

**BESLUIT van GS van Utrecht****VERZONDEN 01 AUG 2018**

DATUM	1 augustus 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2017-1720	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81D5DFFC	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	15 december 2017	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart van de planlocatie - mitigerende maatregelen - locatie van mitigerende maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing Wnb wooncomplex 6 in Vianen

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 15 december 2017 van Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V., namens Stichting LEKSTEDewonen, om ontheffing in op grond van artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u voor de periode van 20 augustus 2018 tot 1 augustus 2019:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen, van nesten of rustplaatsen van de huismus en de gierzwaluw.

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

II. Omschrijving van de aanvraag

Stichting LEKSTEDewonen is voornemens om groot onderhoud inclusief energiebesparende maatregelen uit te voeren aan 77 eengezinswoningen (rijtjeshuizen) van het zogenaamde wooncomplex 6 in de kern van Vianen. De uit te voeren werkzaamheden bestaan uit sloop en nieuwbouw van de woningblokken aan de Stammershoefstraat 2 t/m 10 (blok 10) en Hogelandseweg 64 t/m 68 (blok 11) en renovatie van alle andere blokken in het plangebied.

De renovatiewerkzaamheden bestaan concreet uit het aanbrengen van spouwmuur- en dakisolatie en het toepassen van een nieuwe bouwmethode waarbij een prefab schil volgens de Built4you methodiek over de bebouwing heen gelegd wordt. Indien nodig worden ook andere werkzaamheden uitgevoerd zoals vervangen van boeiplanken, herstelwerkzaamheden aan daken en muren en het vervangen van dakgoten.

Ontheffing is aangevraagd van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.1, voor wat betreft de gierzwaluw (*Apus apus*) en huismus (*Passer domesticus*) en artikel 3.5 van de wet voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 20 augustus 2018 tot en met 1 augustus 2019.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 26 januari 2018, 19 februari 2018, 9 maart 2018, 9 juli 2018, 16 juli 2018, 17 juli 2018 en 27 juli 2018 is de aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gierzwaluw en huismus zijn beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gierzwaluw

Binnen de planlocatie zijn in totaal drie nestplaatsen van gierzwaluwen aangetroffen bij de woningen aan de Hogelandseweg 68 en 70 en de Stammershoefstraat 30. Door de renovatiewerkzaamheden zullen de nestplaatsen verloren gaan. Per aangetaste nestplaats dienen tenminste vijf alternatieve nestgelegenheden aangeboden te worden.

Voor elke nestplaats van de gierzwaluw die aangetast of verwijderd wordt, zijn in het voorjaar van 2018 tijdelijk vijf nestkasten aangeboden (in totaal 15) in de directe omgeving van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Deze nestkasten zullen tot het voorjaar van 2019 (maar voor het broedseizoen van de gierzwaluw) aanwezig blijven. Omdat de renovatiewerkzaamheden plaatsvinden na het broedseizoen van het kalenderjaar 2018 zullen de gierzwaluwen dit jaar nog gebruik kunnen maken van hun huidige nestplaats en de tijdelijk aangebrachte nestkasten.

In het voorjaar van 2019, voorafgaand aan het broedseizoen van de gierzwaluw, zullen de permanente neststenen worden ingemetseld. Ter mitigatie van de twee nestplaatsen van de gierzwaluw die verloren gaan in blok 7 en 12 worden er in deze blokken 10 alternatieve permanente nestplaatsen aangeboden in de vorm van gierzwaluwstenen (inbouw). Deze worden tijdens de renovatiewerkzaamheden aangebracht. Omdat blok 11 gesloopt wordt, kan het daar aangetroffen nest niet op dezelfde locatie gemitigeerd worden. Ter mitigatie van de nestplaats in blok 11 worden daarom vijf alternatieve nestplaatsen aangeboden in de vorm van gierzwaluwstenen (inbouw) in het direct daarnaast gelegen blok 4.

De voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Desondanks is er door de werkzaamheden sprake van het beschadigen/vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de gierzwaluw. Een ontheffing is daarom noodzakelijk.

De voorzieningen zijn bekende effectieve maatregelen en worden aangebracht op een gunstige locatie, zodat aangenomen kan worden dat de voorzieningen geschikt zullen zijn voor de gierzwaluw als alternatieve verblijfplaatsen. De gierzwaluw is in Nederland een algemeen voorkomende trekvogel die voornamelijk in de broedperiode in Nederland aanwezig is. Het aantal broedparen is in de periode 1998-2000 geschat op 30.000-60.000 paren (www.sovon.nl). Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Huisemus

Binnen de planlocatie zijn in totaal vijf nestplaatsen van huismussen vastgesteld bij de woningen aan de Cambierstraat 5 en 7 (2 nesten), de Van Mourikstraat 6 en de Stammershoefstraat 16. Door de werkzaamheden zullen de nesten verloren gaan. Per aangetast nest dienen ten minste twee alternatieve nestgelegenheden aangeboden te worden.

