

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201721917

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 16 platanen (stamomtrek 94 - 273 cm), staande aan de 1e Lulofsdwarsstraat ter hoogte van nummer 60

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 25-01-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6598829.out.pdf

Documentid: 33166991

Bestandsgrootte: 87210

Document: Bijlage

Bestandsnaam: Project 301359 DenHaag Onderbouwend memo Kapaanvraag 1e Lulofsdwarsstraat 27112017 v1.0.pdf

Documentid: 33167000

Bestandsgrootte: 207945

Document: Aanvraagformulier (Publiceerbaar) (WABO)

Bestandsnaam: publiceerbare versie_27-11-2017.pdf

Documentid: 33167001

Bestandsgrootte: 1574239



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning ter hoogte van 1e Lulofsdwarsstraat 34-60

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201721917/6598829

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

kapvergunningen@denhaag.nl

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Geachte heer [Geanonimiseerd],

Op 27 november 2017 ontvingen wij uw aanvraag, namens de gemeente Den Haag, voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 16 platanen (stamomtrekken 94 - 273 cm), staande in de openbare ruimte aan de 1e Lulofsdwarsstraat ter hoogte van de huisnummers 34-60.

Op 18 januari 2018 is de wettelijke beslistermijn eenmalig met 6 weken verlengd. De boomnummers en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 16 platanen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201721917/6598829

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft de volgende bomen: 16 platanen.

De aanvrager wil de bomen kappen, in verband met de herontwikkeling van de Laakhavens West naar een woon- en werkgebied. Specifiek voor deze locatie is aan de zuidkant van de 1^e Lulofsdwarsstraat een vervanging van een gasleiding nodig. Daarnaast worden diverse kabels en leidingen in het trottoir waar de bomen staan aangelegd en wordt de riolering onder de rijbaan vervangen. Tevens belemmeren de bomen de geplande nieuwbouwwerkzaamheden. Om voornoemde redenen kunnen de 16 bomen niet gehandhaafd blijven.

Inventarisatie

De aanvrager heeft een bomeneffectanalyse laten uitvoeren naar de te verwachten effecten van de geplande werkzaamheden, zoals het vervanging van de gasleiding en het aanleggen van nieuwe kabels en leidingen, op alle bomen in de 1^e Lulofsdwarsstraat. Deze analyse is uitgevoerd door Cobra Adviseurs B.V. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport met kenmerk '301336 v1.0' van 23 november 2017. In dit rapport wordt geconcludeerd dat de voorgenomen graafwerkzaamheden voor onder andere kabels en leidingen op alle 16 bomen een negatief effect hebben, omdat de werkzaamheden leiden tot onacceptabel verlies van het oppervlakkig ontwikkelde wortelgestel. Geen van de bomen kon duurzaam behouden blijven.

Naar de verplantbaarheid is een onderzoek uitgevoerd door Cobra Adviseurs B.V. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport met kenmerk '159106 v1.0' van 8 mei 2013. In dit rapport wordt geconcludeerd dat de bomen niet verplantbaar zijn vanwege de omvangrijke kluiten, het onregelmatig opgebouwde wortelgestel en de onsamenvangende bodem.

Ecologische onderzoeken

Op en nabij de locatie van de aangevraagde te kappen bomen zijn drie ecologische onderzoeken uitgevoerd.

Op het gebied waarin de bomen zich bevinden is geen regelgeving met betrekking tot Natura 2000 van toepassing. Het plangebied vormt ook geen onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) of van bijzondere weidevogelgebieden wat blijkt uit het eerste onderzoek van GroenTeam. Dit onderzoek is opgenomen in het rapport 'Onderzoek Natuurwetgeving Quick Scan industrieterrein Calandkade Laakhaven West, Den Haag' van 24 november 2016.

