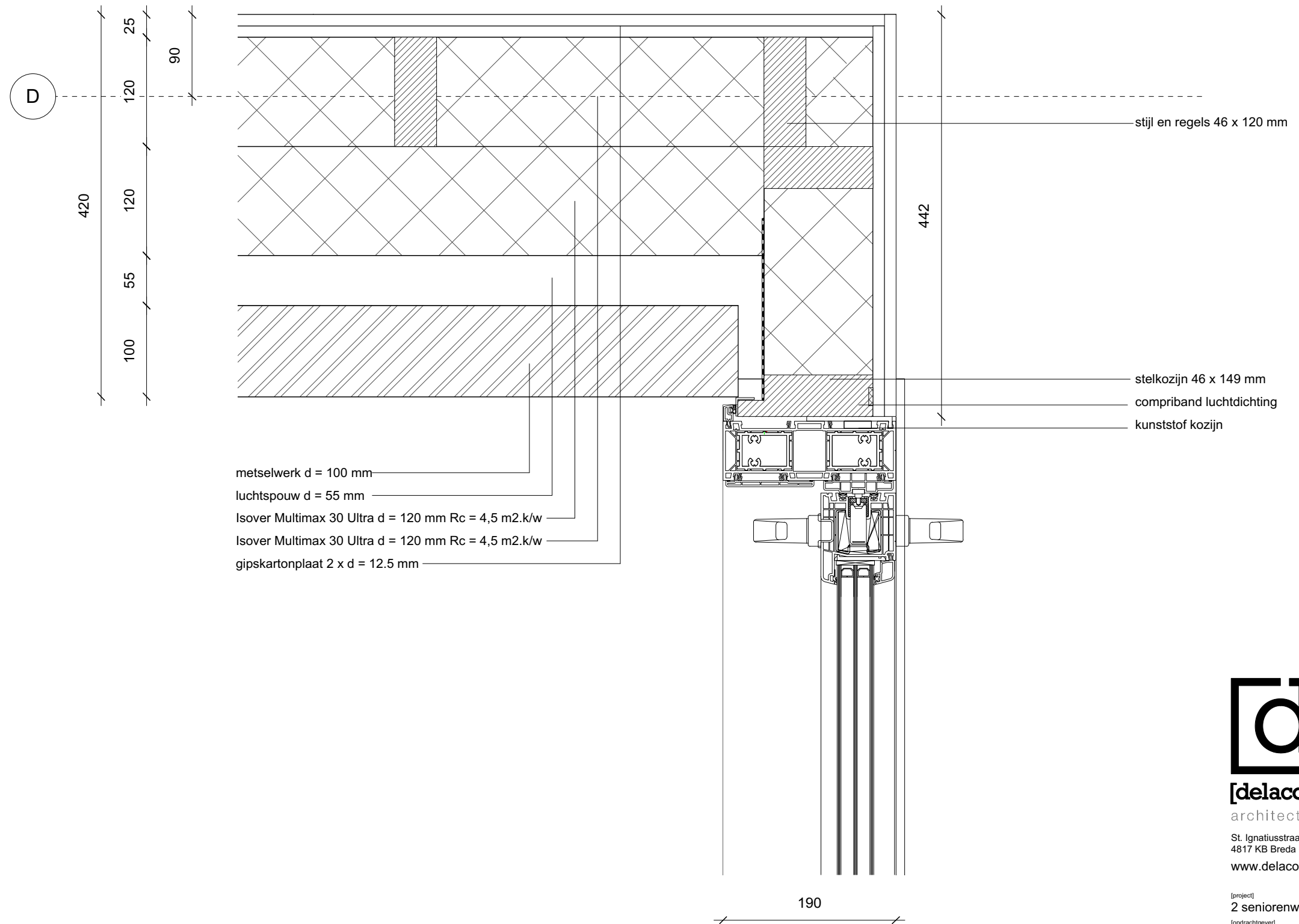


[delacourt] [vanbeek]

architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout
[opdrachtgever]
Famillie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL
[projectnummer]
P16.070
[onderwerp]
detail H06
[tekeningnummer]
B506
[schaal]
1:5
[datum]
06|04|2018
[formaat]
A3
[gewijzigd]



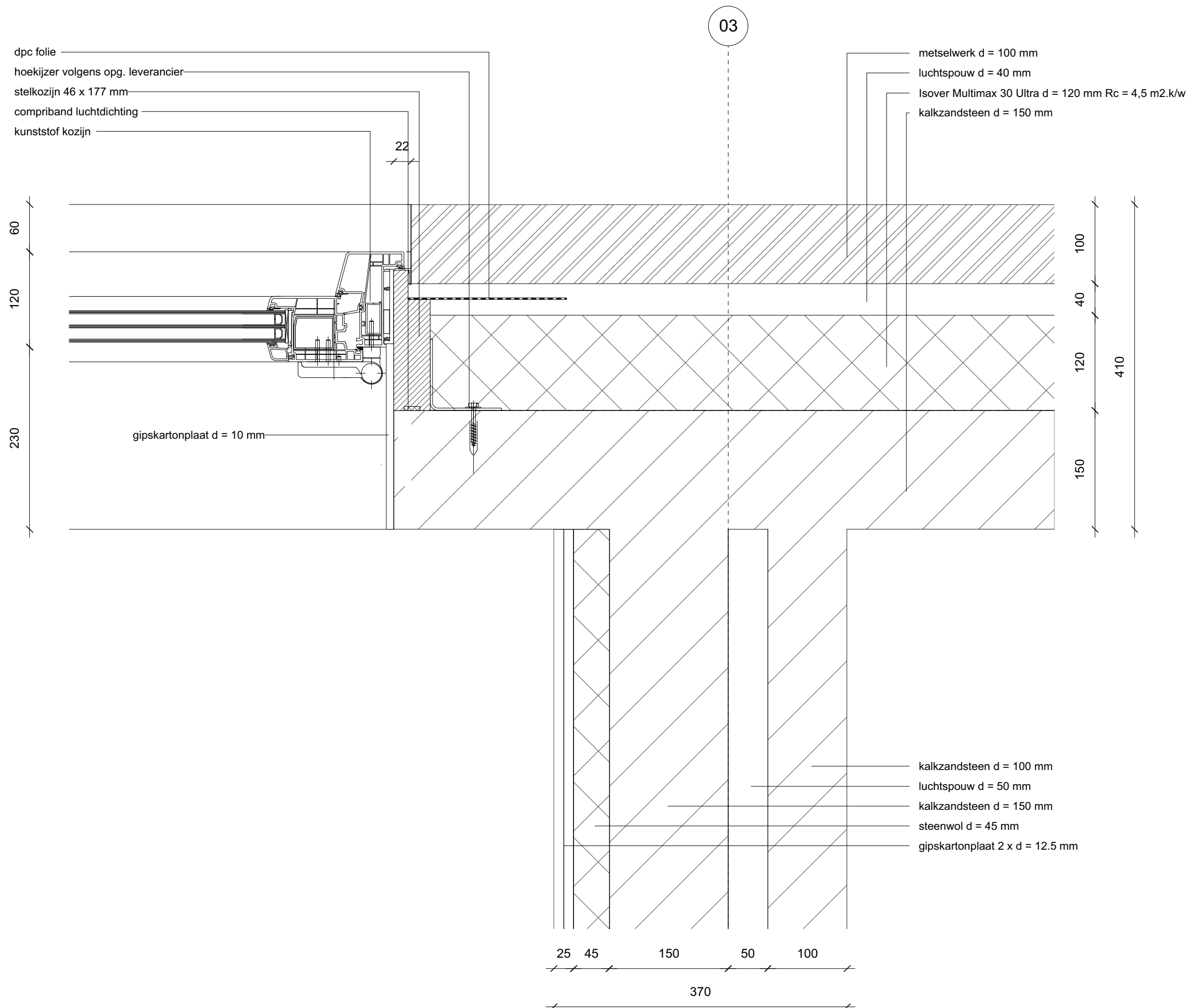
[delacourt] [vanbeek]

architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout
[opdrachtgever]
Familie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL
[projectnummer]
P16.070
[onderwerp]
detail H07
[tekeningnummer]
B507
[schaal]
1:5
[datum]
06|04|2018

[formaat]
A3
[gewijzigd]



[delacourt] [vanbeek]

architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
Familie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL

[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
detail H08

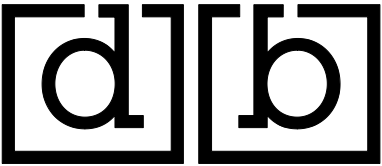
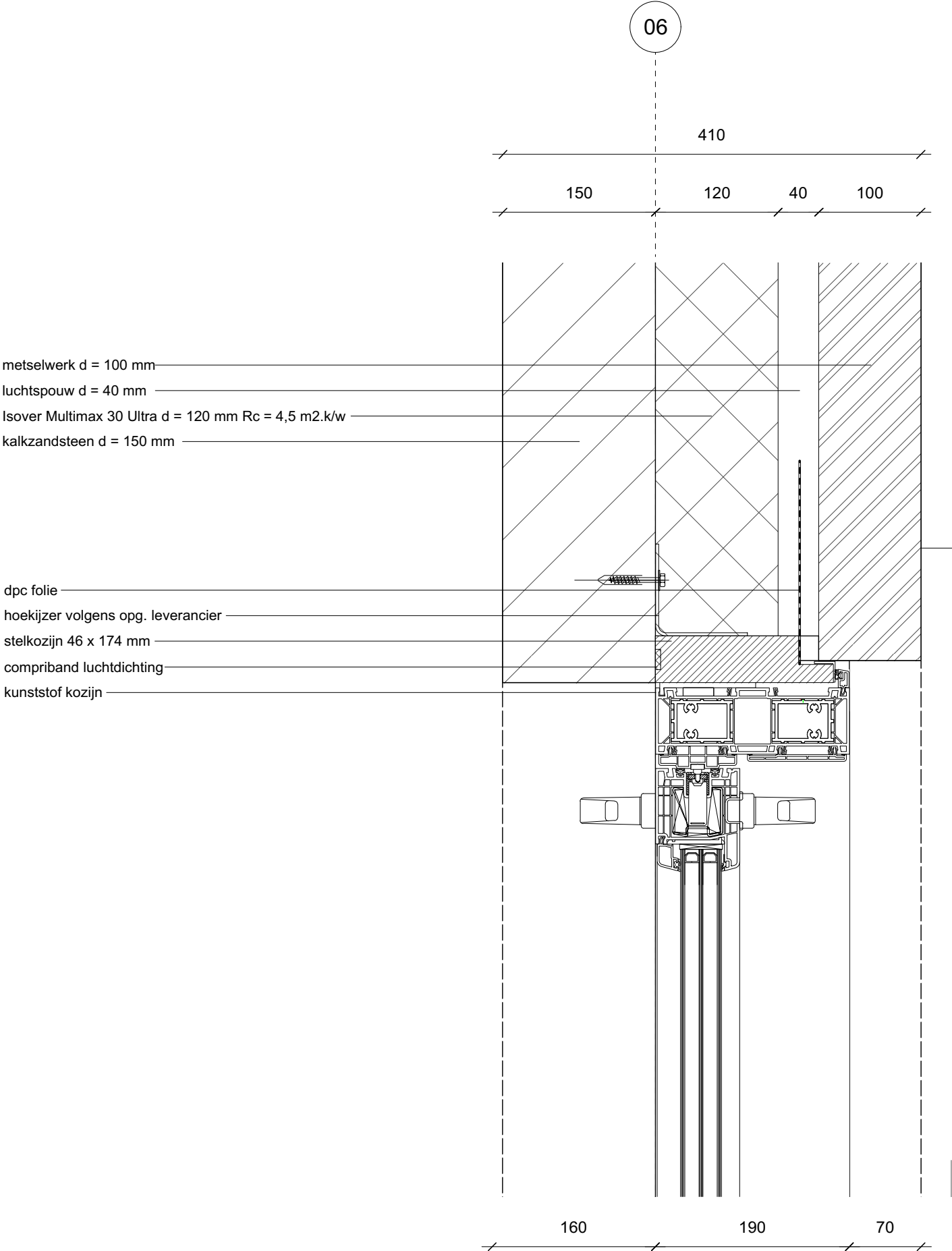
[tekeningnummer]
B508

