

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201807090

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het plaatsen van een fietsenberging aan de voorzijde van de woning Zonnebloemstraat 90

Adres: Zonnebloemstraat 90

Datum Besluit (P) (GG): 01-08-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6834344.out.pdf

Documentid: 33519016

Bestandsgrootte: 89887



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Zonnebloemstraat 90

Geachte heer,

Op 15 april 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een fietsenberging aan de voorzijde van de woning Zonnebloemstraat 90.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van deze wet te weigeren.

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk

201807090/6834344

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diversen

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201807090/6834344

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Bloemenbuurt', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Woondoeleinden – 1' is opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 5, lid 3, onder e van het bestemmingsplan voor wat betreft het overschrijden van de toegestane bouwhoogte voor een fietsenberging gelegen voor de voorgevelrooilijn van 1 m met ca. 0,5 m en voor wat betreft het overschrijden van de toegestane oppervlakte van 3 m² met ca. 1 m².

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij wordt afgeweken van de desbetreffende planregels.

Wij zijn niet bereid deze afwijking toe te staan. Voor de motivering om niet af te wijken van deze planregels verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Op 15 juni 2018 hebben wij het bouwplan getoetst aan de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

Niet akkoord

"In beginsel is een fietsenberging in de voortuin van de woning mogelijk. Echter de voorgestelde berging is in massa, met name de hoogte, storend zichtbaar in het straatprofiel".

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan ‘Bloemenbuurt’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Woondoeleinden – 1’ is opgenomen.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 5, lid 3, onder e van het bestemmingsplan voor wat betreft het overschrijden van de toegestane bouwhoogte voor een fietsenberging gelegen voor de voorgevelrooilijn van 1 m met ca. 0,5 m en voor wat betreft het overschrijden van de toegestane oppervlakte van 3 m² met ca. 1 m².

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkingsmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid. Wij zijn niet bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 1 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

Wij vinden het positief de manier waarop groen verwerkt wordt in de fietsenberging. De aanvraag bestaat uit een hout, een sedum dak en gaaspanelen met klimplanten aan zij- en achterkant. Echter is het initiatief te groot – zowel in hoogte als in volume, waardoor de fietsenberging te zichtbaar is vanaf de straat. Deze afmetingen, opgenomen in het bestemmingsplan, zijn bepaald om zo weinig mogelijk het zicht op straat te belemmeren. Een bouwhoogte van 1m is dus een harde voorwaarde waaraan een fietsenberging in een voortuin moet voldoen.

De aanvraag is hierdoor niet acceptabel. Door de fietsenberging te verdiepen zou de aanvraag bespreekbaar kunnen zijn.

Wij hebben u op 26 juni 2018 in de gelegenheid gesteld om het bouwplan met inachtneming van het bovenstaande aan te passen en het aangepast plan uiterlijk 5 juni 2018 in te dienen. Wij hebben geen aangepast plan van u mogen ontvangen.

Wij gaan dus niet akkoord met het beoogde initiatief.

Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.