Als mitigatie voor de huismusnesten die verloren gaan in de woningblokken 3, 5 en 9, zullen in de omliggende blokken 2, 6 en 8 gierzwaluwstenen ingemetseld worden. In blok 2 en 6 worden per blok 4 stenen ingemetseld, in blok 8 worden 2 stenen ingemetseld. In verband met de gewenningsperiode zullen de blokken 3, 5 en 9 pas tenminste drie maanden na plaatsing van de huismusvoorzieningen gerenoveerd worden. Na de renovatie zullen bij de blokken 3, 5 en 9, waar de oorspronkelijke nesten zijn aangetroffen, ook permanente alternatieven aangeboden worden voor de huismus in de vorm van ingemetselde gierzwaluwstenen. In totaal zullen er voor de 5 nesten die verloren gaan 20 alternatieve nestplaatsen aangeboden worden in de vorm van ingemetselde gierzwaluwstenen.

De voorzieningen zijn bekende effectieve maatregelen, worden aangebracht in de directe omgeving van de locaties waar de huidige nesten zijn aangetroffen en er wordt ver boven het minimale aantal te realiseren alternatieve verblijven gecompenseerd, zodat het aannemelijk is dat de voorzieningen voldoende en geschikt zullen zijn voor de



huismus als alternatieve verblijfplaatsen. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Desondanks is er door de werkzaamheden sprake van het beschadigen/vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de huismus. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk.

Onder meer in Nederland is de huismussenpopulatie sinds het jaar 1970 afgenomen. Toen werd het aantal broedparen geschat op 1 à 2 miljoen. Tussen 1990 en 2000 is het aantal huismussen in Nederland ongeveer gehalveerd. Sinds 2000 lijkt het of het aantal broedparen van de huismus in Nederland gestabiliseerd. Na de merel is de huismus nog steeds de meest algemene broedvogel in Nederland. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Gewone dwergvleermuis

Binnen de planlocatie zijn bij de woningen aan de Stammershoefstraat (5/7, 30 en 48/50) in totaal 3 paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Bij de woningen 5/7 (tussen blok 13 en 14) en 48/50 (tussen blok 1 en blok 2) is op beide locaties één baltende gewone dwergvleermuis waargenomen tussen de woonblokken. Omdat de gewone dwergvleermuis niet vanaf een vaste plaats roept maar vliegend, kon geen duidelijke paarverblijfplaats aangewezen worden. Wel kon vastgesteld worden dat de verblijfplaats in één van de bij elkaar gelegen kopse gevels aanwezig moet zijn. De verblijfplaats wordt daarom in beide gevallen toegeschreven aan beide adressen maar wordt wel als één paarverblijf beschouwd.

Het was niet mogelijk om vast te stellen of de vleermuizen ook toegang hebben tot de spouw. Mede daarom is het niet uit te sluiten dat deze individuen van de gewone dwergvleermuis deze verblijfplaatsen ook gebruiken tijdens (milde) winterdagen.

Een toegepaste maatregel om doden en verwonden te voorkomen is, door de werkzaamheden in ieder geval altijd uit te voeren buiten de meest kritische perioden voor de gewone dwergvleermuis, zijnde de kraamperiode (globaal 15 mei tot en met 15 juli) en de overwinteringsperiode (globaal 1 november tot en met 1 april). Aanvullend hierop zal in de bouwblokken (13 en 14) waar paarverblijven zijn waargenomen, de spouwmuurisolatie niet plaatsvinden tijdens de paarperiode.

Buiten deze kwetsbare perioden kunnen de verblijven ook in gebruik zijn. Daarom zullen alvorens met de sloop wordt aangevangen de paarverblijven ongeschikt gemaakt worden door deze ontoegankelijk te maken met exclusion flaps. Na een uitvliegperiode van tenminste drie dagen worden de verblijfplaatsen gecontroleerd op de aanwezigheid van gewone dwergvleermuizen. Indien er tijdens de invliegperiode in de ochtend geen gewone dwergvleermuizen worden waargenomen, kan er redelijkerwijs vanuit gegaan worden dat geen gewone dwergvleermuizen meer aanwezig zijn en kan met de renovatie begonnen worden. Door de (zeer) verborgen levenswijze van de gewone dwergvleermuis is de aanwezigheid van vleermuizen in spouwmuren echter nooit volledig uit te sluiten waardoor ondanks de zorgvuldige werkwijze toch sprake kan zijn van doden of verstoren.