[schaal]
1:5

[datum]
06|04|2018

[formaat]
A3

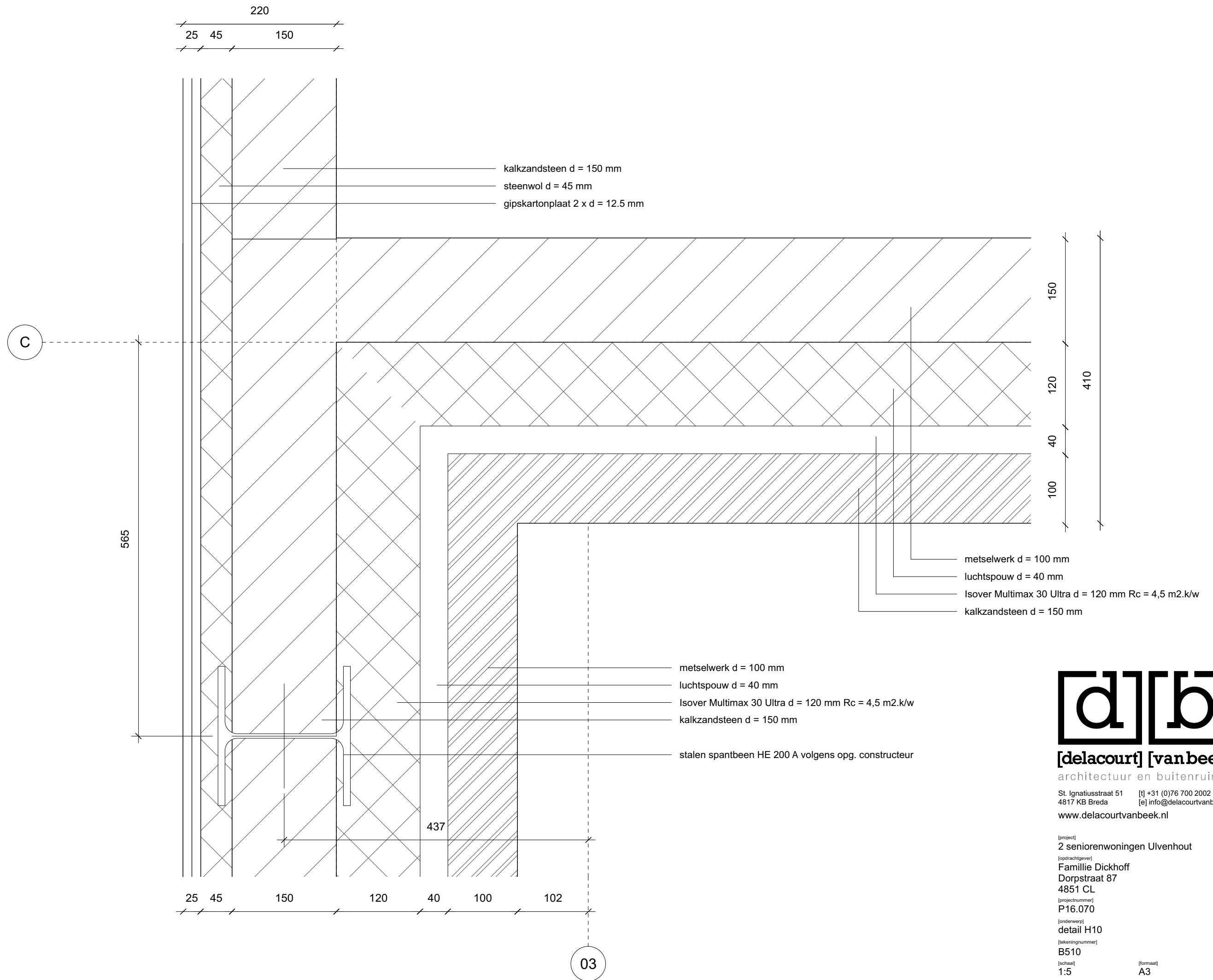
[gewijzigd]
07|06|2018



[delacourt] [vanbeek]
architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout
[opdrachtgever]
Famillie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL
[projectnummer]
P16.070
[onderwerp]
detail H09
[tekeningnummer]
B509
[schaal]
1:5
[formaat]
A3
[datum]
06|04|2018
[gewijzigd]



[delacourt] [vanbeek]

architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
Famillie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL

[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
detail H10

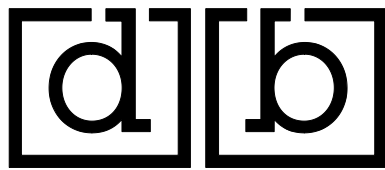
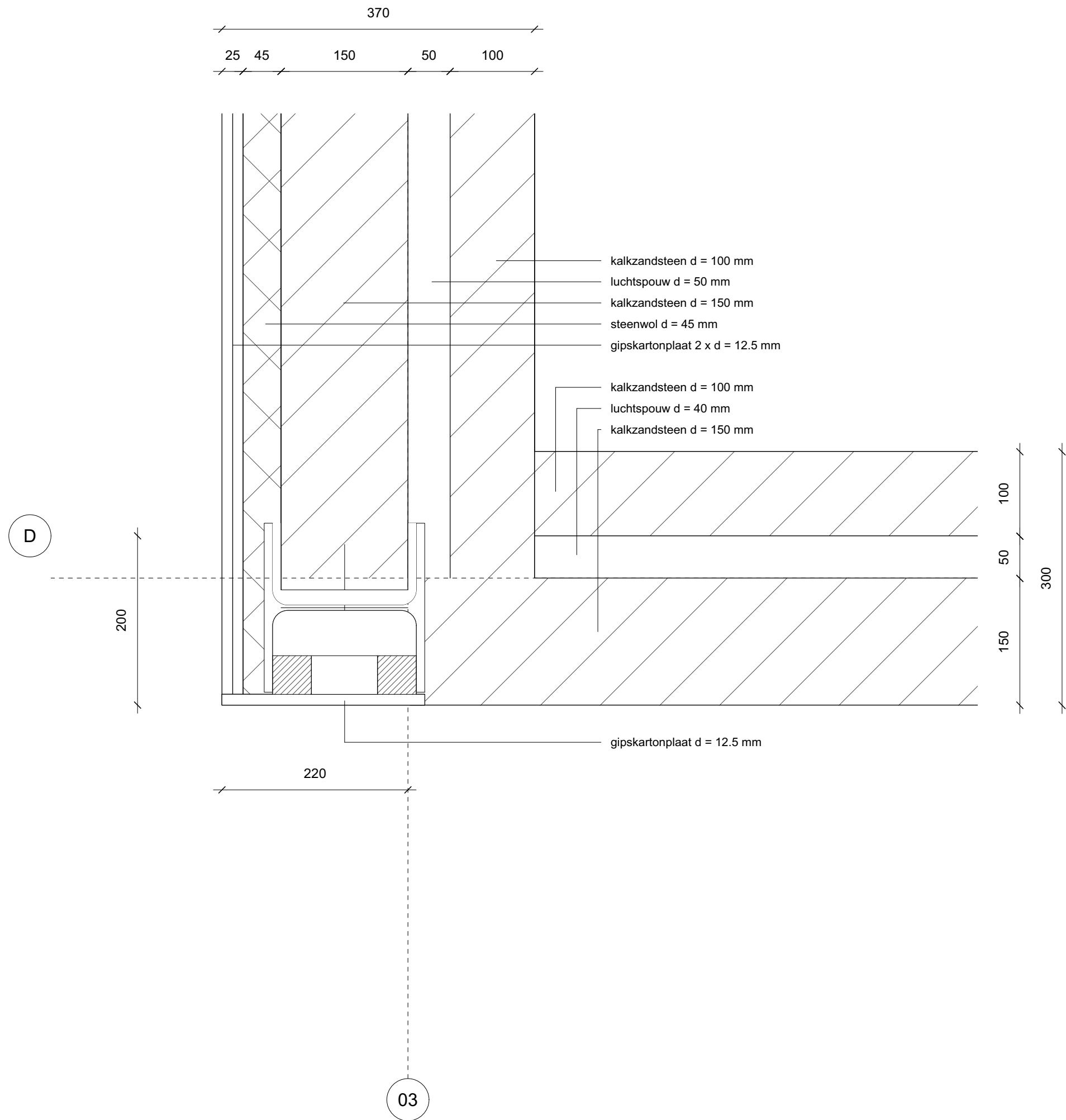
[tekeningnummer]
B510

[schaal]
1:5

[datum]
06|04|2018

[formaat]
A3

[gewijzigd]
07|06|2018



[delacourt] [vanbeek]

architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
Famillie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL

[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
detail H11

[tekeningnummer]
B511

[schaal]
1:5

[datum]
06|04|2018

[formaat]
A3

[gewijzigd]
07|06|2018

03

410

100 40 120 | 150

100 40 120 | 150

100 40 120 | 150

100 40 120 | 150

|schuimband d = 10 mm

metselwerk d = 100 mm

luchtsponw d = 40 mm

Isover Multimax 30 Ultra d = 120 mm Rc = 4,5 m2.k/w

kalkzandsteen d = 150 mm

open stootvoeg

cementdekvloer d = 50 mm

kanaalplaat d = 200 mm volgens opg. constructeur

ps-isolatie d = 120 mm Rc = 3.5 m2.k/w

```

    peil = 0

```

70-

270-

390-

open stootvoeg _____

dpc folie _____

ps- bekisting _____

[illegible]

890 -

280	170
-----	-----

280	170
-----	-----



[delacourt] [vanbeek]

architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002

4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl

www.delacourtvanbeek.nl

[project]

