

han@famvanderbroek.nl

idem

De heer H. van der Broek
Frieswijkstraat 66
3862 BM NIJKERK

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-201920

Pagina

1/3

Verzenddatum

2 augustus

Ons kenmerk

Z-201920

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact

Erik Menzl

T 088 321 5822

Geachte heer Van der Broek,

Op 9 mei 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik t.b.v. logies arbeidsmigranten op het perceel Dorsmolen 15 , 1771 PA in Wieringerwerf. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-201920.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon

 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit;

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo en de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels van de Wabo en het Bouwbesluit op het gebied van *brandveilig gebruik*. Hier worden wel voorwaarden aan verbonden.

Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- een PvE voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dient nog ter beoordeling aangeleverd te worden. Voor in gebruik name van de gebouwen dient de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie in het bijzijn van de brandweer te worden getest en opgeleverd;
- aan de overige voorwaarden van advies VRNHN van 5 februari 2018 wordt voldaan;
- **maximaal aantal personen 80 verdeeld over 2 gebouwen. Bestaande gebouw 37 personen en nieuwe gebouw 43 personen.**

Informatie hierover is te verkrijgen op www.rijksoverheid.nl

Bestemmingsplan

De aanvraag is gelegen binnen bestemmingsplan 'Wieringerwerf' en heeft daarin de bestemming 'Bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'.

Voor de huisvesting van tijdelijke werknemers is een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Planologisch strijdig gebruik' aangevraagd en verleend (Z-188943).

Ter inzage legging

De ontwerpbesluiting wordt op 6 augustus 2018 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf 7 augustus 2018 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Erik Menzl,
Medewerker team Vergunningen

c.c. : Rotteveel M4 B.V., Robijnstraat 30 1812RB Alkmaar (Gerard Stet, g.stet@rotteveelm4.nl).

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 9 mei 2018;
- 2017-029 AO06 180614;
- 2017-029 AO07 180314;
- 2017-029 AO08 180314;
- 2017-029 AO09 180314;
- 2017-029 AO09A 180314;
- 2017-029 AO10 180306;
- 2017-029 AO11 180314;
- 2017-029 AO11A 180314;
- Advies VRNHN van 5 februari 2018.