De werklocatie waarvoor het onderzoek natuurwetgeving is uitgevoerd, betreft een blok industriehallen in het industrieterrein Laakhaven West tussen de Calandkade en de 1^e Lulofsdwarsstraat. Met het veldonderzoek van GroenTeam in het rapport 'Onderzoek Natuurwetgeving industrieterrein Calandkade Laakhaven West, Den Haag' van 28 september 2017 is vastgesteld dat er op de werklocatie geheel geen verblijfplaatsen of vliegroutes van vleermuizen konden worden vastgesteld: zelfs de foerageerfunctie betrof slechts incidentele activiteiten van de gewone dwergvleermuizen. Wel zijn beperkt andere broedvogels te verwachten, mogelijk in begroeiing en mogelijk op het platte dak. Nesten mogen niet worden verstoord zolang ze nog actueel in gebruik zijn. Buiten het broedseizoen is echter voor deze groep géén ontheffing vereist.

Samenvattend kan gesteld worden dat flora en fauna géén belemmering vormen voor uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden op de werklocatie aan het blok industriehallen in het industrieterrein Laakhaven West tussen de Calandkade en de 1e Lulofsdwarsstraat.

In aanvulling op de eerdere ecologische onderzoeken is door Cobra Adviseurs B.V. een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke gevolgen voor beschermde flora en fauna door de geplande kap van de 16 bomen. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport met kenmerk '301359 v1.0' van 4 december 2017.

Het rapport concludeert dat voor vogels waarvan de nesten niet jaarrond zijn beschermd zijn geen overtredingen van de verbodsbepalingen te verwachten mits met de voorgenomen werkzaamheden geen bewoonde nesten verloren gaan. Voor wat betreft de bewoonde nesten kunnen die behouden blijven. In het rapport wordt geadviseerd de bomen te verwijderen in de periode tussen 1 december en 1 maart. Als de bomen verwijderd worden tussen 1 maart en 1 december, moet voorafgaand aan de werkzaamheden een aanvullende controle op de aanwezigheid van bewoonde nesten in de te rooien bomen worden uitgevoerd, zoals nader beschreven in § 6.1 van het rapport.

Het rapport concludeert dat ten aanzien van vleermuizen geen overtredingen van de verbodsbepalingen te verwachten zijn aangezien er geen vaste rust- en verblijfplaatsen in het onderzoeksgebied worden verwacht. Ten aanzien van de functionaliteit van foerageergebied zijn ook geen overtredingen van de verbodsbepalingen te verwachten omdat het gebied niet gebruikt wordt als essentieel foerageergebied, maar slechts als onderdeel van een veel groter netwerk aan foerageerlocaties. Voor wat betreft vleermuizen zijn geen bijzondere maatregelen noodzakelijk.

Planontwikkeling en eerder besluitvorming

Met betrekking tot de herontwikkeling van de Laakhaven West heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op de vaststelling van het 'Herziening Projectdocument Laakhaven West'. Zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken RIS294522.

Adviezen

Advies stadsecoloog

Na de beoordeling van de aanvraag en de aangeleverde rapportages onderschrijft de stadsecoloog de conclusie uit de rapporten dat het kappen van de bomen redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming. Er is geen natuurtoestemming op grond van de Wet natuurbescherming nodig.

Advies groenbeheerder

Op 9 januari 2018 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is redelijk tot slecht. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De beleavings- en gebruikswaarden van de bomen zijn van belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat.

De 1^e Lulofdwarsstraat maakt onderdeel uit van het gebied Laakhavens West, dat omgevormd gaat worden van een industriebuurt naar een buurt voor wonen en werken. Een aantal wegen in dit gebied blijft op de huidige plek, waarbij wel sprake is van een profielwijziging. Daarnaast komen er nieuwe straten bij. Tevens zal een aantal gebouwen worden gesloopt waarna er nieuwbouw zal plaatsvinden.

De werkzaamheden ten behoeve van de gasleiding en het overige ondergrondse infrastructurele netwerk kunnen niet plaatsvinden met behoud van de 16 platanen. De aanvrager voorziet in compensatie voor het kappen van de 16 platanen. Er vindt aanplant plaats van nieuwe bomen met een grote maat, waaronder 29 platanen (*Platanus x acerfolia*) aan de Calandkade. Aan de noordzijde van de Lulofsdwarsstraat worden 3 nieuwe platanen (*Platanus x acerfolia*) aangeplant. Nabij de aansluiting met de Waldorpstraat zijn in een aan te leggen driehoekspleintje 3 vederesdoorns (*Acer negundo*) gepland. In het gehele te ontwikkelen gebied van de Laakhaven West zullen er 88 bomen worden aangeplant.