Op de locaties van de huidige paarverblijfplaatsen in de woningblokken 1, 2, 4, 7, 8, 13 en 14 en tevens bij de woningblokken 4, 8 en 15 en bij het kantoor van LEKSTEDewonen worden, tijdens of direct na de renovatie, in totaal 16 permanente alternatieve verblijfplaatsen ingebouwd ter compensatie van de drie paarverblijven die verloren gaan. Elke permanente alternatieve paarverblijfplaats bestaat uit twee verschillende inbouwkasten die aan elkaar gekoppeld zijn. Deze kasten zijn tevens geschikt als winterverblijf gedurende milde winterdagen. In aanvulling op de definitieve inbouwkasten, worden waar mogelijk aangepaste dakoverschotten (boeiborden) toegepast om deze geschikt te maken voor vleermuizen.

Ter mitigatie van het tijdelijke verlies van drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, zijn in februari 2018 in totaal 25 vleermuiskasten opgehangen verdeeld over de binnen de planlocatie beschikbare kopgevels. Er is daarbij rekening gehouden met vrije invliegmogelijkheden en afwezigheid van felle lichtbronnen in de omgeving. Dit is circa een half jaar voordat de paarperiode start waardoor de vleermuizen voldoende tijd hebben gehad om de kasten te ontdekken.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren. Ondanks deze maatregelen is er door de werkzaamheden sprake van mogelijk doden, verstoring van de aanwezige gewone dwergvleermuizen en het beschadigen/vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk.

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuissoort. Hij kan vrijwel overal in Nederland in en rond gebouwen aangetroffen worden. De aangetroffen gewone dwergvleermuizen vormen geen populatie op zichzelf, maar maken vermoedelijk deel uit van een metapopulatie die de hele bebouwde kom van Vianen en omgeving beslaat. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

Ten aanzien van de gierzwaluw en huismus is ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid of openbare veiligheid'. Ten aanzien van de gewone dwergvleermuis is ontheffing aangevraagd in het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

In 2012 is het convenant Energiebesparing Huursector opgesteld door het Ministerie voor Binnenlandse Zaken. In dit convenant staan de afspraken tussen de overkoepelende organen van woningcorporaties, huurders en vastgoedondernemers. Eén van de belangrijkste afspraken is dat voor 2020 alle huurwoningen een energielabel B of beter hebben, door het treffen van energetische maatregelen. Volgens het Plan van aanpak Energiebesparende Gebouwde Omgeving (2011) is het omlaag brengen van energiekosten gunstig voor het behalen van diverse doelstellingen, zoals het verduurzamen van de woningen en de verlaging van woonlasten.

Het doel van de renovatiewerkzaamheden is het verbeteren van de woningen, zodat wordt voldaan aan de nieuwe eisen op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing. Deze ingrepen zorgen voor een vermindering in het benodigde gebruik van fossiele brandstoffen; een afname in het gebruik van fossiele brandstoffen betekent minder emissies van schadelijke stoffen. Lagere emissies leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en dit heeft een positief effect op de volksgezondheid. Door renovatie en isolatie van woningen en het verbeteren van de ventilatie wordt het comfort binnenshuis verbeterd. Vocht en tocht in huis worden beperkt, wat een beter en gezonder binnenklimaat oplevert. De te renoveren woningen zijn verouderd en raken in verval wanneer geen werkzaamheden uitgevoerd worden. Wanneer woningen niet worden gerenoveerd kunnen ze een gevaar voor de openbare veiligheid gaan vormen. Dakpannen kunnen van het dak waaien, gevelpanelen kunnen gaan loshangen en vervolgens wegwaaien, dakgoten kunnen gaan verzakken, etc.

Energiebesparing draagt tevens bij aan een betere betaalbaarheid van het huren, wat van groot belang is voor de koopkracht van huurders met lagere inkomens (sociale huurwoningen).

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen 'volksgezondheid of openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd zijn om het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gierzwaluw en de huismus en het doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Het project voorziet grotendeels in de renovatie van de bestaande woningvoorraad en kan daarom niet op een andere locatie plaatsvinden. Indien geen renovatie van de woningen wordt uitgevoerd zullen de woningen op termijn onbewoonbaar worden, wat zal leiden tot sloop van de woningen waardoor ook verlies van voortplantings- en/of rustplaatsen van de gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis optreedt.