2 seniorenwoningen Ulvenhout

Famillie Dickhoff

Dorpstraat 87

4851 CL
[projectnummer]

P16.070

[onderwerp]
detail V01

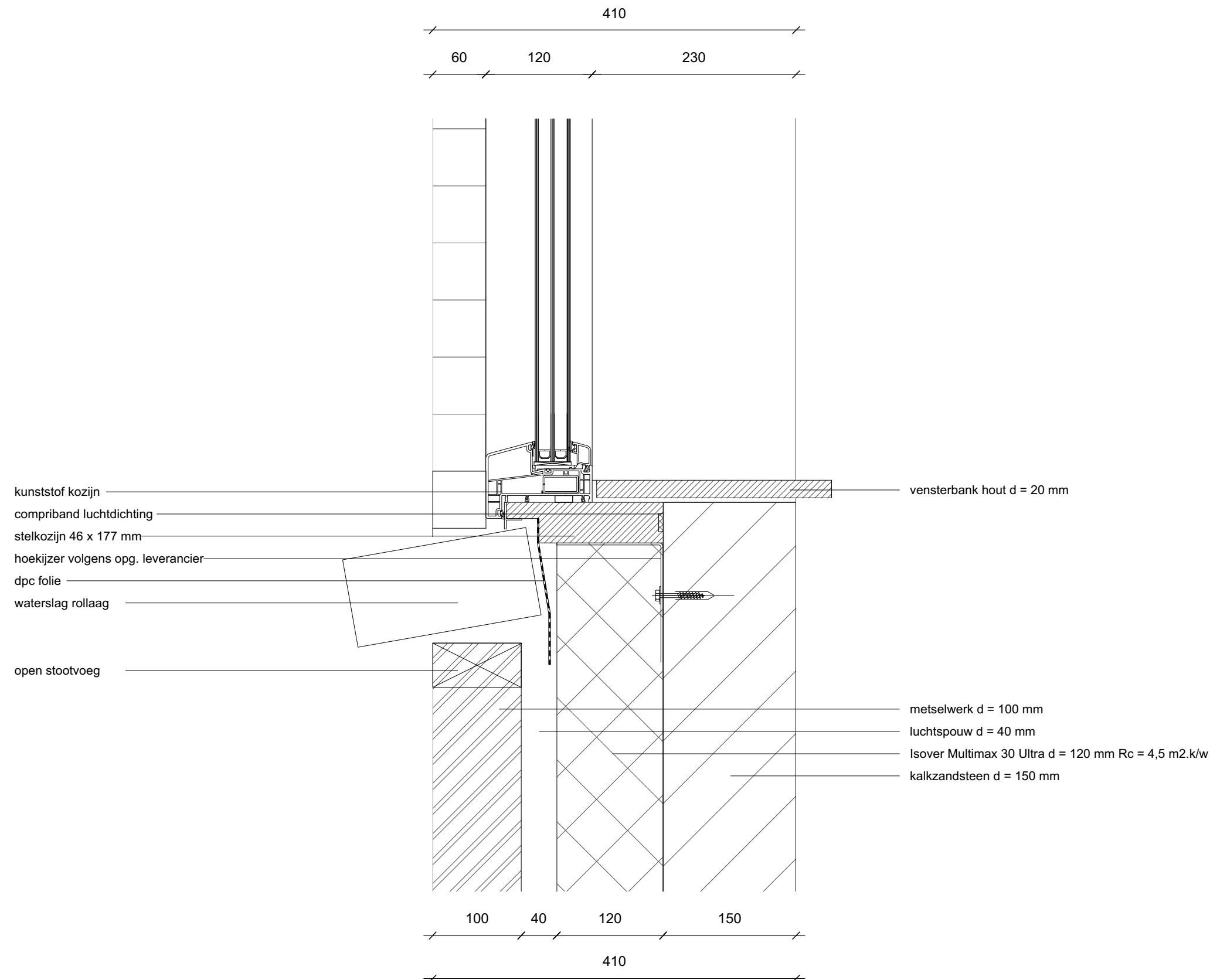
[tekeningnummer]

B512

[schaal] 1:5 [formaat] A3

[datum] [gewijzigd]

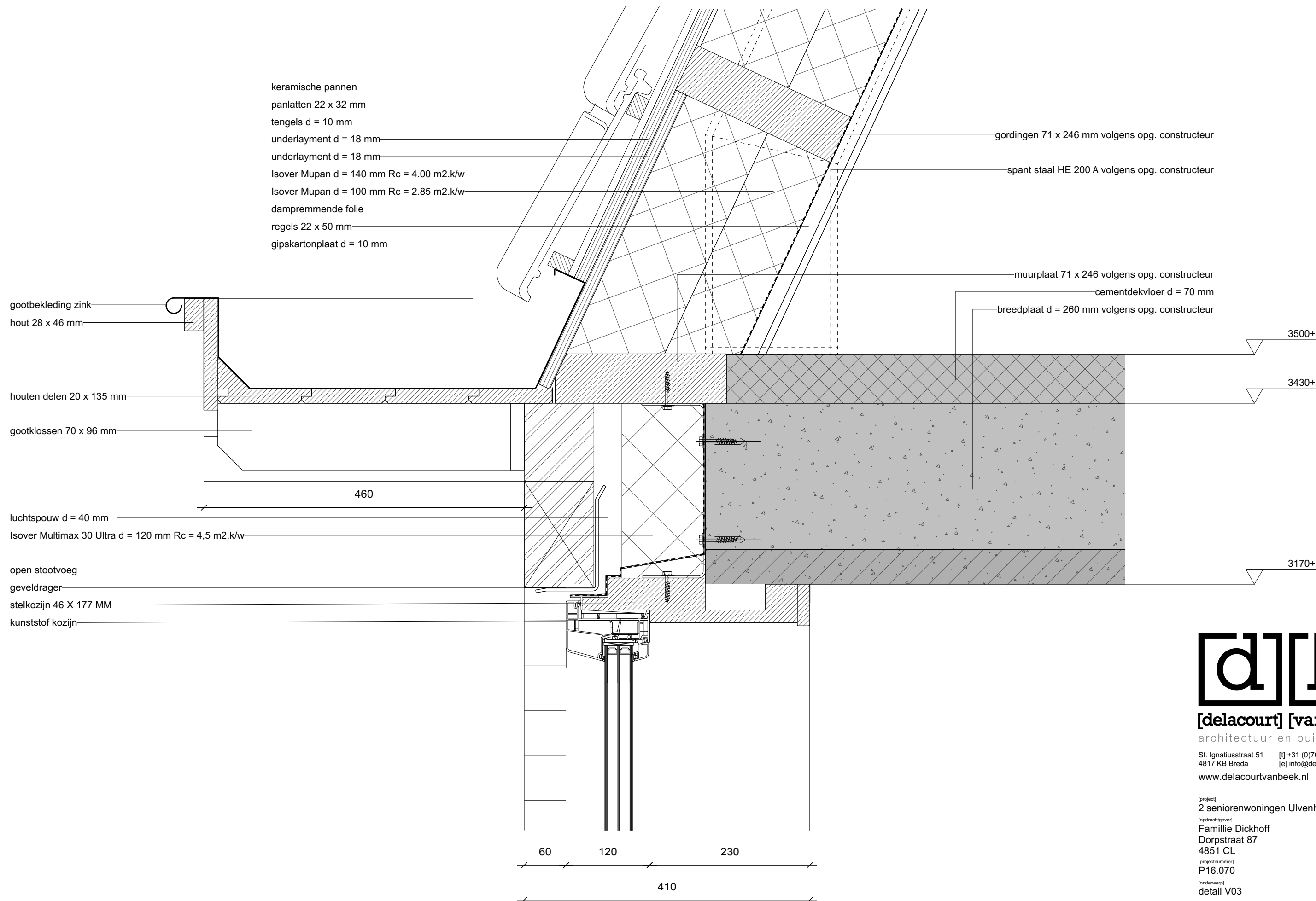
06|04|2018



[delacourt] [vanbeek]
architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout
[opdrachtgever]
Familie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL
[projectnummer]
P16.070
[onderwerp]
detail V02
[tekeningnummer]
B513
[schaal]
1:5
[datum]
06|04|2018
[formaat]
A3
[gewijzigd]



[delacourt] [vanbeek]

architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
Famillie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL

[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
detail V03

[tekeningnummer]
B514

[schaal]
1:5

[datum]
06|04|2018

[formaat]
A3

[gewijzigd]

knikpan in verstek verlijmd

keramische pannen

panlatten 22 x 32 mm

tengels d = 10 mm

underlayment d = 18 mm

underlayment d = 18 mm

Isover Mupan d = 140 mm Rc = 4.00 m2.k/w

Isover Mupan d = 100 mm Rc = 2.85 m2.k/w

dampremmende folie

regels 22 x 50 mm

gipskartonplaat d = 10 mm

gordingen 71 x 246 mm volgens opg. constructeur

spant staal HE 200 A volgens opg. constructeur



[delacourt] [van beek]

architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
Familie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL

[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
detail V04

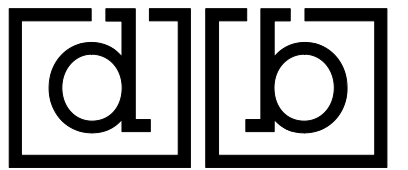
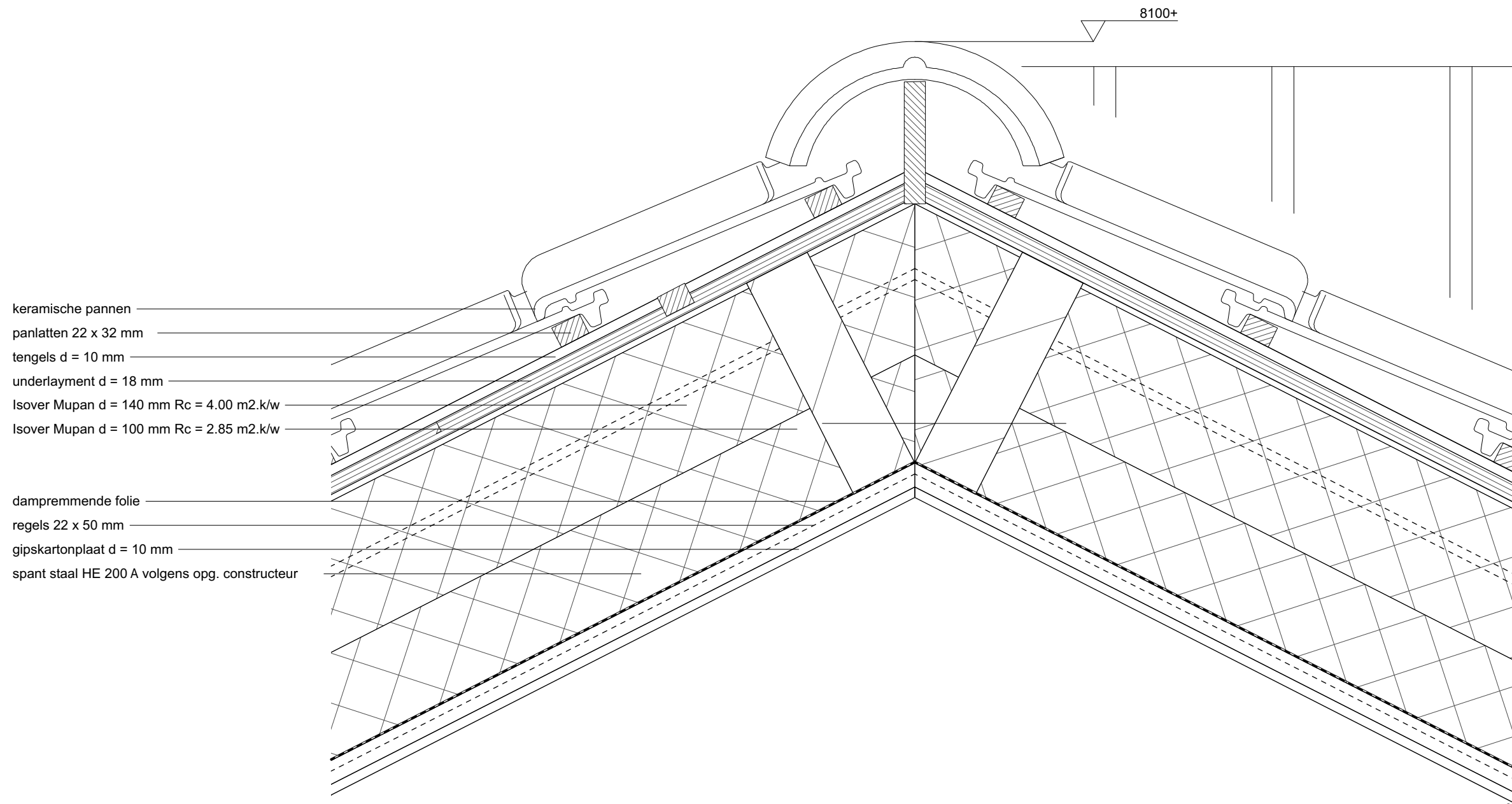
[tekeningnummer]
B515