Zoals verwoord in het collegebesluit zoals vastgelegd in het projectdocument 'Herziening Laakhaven-West LA38 (RIS294922)' van 30 augustus 2016 en het vastgestelde Definitief Ontwerp is de keuze gemaakt de 16 platanen niet te handhaven. Aangezien in voldoende mate wordt voorzien in nieuwe bomen adviseert de groenbeheerder tot de kap van de 16 bomen. Verder adviseert de groenbeheerder een herplantplicht op te leggen voor 16 bomen in de soorten, plantmaten en grootte, zoals de bij de aanvraag gevoegde herplanttekeningen, met het kenmerk 95018941-LAAKH-LAN-DO-001 pagina 1 tot en met 4.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak van het kappen van de 16 bomen ten behoeve van de vervanging en aanleg van kabels, leidingen en riolering is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Algemeen

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Herplant

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 16 bomen conform de bij de aanvraag gevoegde herplanttekeningen met het kenmerk 95018941-LAAKH-LAN- DO-001 pagina 1 tot en met 4 met de daarin gespecificeerde boomsoorten, minimale stamomtrekken, groottes en locaties.

De herplantplicht dient te worden uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de directeur van de Dienst Stadsbeheer, vertegenwoordigd door de groenbeheerder, van de Dienst Publiekszaken van het stadsdeel Laak, te bereiken via het telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag.

De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen en na realisatie van het bouw- en herinrichtingsplan.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201721917/6598829

Geldigheidsduur vergunning

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Formulierversie
2017.02

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

2521 AZ Den Haag

Huisnummer

Ter hoogte van nr 60

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

1e Lulofsdwarsstraat

Plaatsnaam

Den Haag

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

Betreft een kapaanvraag voor bomen in de
1e Lulofsdwarsstraat

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie _____

Kadastraal perceelnummer _____

Bouwplannaam _____

Bouwnummer _____

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? ☐ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie _____

Toelichting op locatie _____

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders
Uw belang bij deze aanvraag *levering grond volgens overeenkomst + Gasleiding, kabels en leidingen ontvangen en Bouw woningen*

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten
X-coördinaat _____
Y-coördinaat _____
ETRS89 / WGS84 Coördinaten
Invoerwijze ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden
Lengte _____
Breedte _____
Kilometerraai
Rivier of kanaal _____
Kilometering _____
Zijde ☐ Noorden (N)
☐ Zuiden (Z)
☐ Oosten (O)
☐ Westen (W)
☐ Links (Li)
☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Herontwikkelings-
locatie.-Zie memo tek
onderbouwing
van aanvraag.

Formuliersversie
2017.02

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

☒ Kappen

☐ Anders

Beschrijf wat u wilt gaan doen.

Vellen

⑦ Om hoeveel houtopstanden gaat het?

16 bomen

⑦ Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Zie memo onderbouwing: Bijl. 6
16 platanen
(Platanus x hispanica)

⑦ Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Zie memo onderbouwing:
Bijl. 6 + Bijl. 1

⑦ Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

Zie memo onderbouwing
Bijl. 6 + Bijl. 1

⑦ Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Zie memo onderbouwing:
Bijl. 4 (4 tekeningen)

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Vellen 16 bomen i.v.m.
vervanging leidingen +
bouw + lichttoetreding

2 Gemeentespecifieke vragen

⑦ Heeft U de vergunningcheck gedaan?

☒ Ja

☐ Nee

⑦ Heeft U de diameter van de houtopstand opgegeven?

☒ Ja

☐ Nee

⑦ Betreft het een Haagse monumentale boom?

☐ Ja

☒ Nee

⑦ Wat is de reden van de aanvraag?

Vervanging gasleiding, kabels +
leidingen + bouw + lichttoetreding

⑦ Heeft u een situatietekening en 3 foto's toegevoegd?

☒ Ja

☐ Nee

- Zie bijlage 1.
- Foto's volgen later.