Tijdens de werkzaamheden worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op beschermde soorten te voorkomen of te verminderen. Werkzaamheden aan de woningen zullen plaatsvinden in de meest gunstige periode (wat voor de gierzwaluw en huismus betekent buiten het broedseizoen) en voor vleermuizen is dit buiten de kraam- en winterrustperiode. Het tijdelijke verlies van verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden is gemitigeerd door ruim voorafgaand aan de werkzaamheden voor de gewone dwergvleermuis vleermuiskasten aan te bieden en bij de gierzwaluw nestkasten. Bij de huismus blijven de alternatieven voor het tijdelijke verlies permanent aanwezig. Het plangebied zal ook na de werkzaamheden weer geschikt zijn voor de gierzwaluw, huismus en de gewone dwergvleermuis door aanbrengen van permanente alternatieve verblijven. Deze worden op een zo geschikt mogelijke plaats aangeboden in de directe omgeving van het oorspronkelijke verblijf.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:



- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- Gemeente Vianen;
- Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V.;
- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V. op 15 december 2017, namens Stichting LEKSTEDewonen en de aanvullingen van 26 januari 2018, 19 februari 2018, 9 maart 2018, 9 juli 2018, 16 juli 2018, 17 juli 2018 en 27 juli 2018, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:
Naam: Lekstede Wonen
Adres: Postbus 187
Postcode en woonplaats: 4130 ED Vianen UT

Ontheffing 81D5DFFC voor het tijdvak van: 20 augustus 2018 tot 1 augustus 2019

van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1, tweede lid, en 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen, van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw (*Apus apus*) en de huismus (*Passer domesticus*) en het doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft onderstaande adressen binnen de planlocatie zoals weergegeven in bijlage 2:

- Cambierstraat 1-11 (oneven);
- Stammershoefstraat 1-21 (oneven);
- Stammershoefstraat 12-18 en 30-60 (even);
- Van Mourikstraat 2-12 (even);
- Hogelandseweg 64-76 (even).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het bijgevoegde meldingsformulier aanvang werkzaamheden volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 18 bijgevoegd te zijn.

Specifieke voorschriften

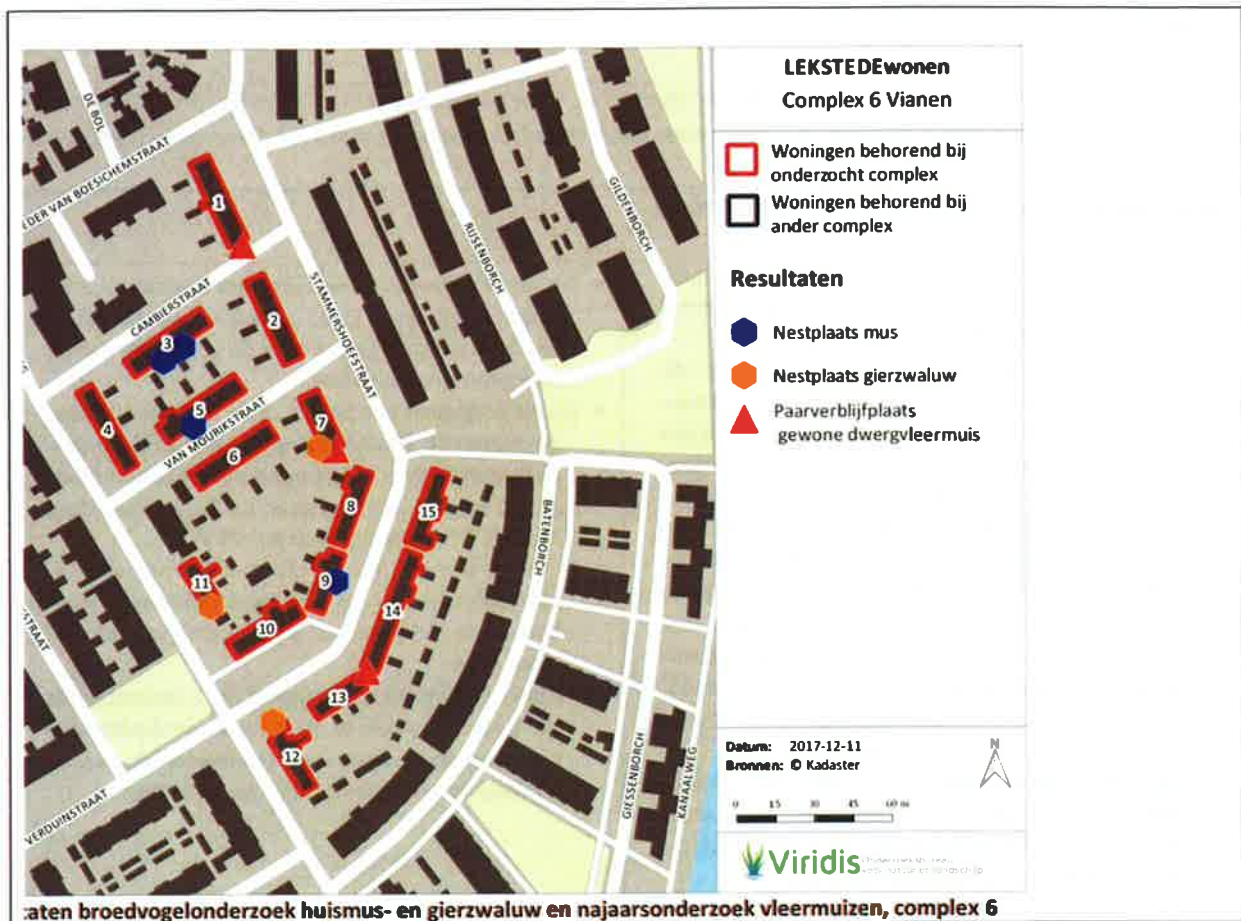
7. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 9, 10, 11, 12 en 15, geregistreerd. Het logboek dient bijgevoegd te worden bij de melding gereedkomen werkzaamheden.
8. De maatregelen, genoemd in de documenten "Vleermuizen- en broedvogelonderzoek LEKSTEDewonen 2017 Complex 6" van 13 december 2017 en "Mitigatieplan tijdelijke mitigatie Complex 4/5 en 6 Vianen