[schaal]
1:5

[datum]
06|04|2018

[formaat]
A3

[gewijzigd]



[delacourt] [vanbeek]

architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
Familie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL

[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
detail V05

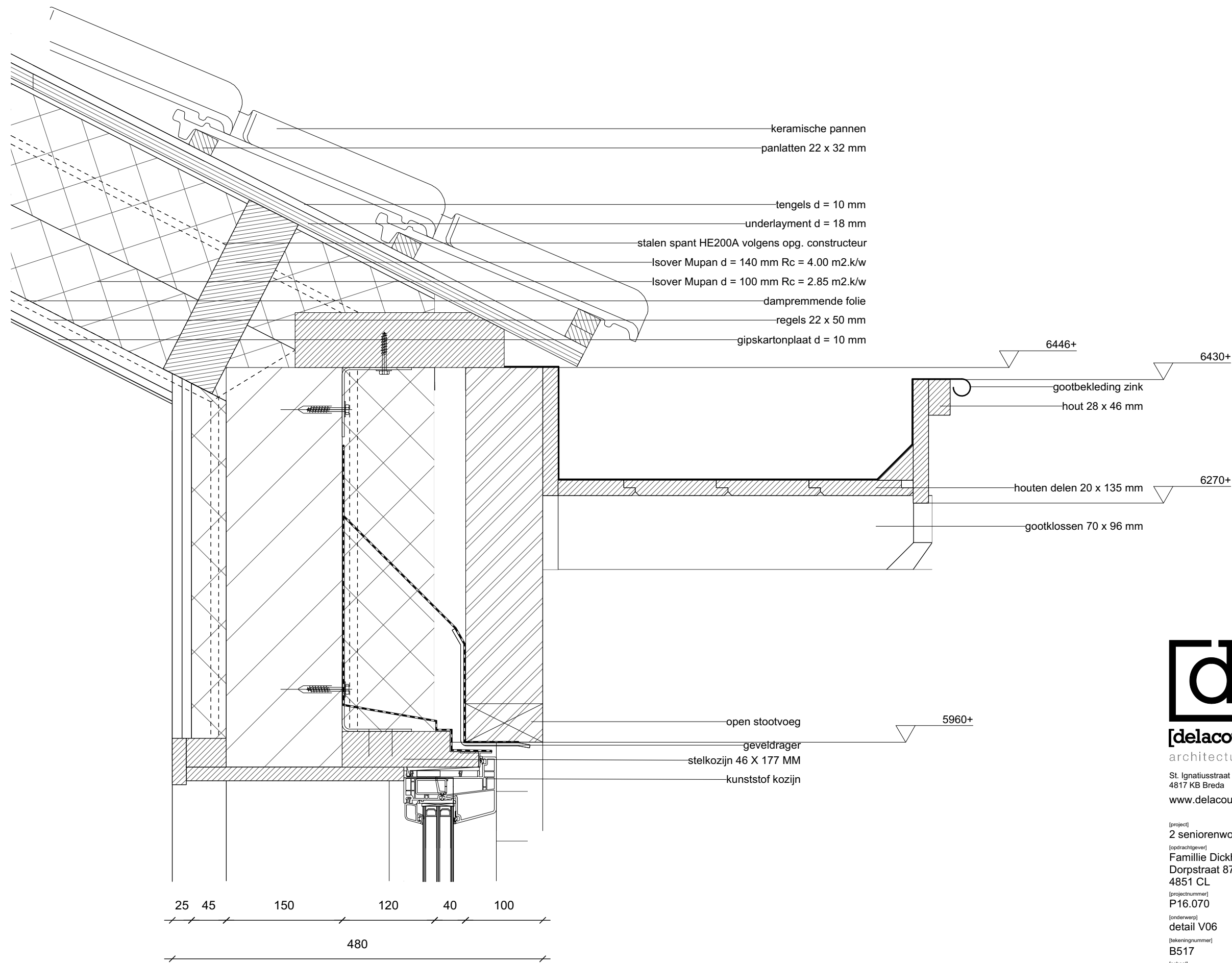
[tekeningnummer]
B516

[schaal]
1:5

[datum]
06|04|2018

[formaat]
A3

[gewijzigd]



[delacourt] [vanbeek]
architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
Familie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL

[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
detail V06

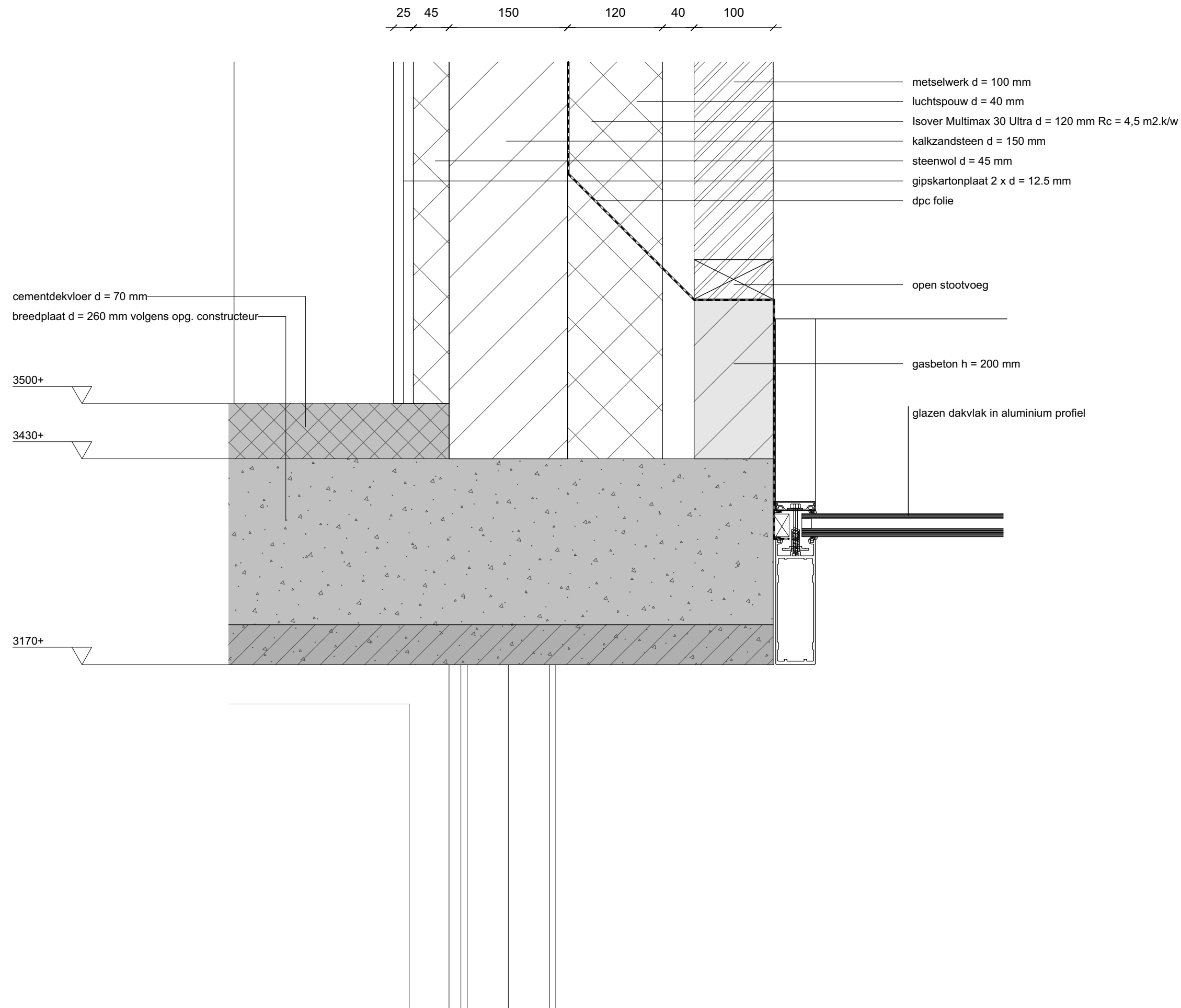
[tekeningnummer]
B517

[schaal]
1:5

[datum]
06|04|2018

[formaat]
A3

[gewijzigd]



[delacourt] [van beek]

architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
Famillie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL

[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
detail V07

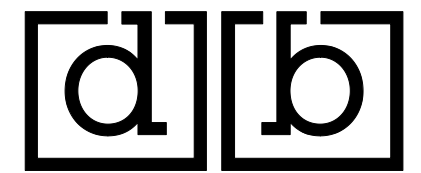
[tekeningnummer]
B518

[schaal]
1:5

[datum]
06|04|2018

[formaat]
A3

[gewijzigd]



architectuur en buitenruimte

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
Famillie Dickhoff
 Dorpstraat 87
 4851 CL

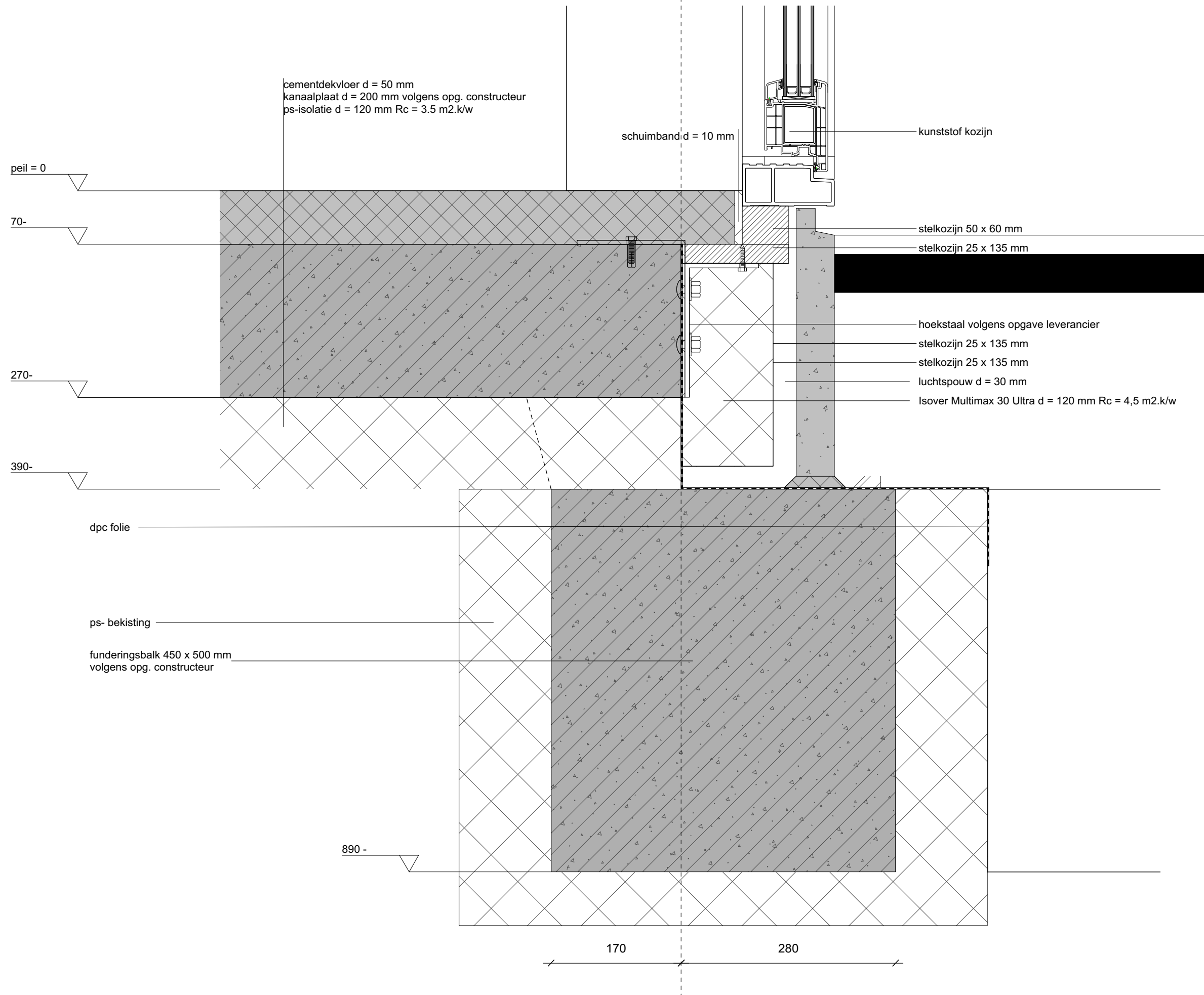
[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
detail V08