- ⑦ Heeft u de schriftelijke toestemming van de eigenaar als bijlage toegevoegd? ☐ Ja ☐ Nee
- ⑦ Beschikt u voorts nog over gegevens en bescheiden die voor de beslissing op de aanvraag nodig zijn? ☒ Ja ☐ Nee
- ⑦ Weet u dat u in Den Haag niet mag kappen tijdens het broedseizoen? ☒ Ja ☐ Nee

memo ter
onderbouwing
o.a. bijlage 3: college
besluit
30-08-16.

Formulierversie
2017.02

Toelichting Kappen

1 Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

- Een houtopstand kan een boom of struik, maar ook hakhout of een houtwal zijn.

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

- Nummer elke houtopstand. De nummering moet overeenkomen met de nummering op de situatietekening of kleurenfoto. Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage. Dan hoeft u hier niets in te vullen.

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

- Nummer elke houtopstand. De nummering moet overeenkomen met de nummering op de situatietekening of kleurenfoto. Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage. Dan hoeft u hier niets in te vullen.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

- De diameter bepaalt u door de omtrek te meten in centimeter en dit getal te delen door 3,14.

Nummer elke houtopstand. De nummering moet overeenkomen met de nummering op de situatietekening of kleurenfoto. Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage. Dan hoeft u hier niets in te vullen.

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

- Nummer elke houtopstand. De nummering moet overeenkomen met de nummering op de situatietekening of kleurenfoto. Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage. Dan hoeft u hier niets in te vullen.

2 Gemeentespecifieke vragen

Heeft U de vergunningcheck gedaan?

- Mogelijk valt uw voornemen binnen de gemeentelijke vrijstellingsregels en heeft u geen vergunning nodig.

Heeft U de diameter van de houtopstand opgegeven?

- De diameter kunt u globaal bepalen door de gemeten omtrek van de stam (op 1,30 m boven het maaiveld) te delen door 3,14.

Betreft het een Haagse monumentale boom?

- Heeft uw aanvraag betrekking op een officiële door de Haagse gemeenteraad aangewezen monumentale boom?
<http://www.denhaag.nl/bomen>

Wat is de reden van de aanvraag?

- De reden voor het kappen, verplanten, snoeien of kandelabereren van de houtopstand is belangrijk, omdat dit een afweging vormt voor de beslissing. Er kunnen ook meerdere redenen zijn, vermeldt die dan. Mochten omwonenden overlast hebben van uw houtopstand, vermeldt dit dan op het aanvraagformulier. Iedere kapaanvraag wordt openbaar gemaakt. Uw reden voor het kappen wordt daarbij vermeld.

Heeft u een situatietekening en 3 foto's toegevoegd?

- Als bijlage dient u een situatietekening en minimaal 3 foto's per houtopstand toe te voegen. Ten minste 2 foto's moeten een beeld van de houtopstand in zijn omgeving geven. Duidelijk moet blijken waar de houtopstand zich bevindt (voor-, zij-, of achtertuin) en om welke soort en diameter het gaat. Veelal kan aan de hand van de foto's een afweging worden gemaakt. Het is van belang dat de foto's uw reden voor het kappen duidelijk in beeld brengen.

Heeft u de schriftelijke toestemming van de eigenaar als bijlage toegevoegd?

- Geldt alleen indien u zelf niet de eigenaar bent van de houtopstand of het terrein.

Beschikt u voorts nog over gegevens en bescheiden die voor de beslissing op de aanvraag nodig zijn?

- Bijvoorbeeld een bouwvergunning, onderzoeksrapport naar de gezondheid van de houtopstand, een onderzoeksrapport i.v.m. schade die de houtopstand veroorzaakt of een raadsbesluit bij een herinrichting van de openbare ruimte.

Weet u dat u in Den Haag niet mag kappen tijdens het broedseizoen?

- Als u een vergunning heeft gekregen, mag u hiermee (na het verstrijken van de bezwaretermijn) niet altijd direct overgaan tot het kappen e.d. van de houtopstand. Om de natuurwaarden te beschermen mag u in Den Haag geen gebruik maken van de vergunning in de periode vanaf 15 maart t/m 15 juli. Mocht dit voor u bezwaarlijk zijn dan kunt u de reden daarvoor aangeven, maar die reden moet wel zwaartwiegend zijn.