LEKSTEDewonen" van 26 januari 2018, alsmede de ingediende aanvullingen daarop (zie bijlage 3 en bijlage 4) dienen te worden opgevolgd.

9. De permanente alternatieve verblijven dienen geplaatst te zijn op de locaties zoals weergegeven op de plattegrondtekening in bijlage 4 tenzij er gegronde ecologische motieven zijn om hiervan af te wijken. Afwijkingen dienen gemotiveerd te worden en vastgelegd te worden in het logboek.
10. De vleermuiskasten als alternatief voor de paarverblijven dienen tot 6 maanden na realisatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen aanwezig te blijven. De kasten mogen alleen verwijderd worden indien is vastgesteld dat er geen vleermuizen in de verblijven aanwezig zijn. Het ongeschikt maken van de vleermuiskasten is uitsluitend toegestaan buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis.
11. Voorafgaand aan renovatiewerkzaamheden, of het verwijderen van de kasten, dient onderzocht te worden of gewone dwergvleermuizen aanwezig zijn in de verblijfplaatsen. De onderzoeksinspanning van vleermuisonderzoek dient tenminste te voldoen aan de systematiek van het vleermuisprotocol 2017. Van het onderzoek dient een rapportage te worden opgesteld. De rapportage dient te worden bijgevoegd in het logboek.
12. Werkzaamheden die verblijven van de gewone dwergvleermuis aantasten, dienen pas aan te vangen wanneer na aanbrengen van de exclusion flaps tenminste drie dagen verstreken zijn waarbij de avondtemperatuur tenminste 10°C was. De goede werking van de flaps dient op een geschikt moment (tenminste 3 dagen na plaatsing en tijdens invliegmomenten van de gewone dwergvleermuis: vanaf 1 uur voor zonsopkomst) gecontroleerd te worden. De controle moment(en) en bevindingen dienen vastgelegd te worden in het logboek.
13. De werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van de soorten. De kwetsbare perioden en momenten zijn in beginsel*:
 - a. Gewone dwergvleermuis: van 15 mei tot 15 juli en van 1 november tot 1 april;
 - b. Gierzwaluw: broedperiode van 15 april tot 31 augustus;
 - c. Huismus: broedperiode van 1 maart tot 31 augustus en bij strenge vorst (vanaf -10,0°C) of een sneeuwdek van meer dan 2 cm;*De perioden kunnen door klimatologische omstandigheden afwijken. Dit ter beoordeling van de ecologische deskundige.
14. De vrije invliegroute en het gevrijwaard blijven van lichtuitstraling naar de paarverblijven dient blijvend geborgd te zijn.
15. De locaties waar boeiborden geschikt zijn gemaakt voor vleermuizen, dienen bij het formulier 'melding gereedkomen werkzaamheden' meegezonden te worden.
16. De uitvliegopeningen van nestkasten van de huismus dienen tenminste 50 cm van elkaar geplaatst te zijn, tenzij de openingen ten opzichte van elkaar niet zichtbaar zijn voor de huismus.
17. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
18. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
19. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven. Het werkprotocol dient naar de RUD Utrecht meegestuurd te worden met de startmelding werkzaamheden.
20. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
21. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2 Situering planlocatie



Bijlage 3 Mitigerende maatregelen

Tijdelijke mitigatie vleermuizen

De kasten zijn van het type VK WS 01 (leverancier VivaraPro). Deze kasten zijn gemaakt van het duurzame materiaal houtbeton. Dit is een natuurlijk materiaal waar geen chemische toevoegingen (of dampen) zijn gebruikt.