[tekeningnummer]
B519

[schaal] 1:5 [formaat] A3

[datum] 06|04|2018 [gewijzigd]



[delacourt] [vanbeek]

architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
Famillie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL

[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
detail V09

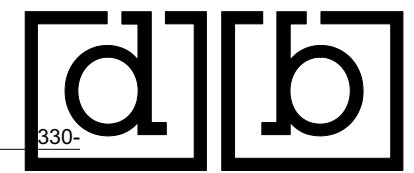
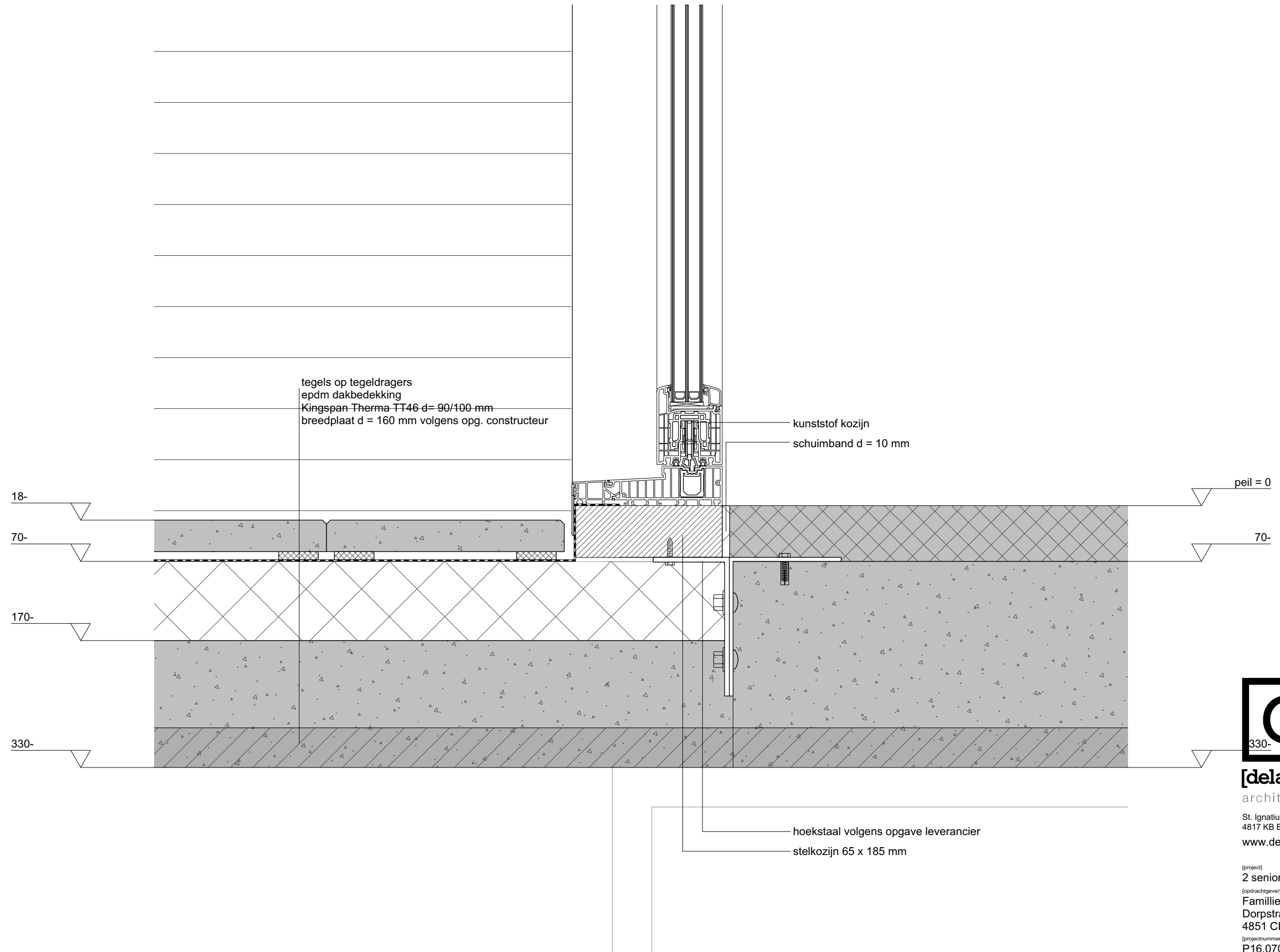
[tekeningnummer]
B520

[schaal]
1:5

[datum]
06|04|2018

[formaat]
A3

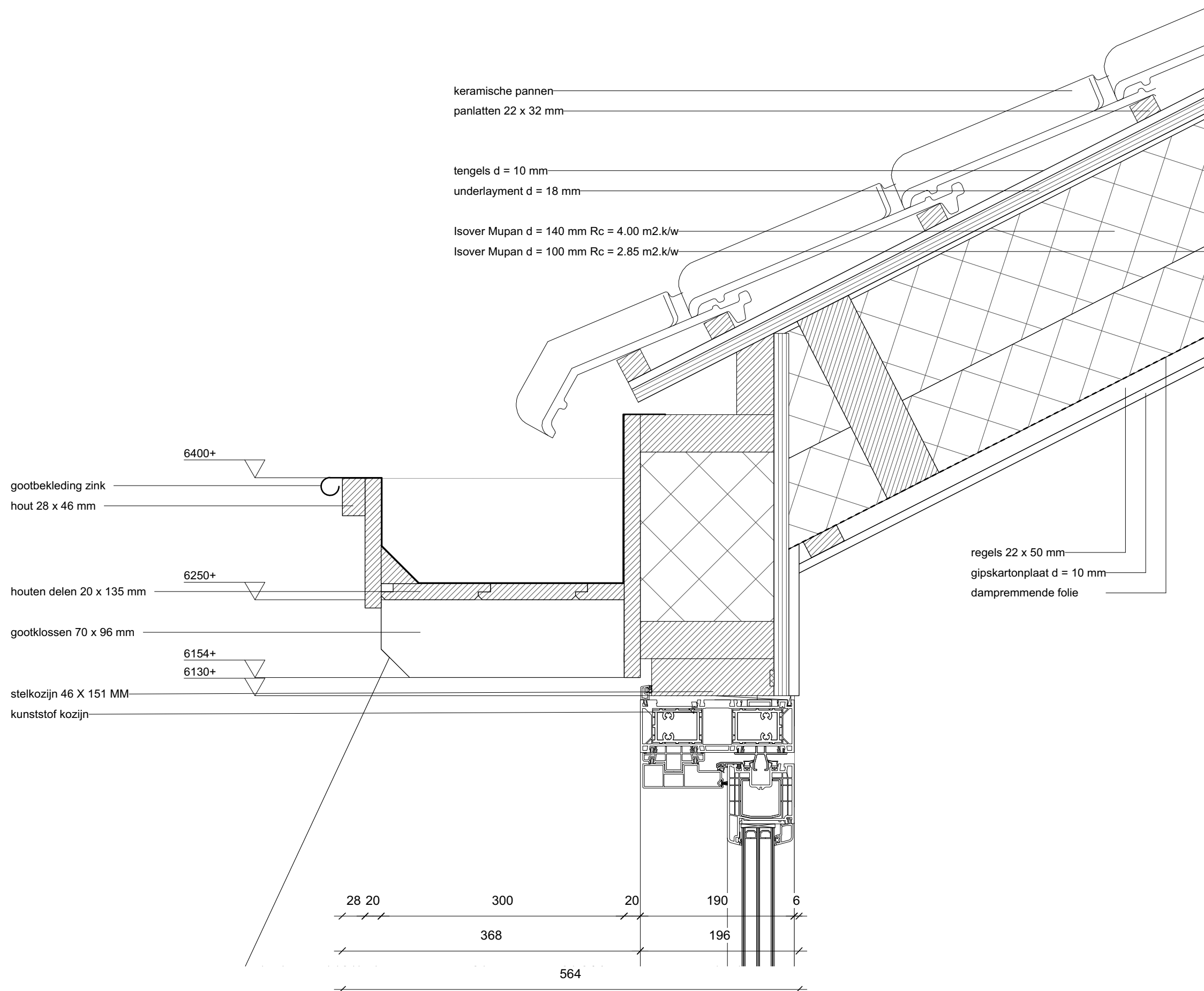
[gewijzigd]



[delacourt] [vanbeek]
architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout
[opdrachtgever]
Famillie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL
[projectnummer]
P16.070
[onderwerp]
detail V10
[tekeningnummer]
B521
[schaal]
1:5
[datum]
06|04|2018
[formaat]
A3
[gewijzigd]



[delacourt] [van beek]

architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
Famillie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL

[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
detail V11

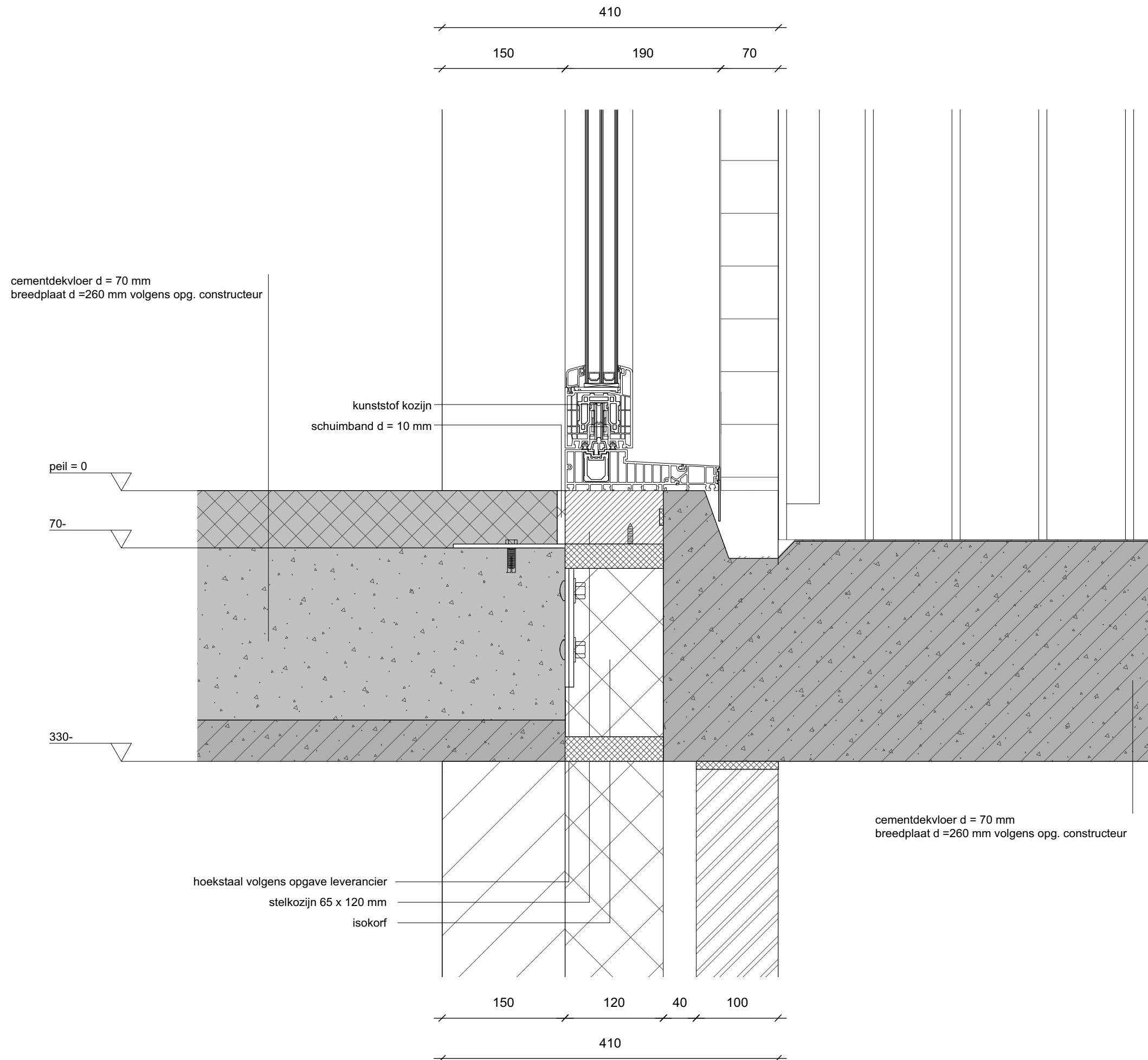
[tekeningnummer]
B522

[schaal]
1:5

[datum]
06|04|2018

[formaat]
A3

[gewijzigd]

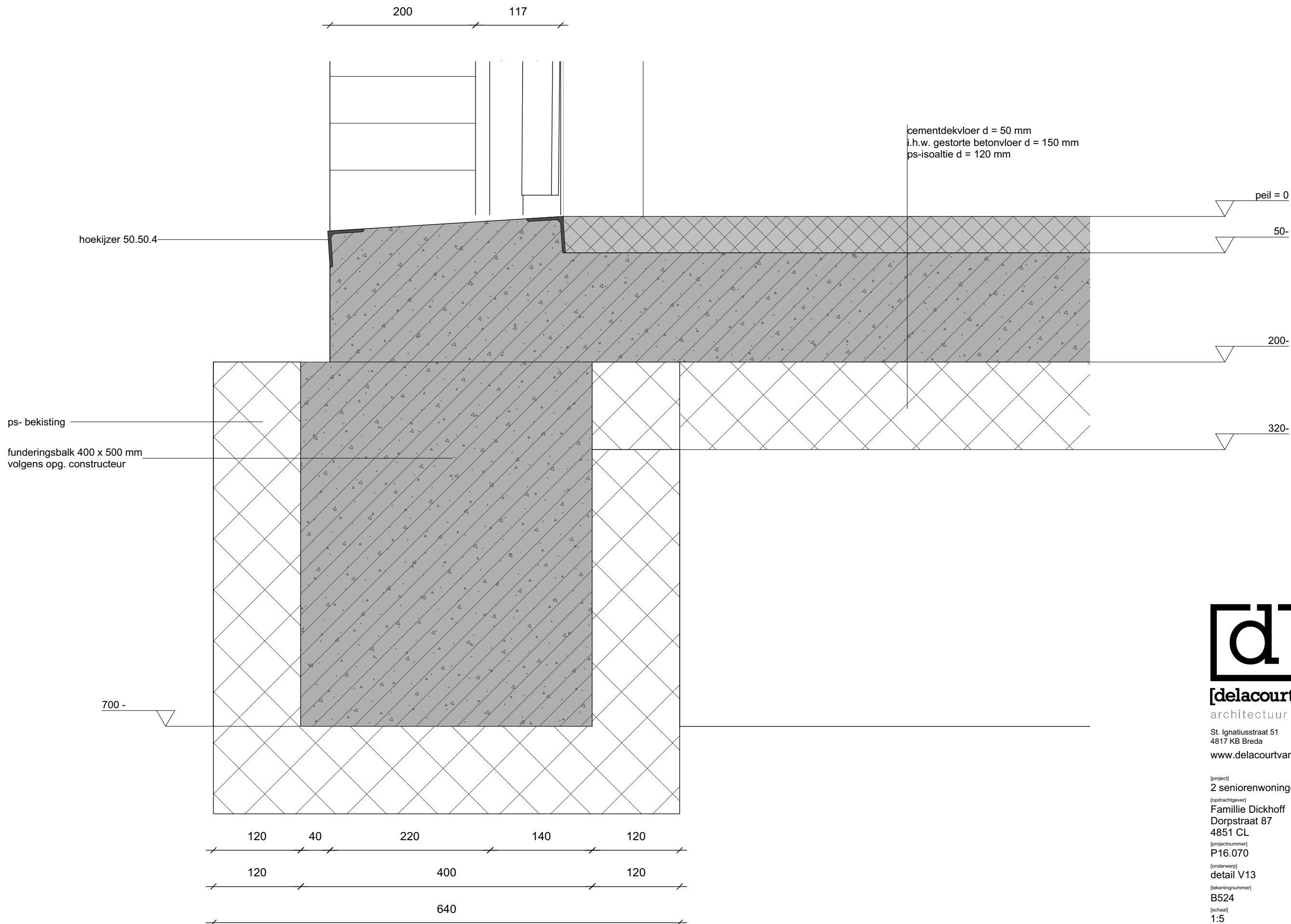


[delacourt] [vanbeek]

architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout
[opdrachtgever]
Familie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL
[projectnummer]
P16.070
[onderwerp]
detail V12
[tekeningnummer]
B523
[schaal]
1:5
[datum]
06|04|2018
[formaat]
A3
[gewijzigd]



[delacourt] [van beek]
architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
Familie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL

[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
detail V13

[tekeningnummer]
B524

[schaal]
1:5

[datum]
06|04|2018

[formaat]
A3

[gewijzigd]

keramische pannen
panlatten 22 x 32 mm
tengels d = 20 mm
Isobouw Slimfix dakelement
staalspant IPE 200

muurplaat 71 x 121 mm
goot zink 200 x 100 mm
gootbeugel

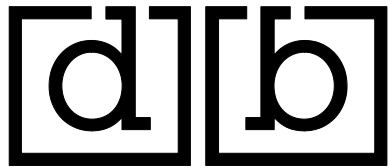
open stootvoeg
staal ligger HE 200 A

dpc folie
L staal 150-100-10

open stootvoeg

2500+

2100+



[delacourt] [van beek]
architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

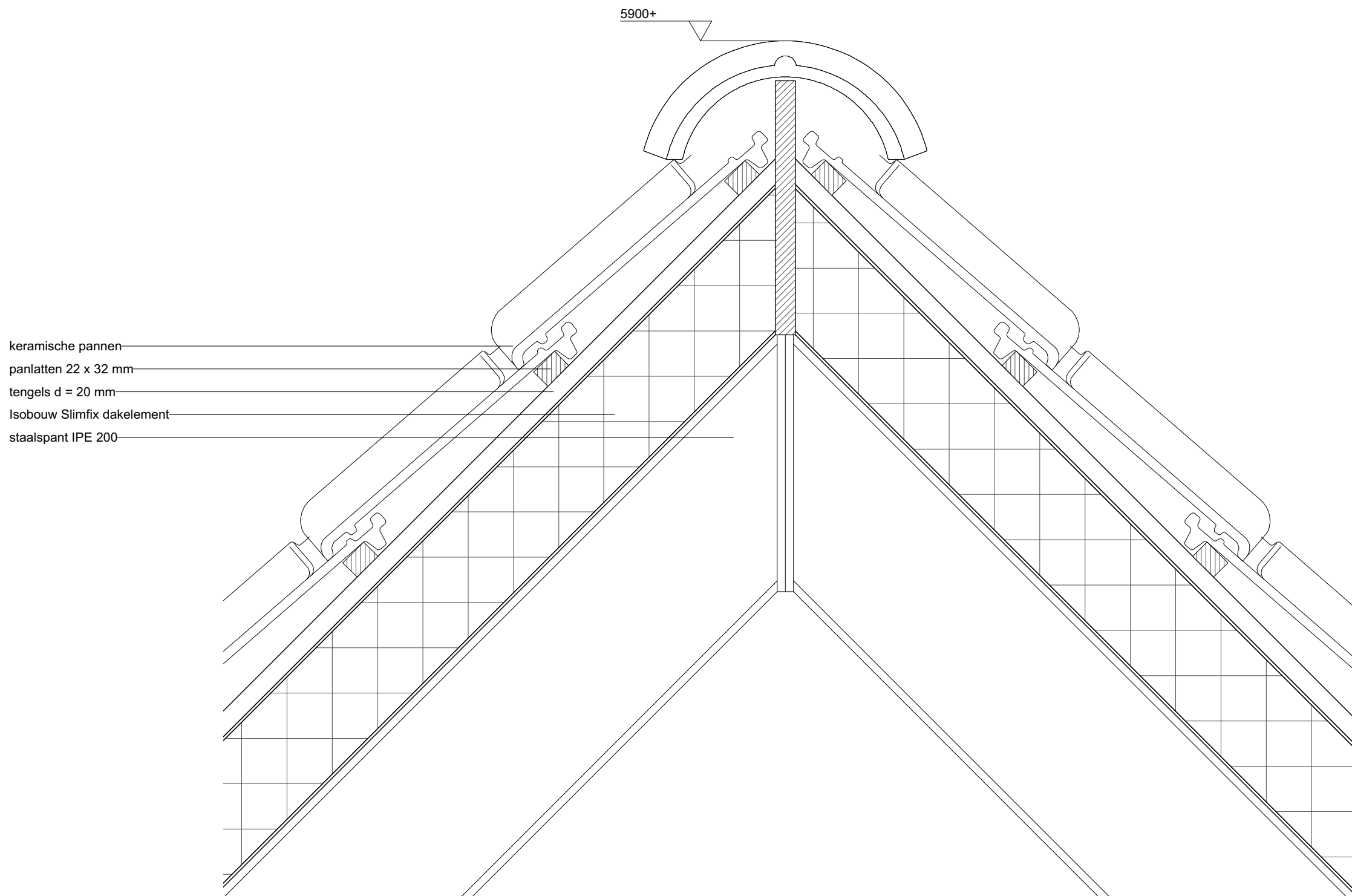
[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout
[opdrachtgever]
Famillie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL
[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
detail V14
[tekeningnummer]
B525

[schaal]
1:5
[datum]
06|04|2018

[formaat]
A3

[gewijzigd]



[delacourt] [vanbeek]
architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout

[opdrachtgever]
Famillie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL

[projectnummer]
P16.070

[onderwerp]
detail V15

[tekeningnummer]
B526

[schaal]
1:5

[datum]
06|04|2018

[formaat]
A3

[gewijzigd]

