

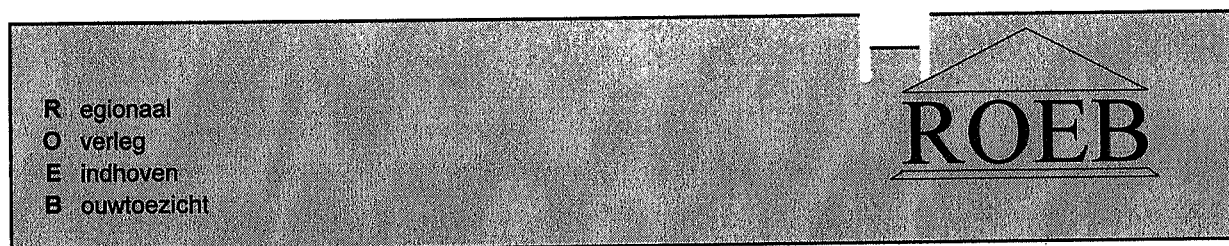
## DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 oktober 2012, nr. 78;

gelet op het bepaalde in artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet;

### BESLUIT

vast te stellen de navolgende ROEB-lijst



#### Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<b>2013</b> <i>excl. BTW</i> <i>(euro)</i>	<b>2013</b> <i>incl. 21% BTW</i> <i>(euro)</i>	<i>eenheid</i>
<b>1.</b>	<b>WONINGEN</b>			
1.1	Rijtjeswoningen (project)	195,00	235,95	per m <sup>3</sup>
1.2	Rijtjeswoningen	220,00	266,20	per m <sup>3</sup>
1.3	Halfvrijstaande woningen (project)	225,00	272,25	per m <sup>3</sup>
1.4	Halfvrijstaande woningen	265,00	320,65	per m <sup>3</sup>
1.5	Vrijstaande woningen / appartementen	320,00	387,20	per m <sup>3</sup>
1.6	Bungalows / luxe appartementen	415,00	502,15	per m <sup>3</sup>
1.7	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	200,00	242,00	per m <sup>3</sup>
<b>2.</b>	<b>WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN</b>			
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	305,00	369,05	per m <sup>3</sup>
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	130,00	157,30	per m <sup>3</sup>
2.3	Kelder tot 30 m <sup>3</sup>	275,00	332,75	per m <sup>3</sup>
2.4	kelder vanaf 30 m <sup>3</sup>	155,00	187,55	per m <sup>3</sup>
2.5	Serre (woonruimte)	605,00	732,05	per m <sup>2</sup>
2.6	Serre (geen woonruimte)	460,00	556,60	per m <sup>2</sup>
2.7	Verandering woonruimte (in pandig)	135,00	163,35	per m <sup>3</sup>
2.8	Dakkapel	1.150,00	1.391,50	per m <sup>1</sup>
2.9	Gevelwijziging	630,00	762,30	per m <sup>2</sup>
2.10	Nieuw dak	120,00	145,20	per m <sup>2</sup>
<b>3.</b>	<b>BIJGEBOUWEN</b>			
3.1	Berging/garage met plat dak	135,00	163,35	per m <sup>3</sup>
3.2	Berging/garage met kapconstructie	160,00	193,60	per m <sup>3</sup>
3.3	Carport / Overkapping	165,00	199,65	per m <sup>2</sup>

