

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

**Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 2 september 2014.**

<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		2015	2015	<i>eenheid</i>
		<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. 21% BTW (euro)</i>	
1. WONINGEN				
1.1	Rijtjeswoningen	210,00	254,10	per m ³
1.2	Halfvrijstaande woningen	254,00	307,34	per m ³
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	283,00	342,43	per m ³
1.4	Bungalows	303,00	366,63	per m ³
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	191,00	231,11	per m ³
1.6	(Tijdelijke) woonunit	191,00	231,11	per m ³
1.7	Recreatiewoning	191,00	231,11	per m ³
2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN				
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	288,00	348,48	per m ³
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	127,00	153,67	per m ³
2.3	Kelder	264,00	319,44	per m ³
2.4	Serre	571,00	690,91	per m ³
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	132,00	159,72	per m ³
2.6	Dakkapel	1.093,00	1.322,53	per m ¹
2.7	Gevelwijziging	591,00	715,11	per m ²
2.8	Nieuw dak	118,00	142,78	per m ²
3. BIJGEBOUWEN				
3.1	Berging/garage met plat dak	132,00	159,72	per m ³
3.2	Berging/garage met kapconstructie	122,00	147,62	per m ³
3.3	Carport / Overkapping	157,00	189,97	per m ²
3.4	Tuinhuisje (prefab)	147,00	177,87	per m ²
3.5	Zwembad	196,00	237,16	per m ³
4. TUIN en STRAATMEUBILAIR				
4.1	Houten schutting/pergola	69,00	83,49	per m ¹
4.2	Gemetselde tuinmuur	122,00	147,62	per m ¹
4.3	Schotelantenne	986,00	1.193,06	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	93,00	112,53	per m ¹
4.5	Gaashekwerk	49,00	59,29	per m ¹
5. BEDRIJFSHALLEN				
	- Gemetselde wandconstructie:			
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	98,00	118,58	per m ³
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	59,00	71,39	per m ³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	132,00	159,72	per m ²
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	201,00	243,21	per m ³

- Systeembouw:

geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)

5.5	Hal hoogte tot en met 6m	59,00	71,39	per m ³
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	49,00	59,29	per m ³
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ²	44,00	53,24	per m ³
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ²	44,00	53,24	per m ³
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ²	40,00	48,40	per m ³
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ²	40,00	48,40	per m ³
5.11	Tussenvloer in de hal extra	83,00	100,43	per m ²
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	127,00	153,67	per m ²
5.13	Open loods	127,00	153,67	per m ²
5.14	Semi-permanente unit	201,00	243,21	per m ³
5.15	Romneyloods	28,00	33,88	per m ³
6.	OVERIGE GEBOUWEN			
6.1	Kantoor	283,00	342,43	per m ³
6.2	Showroom	166,00	200,86	per m ³
6.3	Winkel	283,00	342,43	per m ³
6.4	Bouwmarkt	127,00	153,67	per m ³
6.5	Horeca	259,00	313,39	per m ³
6.6	Sporthal	254,00	307,34	per m ³
6.7	Kleedgebouwen	235,00	284,35	per m ³
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	225,00	272,25	per m ³
6.9	Noodscholen	186,00	225,06	per m ³
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	337,00	407,77	per m ³
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	98,00	118,58	per m ³
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	596,00	721,16	per m ²
7.	TUINBOUWKAS			
7.1	Verwarmde kas	44,00	53,24	per m ²
7.2	Onverwarmde kas	30,00	36,30	per m ²
8.	VARKENSSTAL			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	391,00	473,11	per m ²
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	362,00	438,02	per m ²
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	254,00	307,34	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.	KOEIENSTAL			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	352,00	425,92	per m ²
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	283,00	342,43	per m ²
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	303,00	366,63	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	601,00	727,21	per m ²
10.	KIPPENSTAL			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	293,00	354,53	per m ²
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	313,00	378,73	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²

10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	93,00	112,53	per m ²
11.	PAARDENSTAL			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	591,00	715,11	per m ²
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	288,00	348,48	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
12.	OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	210,00	254,10	per m ²
12.2	Opslagloods (houten gevels)	113,00	136,73	per m ²
12.3	Opslagloods (beton gevels)	113,00	136,73	per m ²
12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	93,00	112,53	per m ²
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	54,00	65,34	per m ²
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	323,00	390,83	per m ²
12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	581,00	703,01	per m ²
12.8	Nertsen	142,00	171,82	per m ¹
13.	MEST SILO / KELDER			
13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	39,00	47,19	per m ³
13.2	Mest kelder (losse kelder)	132,00	159,72	per m ²
13.3	Sleufsilos	240,00	290,40	per m ¹
14.	(PARKEER)KELDER			
14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	171,00	206,91	per m ³
14.2	Geheel ondergronds	230,00	278,30	per m ³
14.3	Geheel bovengronds	108,00	130,68	per m ³
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	113,00	136,73	per m ³