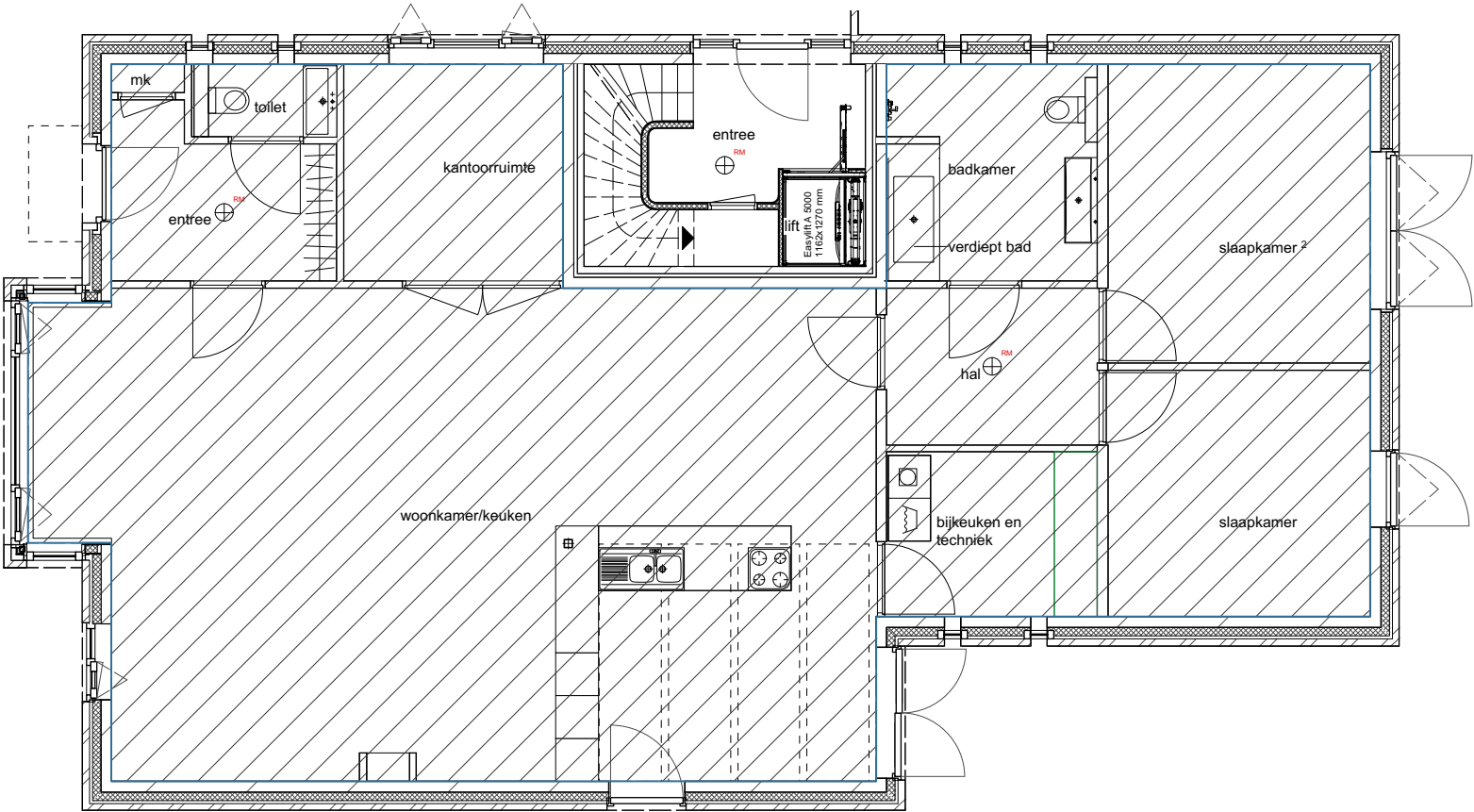
Projectnummer: 2017197
Projectnaam: 2 seniorenwoningen Dorpstraat 87 te Ulvernhout
Datum: 7 juni 2018
Woningtype: seniorenwoning bg-grond
Gebruiksfunctie: Woonfunctie voor particulier eigendom

Ventilatiesysteem:
mechanische toe- en afvoer

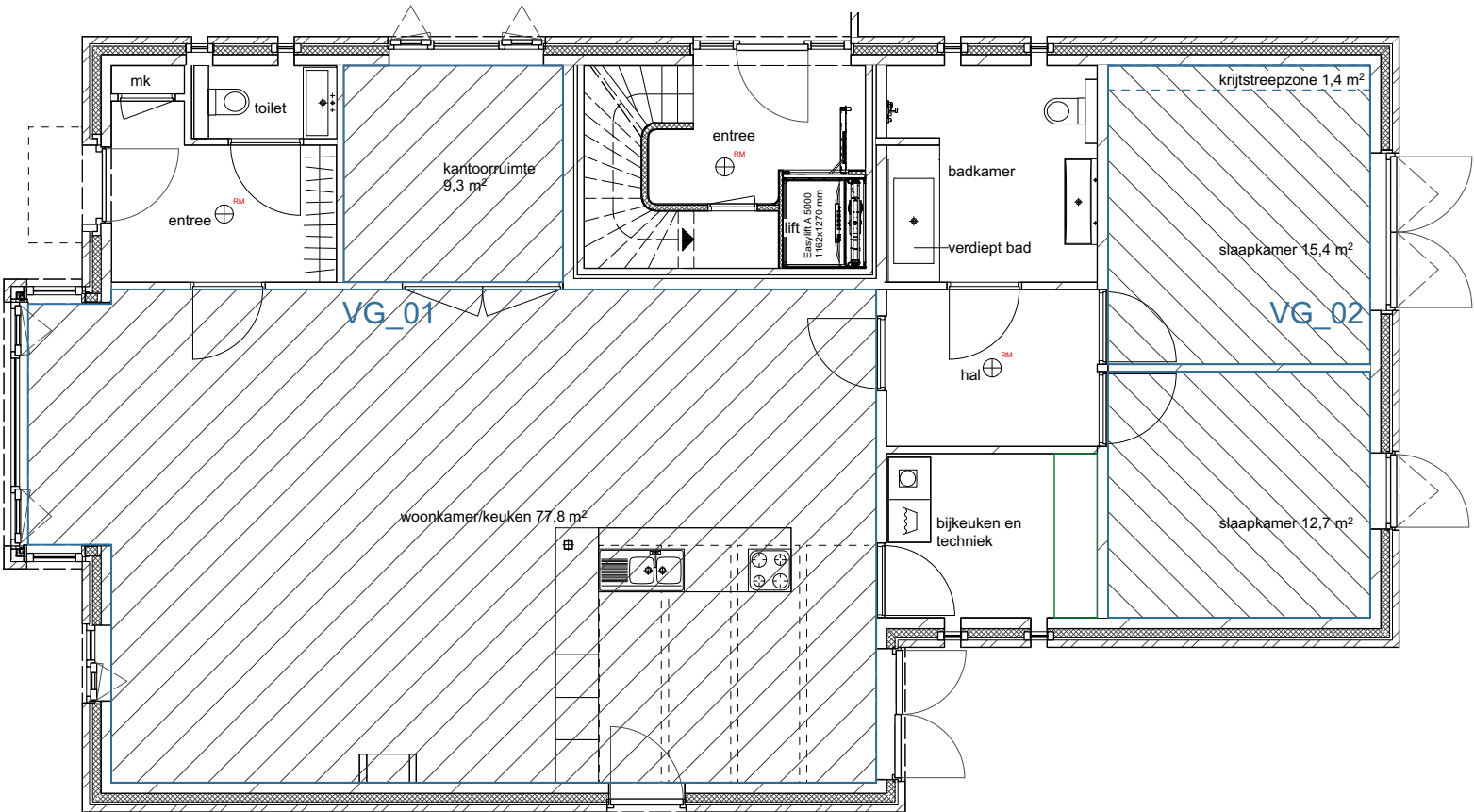


Totaal GO: 151,1 m² 55%-eis: 83,1 m² Totaal VG: 113,8 m²				Daglichttoetreding (NEN 2057)								Doorspuikbaarheid (NEN 1087)			Ventilatiebalans (NEN 1087)									
															toevoer				afvoer				overstroom	
nr	ruimtebenaming	terminologie	oppervlakte	kozijn	st.	α	β	Cb	Cu	Ad	Ae	Aeff	v	spuicap.	type	nr	ruimtebenaming	cap.	type	nr	ruimtebenaming	cap.	Opp.	
				Nieuwbouw eis: 8,71 m² Behaald: 13,02 m²								Eis: 523 l/s Behaald: 3322 l/s							Eis: 78,42 l/s Behaald: 89,00 l/s					
VG 1			87,1 m²																					
1	woonkamer/keuken	verblijfsr.+ kooktoestel	77,8 m²	1	1	20	18	0,78	1,00	1,93	1,51 m²	0,73 m²	0,4 m/s	290 l/s	mvt	1	woonkamer/keuken	71,00 l/s	mva	1	woonkamer/keuken	73,00 l/s	84,00 cm²	
				2	2	46	18	0,60	1,00	1,42	1,70 m²				os	2	kantoorruimte	9,00 l/s	os	5	entreehal	7,00 l/s		
				3	1	20	18	0,78	1,00	6,36	4,96 m²	2,05 m²	0,4 m/s	819 l/s										
				7	1	41	18	0,64	1,00	2,62	1,68 m²	3,92 m²	0,4 m/s	1566 l/s										
2	kantoorruimte	verblijfsruimte	9,3 m²	4	1	20	18	0,78	1,00	4,07	3,17 m²	1,62 m²	0,4 m/s	646 l/s	mvt	2	kantoorruimte	9,00 l/s	os	1	woonkamer/keuken	9,00 l/s	108,00 cm²	
				Nieuwbouw eis: 2,67 m² Behaald: 2,67 m²								Eis: 160 l/s Behaald: 2746 l/s							Eis: 24,03 l/s Behaald: 26,00 l/s					
VG 2			26,7 m²																					
3	slaapkamer 1	verblijfsruimte	15,4 m²	5	1	20	66	0,39	1,00	4,64	1,81 m²	4,64 m²	0,4 m/s	1857 l/s	mvt	3	slaapkamer 1	14,00 l/s	os	9	hal	14,00 l/s	168,00 cm²	
4	slaapkamer 2	verblijfsruimte	12,7 m²	6	1	20	66	0,39	1,00	2,21	0,86 m²	2,22 m²	0,4 m/s	888,80 l/s	mvt	4	slaapkamer 2	12,00 l/s	os	9	hal	12,00 l/s	144,00 cm²	
	krijtstreepzone	functie ruimte	-1,4 m²																					
Overige ruimten																								
5	entreehal	verkeersruimte																						
6	meterkast	meterruimte																						
7	toilet	toiletruimte																						
8	bijkeuken/techniek	technische ruimte																						
9	hal	verkeersruimte																						
10	badkamer	badruimte																						
															totale toevoer 106,00 l/s				totale afvoer 106,00 l/s					

ro=rooster, mva=mech. ventilatie afvoer, mvt=mech. ventilatie toevoer, os=overstroomcomponent