3.4	Tuinhuisje (prefab)	195,00	235,95	per m <sup>2</sup>
3.5	Zwembad / Vijver	205,00	248,05	per m <sup>3</sup>
<b>4.</b>	<b>TUIN en STRAATMEUBILAIR</b>			
4.1	Houten schutting/ pergola	70,00	84,70	per m <sup>1</sup>
4.2	Gemetselde tuinmuur	125,00	151,25	per m <sup>1</sup>
4.3	Schotelantenne	1.035,00	1.252,35	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	95,00	114,95	per m <sup>1</sup>
4.5	Gaashekwerk	52,00	62,00	per m <sup>1</sup>
<b>5.</b>	<b>BEDRIJFSHALLEN</b>			
	<b>- Gemetselde wandconstructie:</b>			
5.1	Bedrijfshal tot en met 3m hoog	100,00	121,00	per m <sup>3</sup>
5.2	Bedrijfshal tussen 3 en 6 m hoog	60,00	72,60	per m <sup>3</sup>
5.3	Tussenvloer in de hal extra	135,00	163,35	per m <sup>2</sup>
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	210,00	254,10	per m <sup>3</sup>
	<b>- Systeembouw:</b>			
5.5	Hal tot en met 6m hoog	57,00	68,97	per m <sup>3</sup>
5.6	Hal hoog tussen 6 tot en met 9 m	45,00	54,45	per m <sup>3</sup>
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m <sup>2</sup>	40,00	48,40	per m <sup>3</sup>
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m <sup>2</sup>	40,00	48,40	per m <sup>3</sup>
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m <sup>2</sup>	35,00	42,35	per m <sup>3</sup>
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m <sup>2</sup>	35,00	42,35	per m <sup>3</sup>
5.11	Tussenvloer in de hal extra	85,00	102,85	per m <sup>2</sup>
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	130,00	157,30	per m <sup>2</sup>
5.13	Open loods	130,00	157,30	per m <sup>2</sup>
5.14	Semi-permanente unit	210,00	254,10	per m <sup>3</sup>
5.15	Loods / voorraadschuur	60,00	72,60	per m <sup>3</sup>
5.16	Romneyloods	22,00	26,62	per m <sup>3</sup>
<b>6.</b>	<b>OVERIGE GEBOUWEN</b>			
6.1	Kantoor / showroom / winkel	295,00	356,95	per m <sup>3</sup>
6.2	Horeca	270,00	326,70	per m <sup>3</sup>
6.3	Sporthal	280,00	338,80	per m <sup>3</sup>
6.4	Kleedgebouwen	245,00	296,45	per m <sup>3</sup>
6.5	Scholen / kinderdagverblijven	275,00	332,75	per m <sup>3</sup>
6.6	Noodscholen	195,00	235,95	per m <sup>3</sup>
6.7	Zorgfunctie (kleinschalig)	295,00	356,95	per m <sup>3</sup>
6.8	Interne wijzigingen overige gebouwen	100,00	121,00	per m <sup>3</sup>
6.9	Gevelwijzigingen overige gebouwen	630,00	762,30	per m <sup>2</sup>
<b>7.</b>	<b>TUINBOUWKAS</b>			
7.1	Verwarmde kas	47,00	56,87	per m <sup>2</sup>
7.2	Onverwarmde kas	29,00	35,09	per m <sup>2</sup>
<b>8.</b>	<b>VARKENSTAL</b>			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	410,00	496,10	per m <sup>2</sup>
8.2	Stal voor vleesvarkens ( traditioneel metselwerk)	380,00	459,80	per m <sup>2</sup>
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	265,00	320,65	per m <sup>2</sup>

\* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m<sup>2</sup> € 60,00 (excl. BTW) lager

**9. KOEIENSTAL**

9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	370,00	447,70	per m <sup>2</sup>
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	295,00	356,95	per m <sup>2</sup>
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	320,00	387,20	per m <sup>2</sup>

\* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m<sup>2</sup> € 60,00 (excl. BTW) lager

9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	635,00	768,35	per m <sup>2</sup>
-----	---	--------	--------	--------------------

**10. KIPPENSTAL**

10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	205,00	248,05	per m <sup>2</sup>
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	225,00	272,25	per m <sup>2</sup>

\* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m<sup>2</sup> € 60,00 (excl. BTW) lager

10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	95,00	114,95	per m <sup>2</sup>
------	---	-------	--------	--------------------

**11. PAARDENSTAL**

11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	625,00	756,25	per m <sup>2</sup>
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	305,00	369,05	per m <sup>2</sup>

\* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m<sup>2</sup> € 60,00 (excl. BTW) lager

**12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN**

12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	220,00	266,20	per m <sup>2</sup>
12.2	Opslagloods (houten gevels)	115,00	139,15	per m <sup>2</sup>
12.3	Opslagloods (beton gevels)	115,00	139,15	per m <sup>2</sup>
12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	95,00	114,95	per m <sup>2</sup>
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	55,00	66,55	per m <sup>2</sup>
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	340,00	411,40	per m <sup>2</sup>
12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	615,00	744,15	per m <sup>2</sup>
12.8	Nertsen	150,00	181,50	per m <sup>1</sup>

**13. MEST SILO / KELDER**

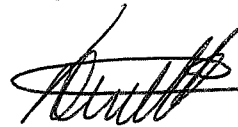
13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	39,00	47,19	per m <sup>3</sup>
13.2	Ondergronds van beton	80,00	96,80	per m <sup>3</sup>
13.3	Mest kelder	135,00	163,35	per m <sup>2</sup>
13.4	Sleufsilos	250,00	302,50	per m <sup>1</sup>

**14. (PARKEER)KELDER**

14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	180,00	217,80	per m <sup>3</sup>
14.2	Geheel ondergronds	240,00	290,40	per m <sup>3</sup>
14.3	Geheel bovengronds	110,00	133,10	per m <sup>3</sup>
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	120,00	145,20	per m <sup>3</sup>

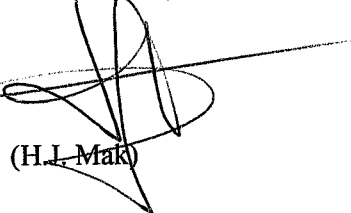
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 november 2012.

De griffier,



minute (R.J.C.M. Rutten)

De voorzitter,



(H.J. Mak)