

**Bezoekadres:** : Wilhelminakade 179  
3072 AP ROTTERDAM  
**Postadres:** Postbus 6575  
3002 AN ROTTERDAM

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail:** [bwt-v.ergunningen@rotterdam.nl](mailto:bwt-v.ergunningen@rotterdam.nl)

**Inlichtingen:** R. Bauwens  
**Afdeling:** Bouw- en Woningtoezicht  
**Telefoon:** 14010

**Ons kenmerk:** 3774905 / OMV.18.07.00041  
**Aantal bijlagen:** 2  
**Betreft:** besluit aanvraag omgevingsvergunning  
**Datum:** 31 juli 2018

  

Geachte 

Op 3 juli 2018 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden aan de Prins Alexanderlaan 41, 3068PN Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt hierna inhoudelijk toegelicht.

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Ronald Bauwens via e-mail [r.bauwens@rotterdam.nl](mailto:r.bauwens@rotterdam.nl) of telefonisch onder nummer 06 1488 7078.

Als u vragen heeft over de uitvoering kunt u contact opnemen met Peter Bezemer via e-mail [pd.bezemer@rotterdam.nl](mailto:pd.bezemer@rotterdam.nl) of telefonisch onder nummer 06 5317 2114.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,

C.A.M. Schreuder,  
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*\*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

#### Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/3

Kenmerk: 3774905 / OMV.18.07.00041

## **Bouwen**

### Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om twee constructieve sparingen te maken t.b.v. luchtkanalen keukeninstallatie.

### Overwegingen

#### *Bestemmingsplan*

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Alexanderknoop' en heeft hierin de bestemming 'Gemengd-2'. Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

#### *Bouwbesluit 2012*

Uw aanvraag is op verbouw niveau getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

Voor uw aanvraag wordt uitgegaan van het van rechtens verkregen niveau.

### Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op [www.rotterdam.nl/downloads](http://www.rotterdam.nl/downloads). Het formulier moet via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 3774905 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

### Grondslag

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.  
(Grondslag: *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a*)

### Documenten behorend bij deze vergunning

<b>Kenmerk</b>	<b>OMV.18.07.00041</b>		
<b>Aanvraagnummer</b>	<b>3774905</b>		
<b>Datum</b>	<b>Bestandsnaam</b>	<b>Docnum</b>	<b>Correcties</b>
3-7-2018	17-1091 Constructierapport sparing Albeda Alexanderlaan.pdf	3065093	
3-7-2018	papierenformulier.pdf	3065094	

Wij sturen u alleen de documenten retour waar correcties op gemaakt worden. De overige documenten bij deze beschikking worden hierin alleen bij kenmerkbenoemd.



Blad: 3/3

Kenmerk: 3774905 / OMV.18.07.00041

## **Juridische bijsluiter**

### Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid)*

### Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders  
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 1011  
3000 BA te ROTTERDAM  
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website [www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar\\_indienen](http://www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen). U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.digid.nl](http://www.digid.nl), respectievelijk [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl).

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam  
sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.