Gebruiksoppervlakte: 151 m²



Verblijfsgebieden



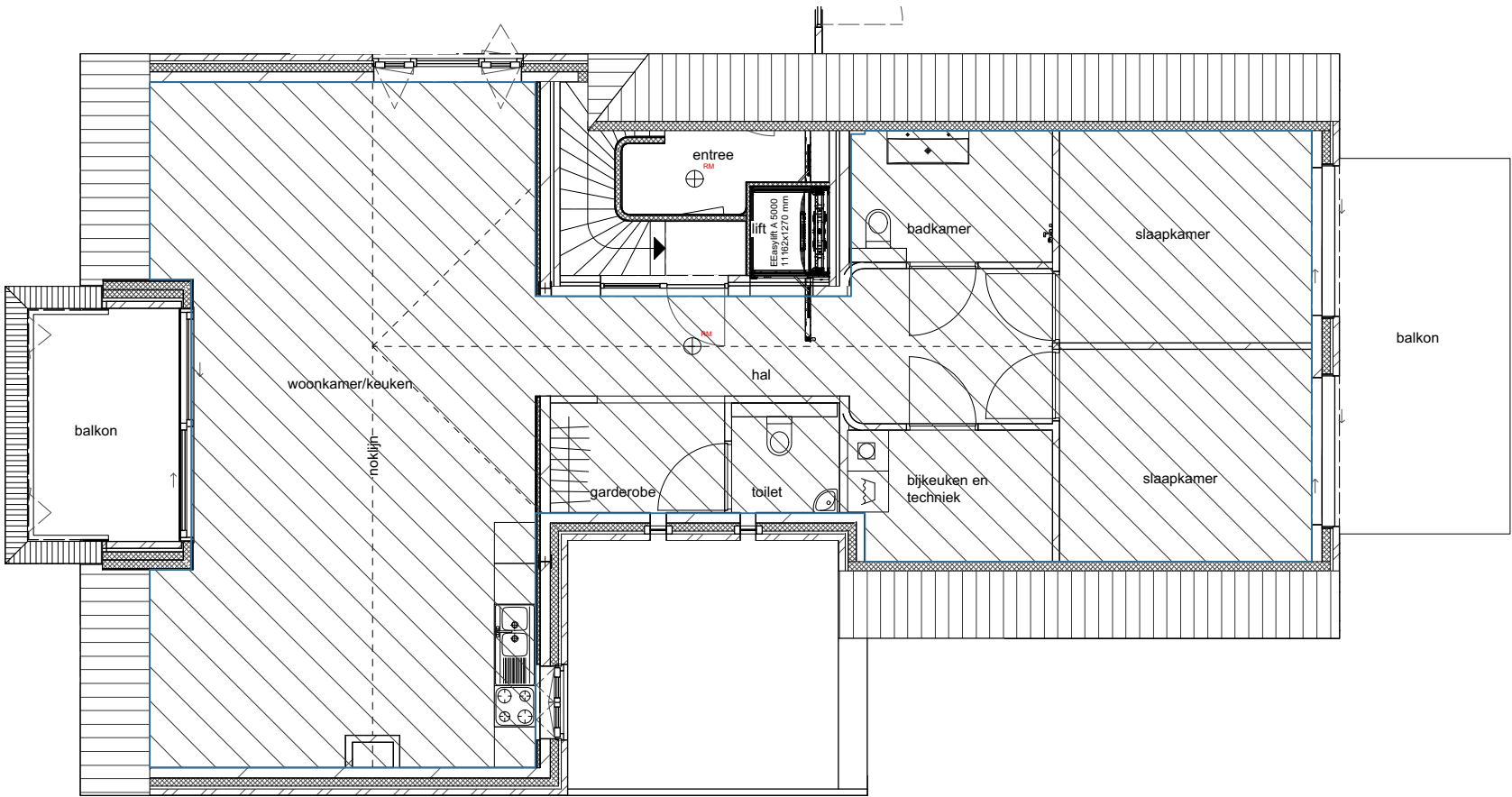
[delacourt] [vanbeek]
architectuur en buitenruimte

St. Ignatiusstraat 51 [t] +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda [e] info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

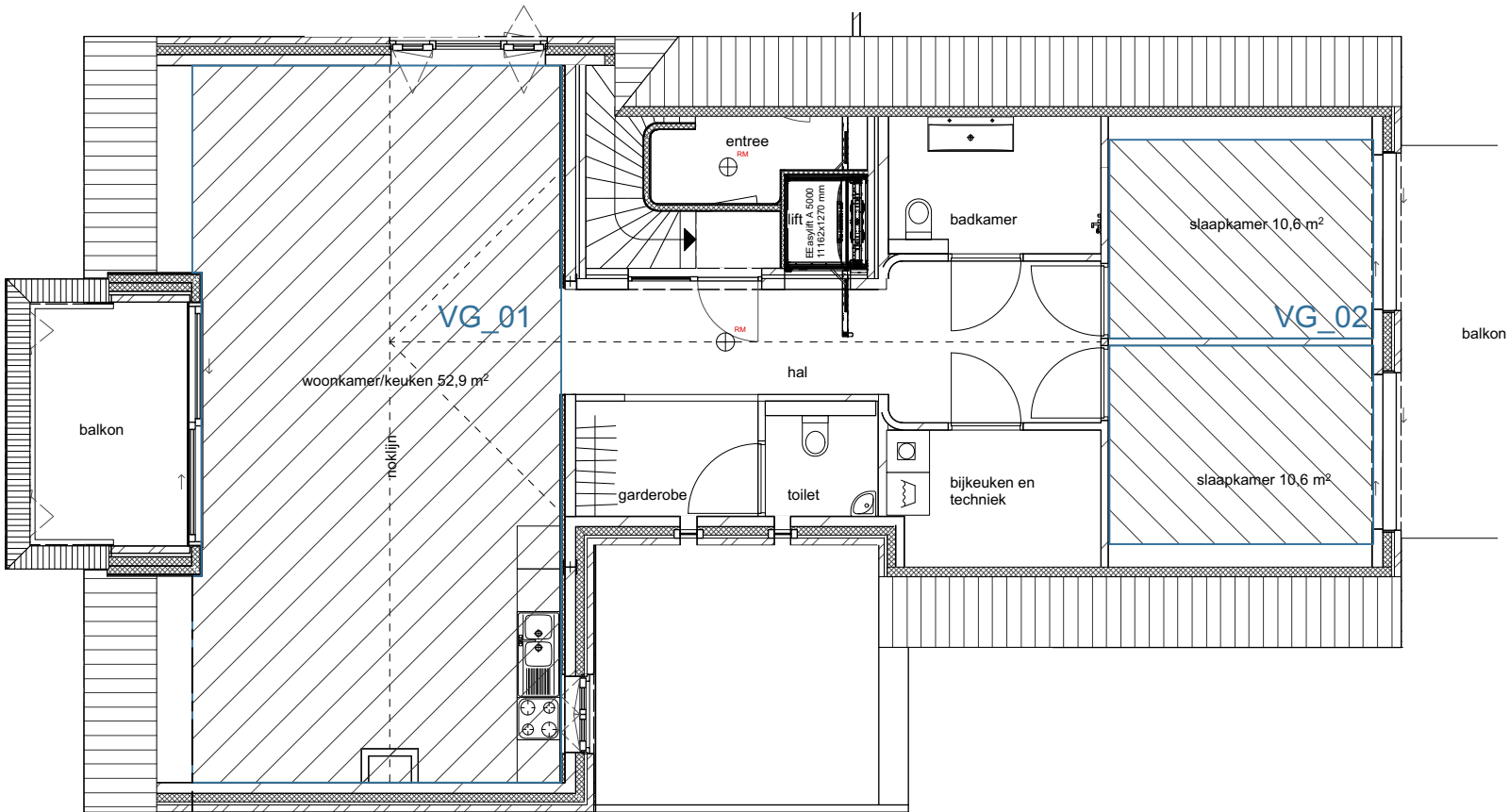
[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout
[opdrachtgever]
Famillie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL
[projectnummer]
P16.070
[ontwerp]
bouwbesluit Begane grond
[tekeningnummer]
B601
[schaal]
1:100
[datum]
06|04|2018
[formaat]
A3
[gewijzigd]
07|06|2018

Totaal GO: 111,7 m² 55%-eis: 61,4 m² Totaal VG: 74,1 m²			Daglichttoetreding (NEN 2057)									Doorspuikbaarheid (NEN 1087)			Ventilatiebalans (NEN 1087)										
															toevoer				afvoer				overstroom		
nr	ruimtebenaming	terminologie	oppervlakte	kozijn	st.	α	β	Cb	Cu	Ad	Ae	Aeff	v	spuicap.	type	nr	ruimtebenaming	cap.	type	nr	ruimtebenaming	cap.	Opp.		
VG 1			52,9 m²	Nieuwbouw eis: 5,29 m² Behaald: 7,91 m²									Eis: 318 l/s Behaald: 2119 l/s							Eis: 47,65 l/s Behaald: 48,00 l/s				180,00 cm²	
1	woonkamer/keuken	verblijfsr. + kooktoestel	52,9 m²	8	1	20	7	0,80	1,00	6,39	5,12 m²	3,34 m²	0,4 m/s	1338 l/s	mvt	1	woonkamer/keuken	48,00 l/s	mva	1	woonkamer/keuken	33,00 l/s			
				9	1	20	24	0,77	1,00	2,95	2,27 m²	0,93 m²	0,4 m/s	374 l/s					os	6	hal/garderobe	15,00 l/s			
				11	1	20	36	0,72	1,00	0,74	0,53 m²	1,02 m²	0,4 m/s	408 l/s											
VG 2			21,2 m²	Nieuwbouw eis: 2,12 m² Behaald: 4,99 m²									Eis: 127 l/s Behaald: 3882 l/s							Eis: 19,08 l/s Behaald: 20,00 l/s				120,00 cm²	
2	slaapkamer 1	verblijfsruimte	10,6 m²	10	1	20	23	0,77	1,00	3,24	2,49 m²	4,85 m²	0,4 m/s	1941 l/s	mvt	2	slaapkamer 1	10,00 l/s	os	6	hal/garderobe	10,00 l/s	120,00 cm²		
3	slaapkamer 2	verblijfsruimte	10,6 m²	10	1	20	23	0,77	1,00	3,24	2,49 m²	4,85 m²	0,4 m/s	1941,20 l/s	mvt	3	slaapkamer 2	10,00 l/s	os	6	hal/garderobe	10,00 l/s			
Overige ruimten			37,5 m²																					24,00 cm²	
4	entree/lifthal	verkeersruimte																		os 4 entree/lifthal 2,00 l/s					
5	meterkast	meterruimte																							
6	hal/garderobe	verkeersruimte																		os 6 hal/garderobe 7,00 l/s					
7	toilet	toilet ruimte																		mva 7 toilet 7,00 l/s					
8	bijkeuken/techniek	technische ruimte																		os 6 hal/garderobe 14,00 l/s					
9	badkamer	badruimte																		mva 8 bijkeuken/techniek 14,00 l/s					
																				os 6 hal/garderobe 14,00 l/s				168,00 cm²	
																								168,00 cm²	

ro=rooster, mva=mech. ventilatie afvoer, mvt=mech. ventilatie toevoer, os=overstroomcomponent



Gebruiksoppervlakte: 111,7 m²



Verblijfsgebieden

[delacourt] [vanbeek]
architectuur en buitenruimte
St. Ignatiusstraat 51 | t| +31 (0)76 700 2002
4817 KB Breda | e| info@delacourtvanbeek.nl
www.delacourtvanbeek.nl

[project]
2 seniorenwoningen Ulvenhout
[opdrachtgever]
Famillie Dickhoff
Dorpstraat 87
4851 CL
[projectnummer]
P16.070
[onderwerp]
bouwbesluit verdieping
[tekeningnummer]
B602
[schaal]
1:100
[datum]
06|04|2018
[formaat]
A3
[gewijzigd]
07|06|2018