Permanente mitigatie gewone dwergvleermuis

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• In blok 13 bij huisnummer 5 en in blok 14 bij huisnummer 7 wordt tijdens de renovatie een alternatieve verblijfplaats ingebouwd.• De spouwmuurisolatie werkzaamheden aan de blokken 1, 2 en 7, waar 2 paarverblijven zijn aangetroffen, kunnen niet buiten de paarperiode van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd worden. Hier komt de zogenaamde Built4You-principe, wat de nodige voorbereidingen met zich mee brengt. Hier kan dan ook pas vanaf half augustus mee gestart worden. Ten behoeve van mitigatie voor deze paarverblijfplaatsen zullen dan ook voor half februari 2018 acht alternatieve verblijfplaatsen worden aangebracht in blok 4, 8 en 15. Deze blokken zijn niet ontheffingsplichtig. Tevens zullen er twee alternatieve verblijfplaatsen worden aangebracht in het kantoor van LEKSTEDewonen, aan de Hogelandseweg 44. Door deze alternatieve verblijfplaatsen vroegtijdig te plaatsen is er een voldoende gewenningsperiode. | <ul style="list-style-type: none">• Een alternatieve paarverblijfplaats bestaat uit 2 inbouwkasten; 1x IB VL 01 gekoppeld aan een IB VL 02. Deze worden geplaatst in de kopgevels van de voorgenoemde blokken.• In alle kopgevels van blok 1, 2 en 7 worden tijdens de renovatie (Built4You) <u>extra</u> alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis ingebouwd. Ook deze bestaan uit 2 inbouwkasten; 1x IB VL 01 gekoppeld aan een IB VL 02.• In totaal worden dus 16 alternatieve paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis ingebouwd ter mitigatie van 3 paarverblijven die verloren gaan.• Tijdens de winterperiode (vanaf ca. 1 november tot ca. 1 april) worden er geen werkzaamheden verricht aan de blokken waar paarverblijven van de gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen. |
|---|---|

In overleg met LEKSTEDewonen is afgesproken dat, in aanvulling op definitieve inbouwkasten, waar mogelijk aangepaste dakoverschotten (boeiborden) worden toegepast. Achter boeiboorden is vaak een spleetvormige ruimte aanwezig. Door de spleet toegankelijk te maken ontstaan voor vleermuizen zeer geschikte verblijfplaatsen. Een spleet van 2 cm is voldoende. De boeiboorden moeten van onderen open zijn of er moet om de meter een opening van 10 cm breed en 2 cm diep aanwezig zijn. Dit wordt tijdens de ecologische begeleiding van het project verder uitgewerkt.

Permanente mitigatie huismus (email Viridis 27 juli 2018)

Wat ik daarom als nieuwe optie voor wil stellen is het inmettelen van gierzwaluwstenen in de omliggende vrijgegeven blokken, waarbij direct na aanvang van de werkzaamheden mee gestart dient te worden. Het gaat om blok 2, 6 en 8. In blok 2 en 6 worden per blok 4 stenen ingemetseld, in blok 8 worden 2 stenen ingemetseld (minimale afstand tussen 2 neststenen 50 cm). In verband met de gewenningsperiode houdt dit in dat blok 3, 5 en 9 drie maanden na plaatsing van de huismusvoorzieningen gerenoveerd kunnen worden. In het EWP zal het advies opgenomen worden dat er ter overcompensatie tevens gierzwaluwstenen in blok 3, 5 en 9 ingemetseld worden.

Tijdelijke mitigatie gierzwaluw

nemen om de renovatiewerkzaamheden uit te voeren. De tijdelijke kasten voor gierzwaluw worden uiterlijk half april 2018 geplaatst. Daarmee hangen ze ruim op tijd voordat de gierzwaluw weer in het land aankomt. De werkzaamheden aan blokken met gierzwaluw worden in ieder geval pas na het broedseizoen 2018 aangevangen, waardoor de tijdelijke voorzieningen een broedseizoen gelijktijdig met de huidige nesten aan de gierzwaluwen worden aangeboden. Daarmee kunnen de huidige nesten eventueel, mocht dat voor de planning noodzakelijk zijn, voor het broedseizoen 2019 ongeschikt gemaakt worden.

Ter mitigatie van de 3 nestplaatsen ter plaatse van complex 6 worden 15 gierzwaluwkasten NK GZ 08 geplaatst. Deze kasten worden op en rond blok 7, 11 en 12 geplaatst, echter niet op blok 11, aangezien dit blok gesloopt gaat worden. De planning daarvan is nog niet bekend.

