

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3619501
Aanvraagnaam	Seniorenwoningen Ulvenhout
Uw referentiecode	P16.070

Ingediend op	18-04-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Vervangende nieuwbouw twee senioren-appartementen inclusief een garage op het achtererf
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	3619651
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stadskantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	contact@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	4851CL
Huisnummer	87
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpstraat
Plaatsnaam	Ulvenhout

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

460

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

330

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1500
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1100

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 360
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 260

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. opslag / leegstand
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 262
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 188

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

2

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood / bruin
- Plint gebouw	metselwerk	rood / bruin
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	doorgestreken	grijs
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	donker rood
- Deuren	kunststof	donker rood
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	keramische pannen	rood

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
070_BE_20180406_pdf	070_BE_20180406.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen	2018-04-18	In behandeling
teklijst_R2_20-18-04--18_pdf	teklijst R2 2018-04-18.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-04-18	In behandeling
8-04-18_palenplan_f-und_beg_gr_woning_pdf	CB-01A 2018-04-18 palenplan fund beg gr woning.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-04-18	In behandeling
_verd_vloer_en_dakconstructie_woning_pdf	CB-02A 2018-04-18 1e verd vloer en dakconstructie woning.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-04-18	In behandeling
CB-03A_2018-04--18_constructie_garage_pdf	CB-03A 2018-04-18 constructie garage.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-04-18	In behandeling
R2CA_2017082_rap_1_dd_18--04-2018_pdf	R2CA 2017082 rap 1 dd 18-04-2018.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-04-18	In behandeling
orenwoningen_Ulvenhout_v6_definitief_pdf	20180316 RO seniorenwoning-en Ulvenhout v6 definitief.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-04-18	In behandeling
233901181r1_bodemonderzoek_MBS_PDF	233901181r1 bodemonderzoek MBS.PDF	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2018-04-18	In behandeling
2017197_bbe_djv_a1_pdf	2017197.bbe.djv.a1.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-04-18	In behandeling
PRS03_PR31089_2583_001_pdf	PRS03_PR31089_2583_001.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-04-18	In behandeling