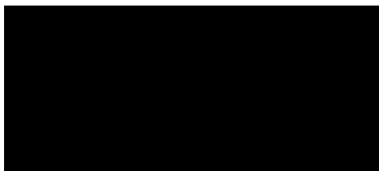


Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: D. Heinen
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Uw brief van: --
Uw kenmerk: --
Ons kenmerk: 3785231 /
OMV.18.07.00258
Aantal bijlagen: 2
Betreft: Besluit verlenen
omgevingsvergunning
Datum: 31 juli 2018



Geachte 

Op 9 juli 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van meerdere lichtmastfundaties met lichtmasten, een portaal met matrixborden en het realiseren van OCR-detectiepoort met bijbehorende voorzieningen (activiteit bouwen) op het adres Reeweg 25 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe per onderdeel in de bijlagen.

Als u nog vragen heeft over het onderdeel bouwen, kunt u dat op de volgende manier doen:
- activiteit bouwen: de heer D.Heinen, 06-18343346, d.heinen@rotterdam.nl;

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.
Na indienen en akkoord bevonden stukken inzake de lichtmasten kunt beginnen met de werkzaamheden. Wij willen u erop wijzen dat u op eigen risico handelt wanneer u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/3

Kenmerk: 3785231 / OMV.18.07.00258

Bouwen

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om meerdere lichtmastfundaties met lichtmasten, een portaal met matrixborden en het realiseren van OCR met bijbehorende voorzieningen te realiseren.

Overwegingen

Bestemmingsplan

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Waalhaven en Eemhaven' en heeft hierin de enkelbestemming 'Bedrijf – 4' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'.

Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

De locatie van de aanvraag ligt in een gebied waar geen redelijke eisen van welstand gelden volgens de laatst vastgestelde Koepelnota Welstand Rotterdam.

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is op nieuwbouw niveau getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat de nieuwbouw voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd. Voor wat betreft de constructie gegevens over:

- Constructieve berekeningen en tekeningen van de te (her)plaatsen lichtmasten waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de constructieve eisen ten aanzien van deze bouwwerken.

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 3785231 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Grondslag

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)



Blad: 3/3

Kenmerk: 3785231 / OMV.18.07.00258

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.