Permanente mitigatie gierzwaluw

- De werkzaamheden aan de daken en goten van de blokken 7, 11 en 12 vinden plaats buiten de broedperiode van de gierzwaluw. Deze broedperiode loopt van ca. eind april tot half augustus.
- Ter mitigatie van de 2 nestplaatsen van de gierzwaluw die verloren gaan in blok 7 en 12 worden er in allebei de blokken 5 nieuwe nestplaatsen aange-

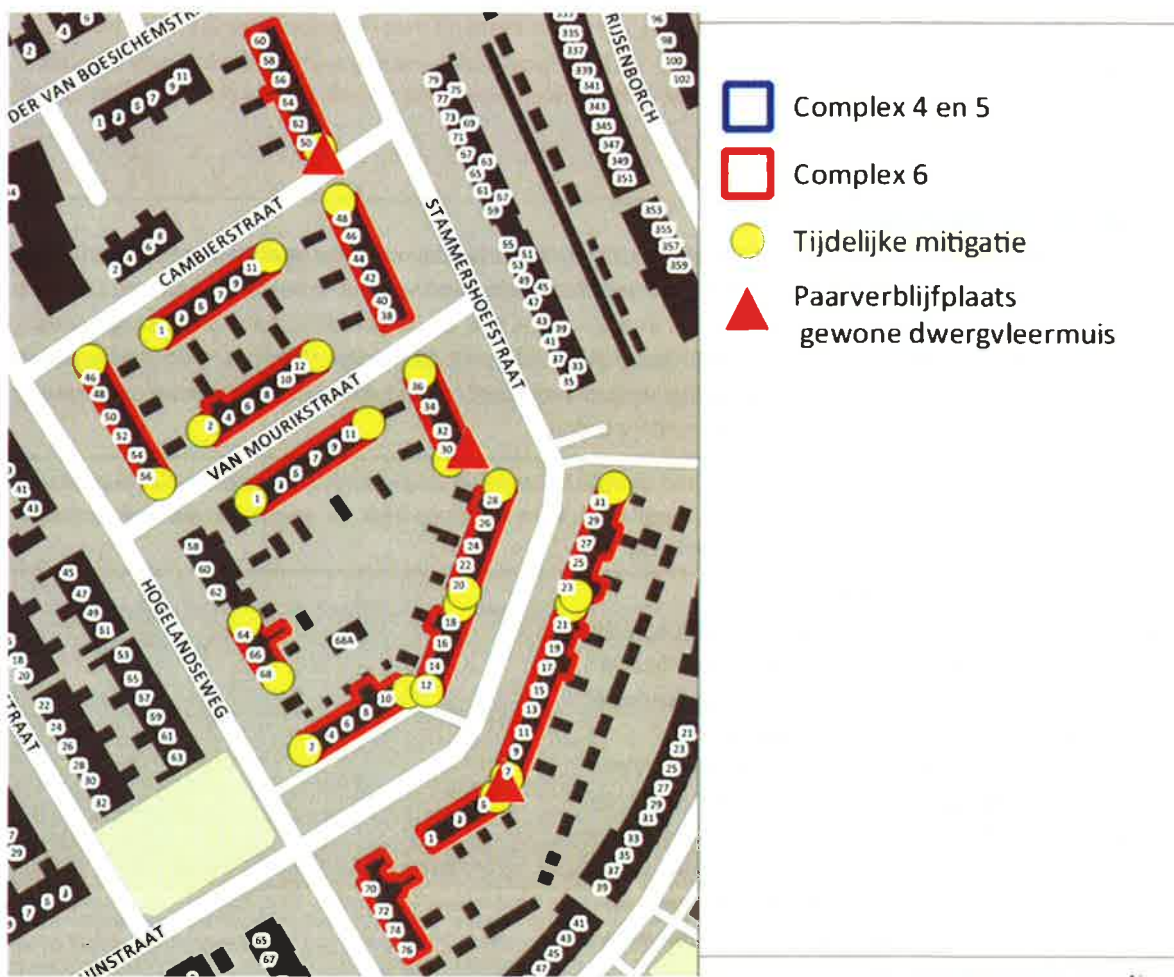
boden in de vorm van gierzwaluwstenen (inbouw). Deze worden tijdens de renovatiewerkzaamheden aangebracht.

- Blok 11 wordt gesloopt. Ter mitigatie van de nestplaats in blok 11 worden er 5 nieuwe nestplaatsen aangeboden in de vorm van gierzwaluwstenen (inbouw) in blok 4. Deze nestplaatsen worden gelijktijdig met de paarverblijven van de gewone dwergvleermuis aangebracht (voor half februari 2018) en hangen dus ruim op tijd voordat de gierzwaluw weer in het land aankomt. Blok 11 wordt

