



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-5131

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 29 juni 2018 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Aanleggen (Art. 2.1 lid 1b Wabo)
- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO (artikel 2.1 lid c Wabo)

- Van : BAAK EPCM V.O.F.
t.a.v. mevrouw I. Veroeven
Postbus 8270
3009 AG Rotterdam
- voor : het aanleggen van een tijdelijke werkweg voor zover deze
buiten de tracébesluitgrens ligt
- locatie : Maassluisdijk

overwende,

Plan

Het plan betreft het aanleggen van een tijdelijke werkweg langs de noordwestelijke hoek van de rietputten ten behoeve van de aanleg van de Blankenburgverbinding.

Bestemmingsplan

Voor zover de aan te leggen tijdelijke werkweg buiten de tracébesluitgrens ligt is het aanleggen en of gebruiken van een dergelijke tijdelijke werkweg vergunningplichtig voor zover de bestemming dit bepaalt.

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied West' en heeft hierin de bestemmingen 'Recreatie - 2', 'Waarde - Archeologie 2', 'en 'Geluidzone - industrie 1'. Het plan voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied West'.

Recreatie - 2

Het plan voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied West', aangezien bestemming Recreatie - 2 het gebruik als tijdelijke werkweg niet toestaat.

Het bestemmingsplan biedt binnenplans geen mogelijkheid tot afwijking. Wel kan er op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4 aanhef en onder lid 11. van bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht worden afgeweken. Nu duidelijk is dat deze werkweg er slechts tijdelijk (= minder dan 10 jaar) ligt, het gebied gelet op het kwaliteitsprogramma Blankenburgverbinding daarna weer kan worden gebruikt ten behoeve van de bestemming Recreatie 2 en de tijdelijke weg van groot belang is ter beperking van de overlast kan deze afwijking worden verleend.

Archeologie 2

Op grond van artikel 30.3.1 van het bestemmingsplan Buitengebied West is het onder andere verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

Op grond van artikel 30.3.3 van het bestemmingsplan Buitengebied West zijn de werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het (mogelijk) aanwezige archeologische materiaal,
- b. een rapport wordt overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, is onderzocht en waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders is gebleken dat het terrein in voldoende mate is vastgesteld;
- c. schriftelijk advies is ingewonnen bij de gemeentelijk archeoloog.

Ten behoeve van de activiteit is door de gemeente een archeologische rapportage opgesteld. De conclusie is dat de ingreep weinig tot geen bedreiging vormt voor archeologie. Het advies luidt dat geen nader archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Gelet op het bovenstaande kan de vergunning worden verleend zonder nadere eisen op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

Geluidzone – industrie 1

Ingevolge artikel 37.4.1 van het bestemmingsplan Buitengebied West geldt ter plaatse van de aanduiding "geluidzone - industrie 1" t een zone als bedoeld in artikel 40 en artikel 41, eerste en tweede lid van de Wet geluidhinder. Binnen deze zone mogen geen nieuwe geluidgevoelige objecten worden gerealiseerd. Vervanging van bestaande geluidgevoelige objecten is slechts toegestaan indien wordt voldaan aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

Een tijdelijke werkweg is geen geluidgevoelig object. Daarmee wordt op dit aspect voldaan aan het bestemmingsplan

Concluderend, dat er daarmee tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

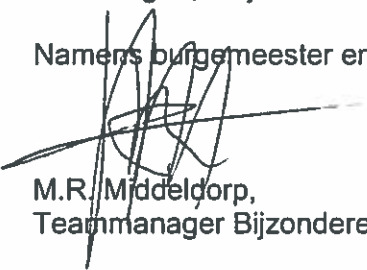
b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wabo in samenhang met artikel 4, lid 11 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht de gevraagde omgevingsvergunning voor de duur van 7 jaar te verlenen voor de activiteiten op grond van artikel 2.1, lid 1, onder b en c van de Wabo.

Vlaardingen, 30 juli 2018.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



M.R. Middeldorp,
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, t.a.v. het hoofd van het team Bijzondere Wetten & bouw- en woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan naast het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.