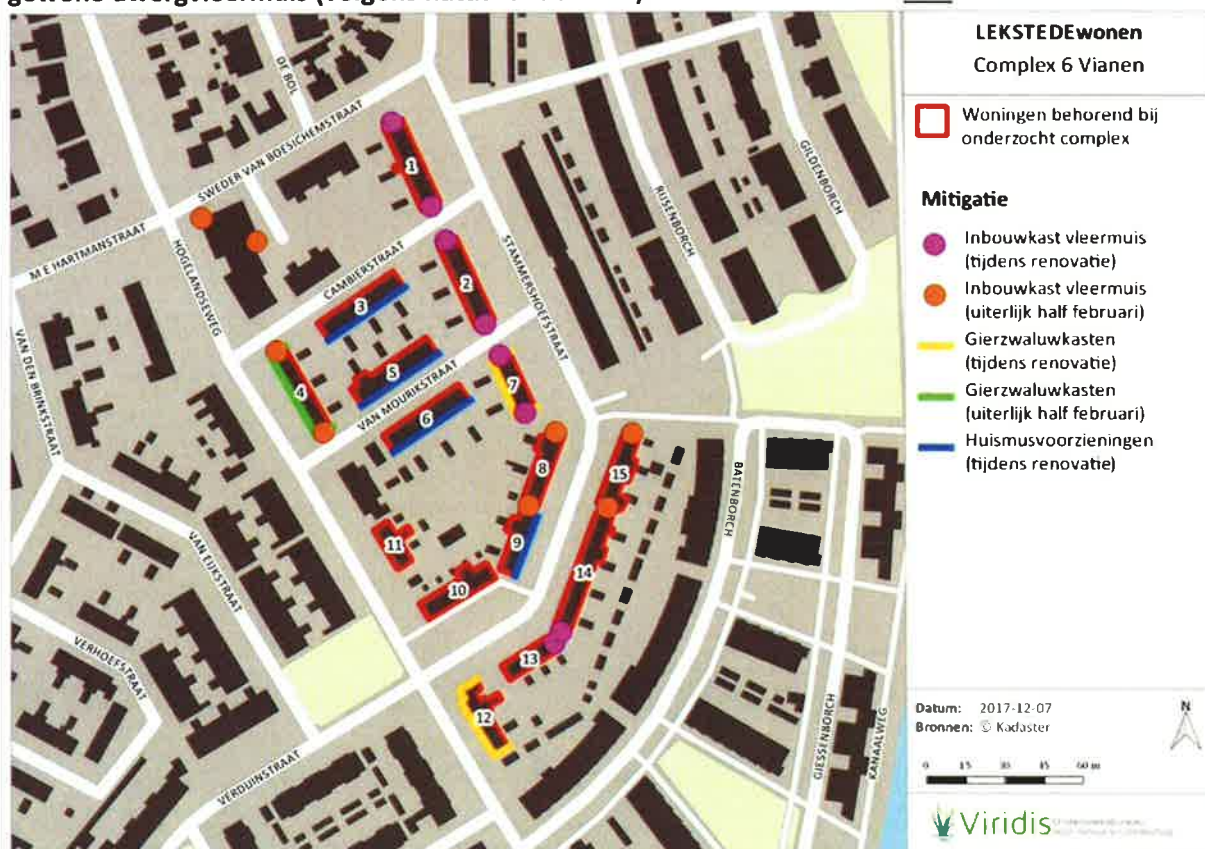
pas na broedseizoen 2018 gesloopt, waardoor de alternatieve locaties een broedseizoen gelijktijdig met de huidige nesten aan de gierzwaluwen worden aangeboden.

Bijlage 4 Locatie van mitigerende maatregelen

Tijdelijke alternatieve verblijven gewone dwergvleermuis (volgens aanvullingen)



Permanente en tijdelijke alternatieve nesten gierzwaluw en permanente alternatieve verblijven gewone dwergvleermuis (volgens natuuronderzoek) LET OP! Huismussen niet conform deze kaart!



Figuur 6.1 | Overzichtskaat locatie mitigerende maatregelen.

Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-1720
- briefnummer: 81D5DFFC
- datum: 1 augustus 2018
- planlocatie: Complex 6 in Vianen
- ontheffinghouder: Lekstede Wonen, Postbus 187 in Vianen UT
 - Contactpersoon: Lekstede Wonen J.H. Labrijn
 - Telefoonnummer: 06 51981903

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300

Meldingsformulier start werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-1720
- briefnummer: 81D5DFFC
- datum: 1 augustus 2018
- planlocatie: complex 6 in Vianen
- ontheffinghouder: Lekstede Wonen, Postbus 187 in Vianen UT
 - Contactpersoon: Lekstede Wonen J.H. Labrijn
 - Telefoonnummer: 06 51981903

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste twee weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres. Indien de ontheffinghouder binnen twee weken wil starten met de werkzaamheden moet deze contact opnemen met de RUD Utrecht.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk

Mogelijke einddatum werk

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300