

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

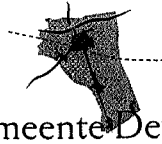
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 april 2013 nr. 32;

gehoord de commissie Wonen en Economie d.d. 21 mei 2013;

overwegende dat:

- de gemeenteraad op 6 september 2011 de “Welstandsnota gemeente Deurne 2011” heeft vastgesteld;
- de “Welstandsnota gemeente Deurne 2011” uit de volgende onderdelen bestaat:
 - De Welstandsnota gemeente Deurne 2011 (tekstgedeelte);
 - Bijlage 1 Nota inspraak en vooroverleg over de ontwerpwelstandsnota gemeente Deurne
 - Bijlage 2 Overzicht van karakteristieke boerderijen behorend bij categorie 16;
 - Welstandskaat gemeente Deurne, blad: Deurne;
 - Welstandskaat gemeente Deurne, blad: Deurne kern;
 - Welstandskaat gemeente Deurne, blad: Kerkdorpen;
- in verband met voorgenomen woningbouw in het plangebied Zonnedauw wijziging van de welstandskarten voor specifiek dit plangebied nodig is;
- deze wijziging de aanduiding van de welstandscategorieën betreft ter plaatse van het plangebied Zonnedauw zoals is aangegeven op de “ontwerpwelstandskaat gemeente Deurne, blad Deurne, eerste wijziging”, de “ontwerpwelstandskaat gemeente Deurne, blad Deurne kern, eerste wijziging” en de “ontwerpwelstandskaat gemeente Deurne, blad Kerkdorpen, eerste wijziging”;
- de overige onderdelen van de “Welstandsnota gemeente Deurne 2011” ongewijzigd zijn;
- overeenkomstig de Inspraakverordening 2004 met ingang van 28 september 2012 genoemde “ontwerpwelstandskarten gemeente Deurne, bladen Deurne, Deurne Kern en Kerkdorpen, eerste wijziging” gedurende zes weken voor iedereen ter inzage hebben gelegen;
- deze terinzagelegging op 27 september 2012 is bekendgemaakt in het Weekblad voor Deurne en op de website van de gemeente Deurne;
- belanghebbenden en ingezetenen in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen in te dienen en dat er tijdens de periode van terinzagelegging twee zienswijzen zijn ingediend door:
 1. bewoner van Peelslenk 7 te Deurne, namens Werkgroep Zonnedauw;
 2. bewoners van Zonnedauw 17-24 te Deurne;
- alle zienswijzen gericht zijn dan wel kunnen worden geacht gericht te zijn aan de raad van de gemeente Deurne;
- alle zienswijzen zijn ingekomen binnen de daarvoor gestelde termijn;
- genoemde “ontwerpwelstandskarten gemeente Deurne, bladen Deurne, Deurne Kern en Kerkdorpen, eerste wijziging” daarnaast in het kader van vooroverleg voor advies zijn toegezonden aan de welstandscommissie SRE Milieudienst;
- de welstandscommissie een vooroverlegreactie heeft toegezonden;
- in de Nota van inspraak en vooroverleg ingegaan wordt op deze zienswijzen en de vooroverlegreactie, en dat gemotiveerd wordt aangegeven of er al dan niet aan de zienswijzen en vooroverlegreactie tegemoet wordt gekomen;
- de Nota van inspraak en vooroverleg als bijlage bij de Welstandsnota gemeente Deurne/ontwerpwelstandskarten wordt opgenomen;

gelet op het bepaalde in de Woningwet;



Gemeente Deurne

BESLUIT

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de vooroverlegreactie zoals aangegeven in de bij dit besluit horende Nota van Inspraak en vooroverleg over de ontwerpwelstandskarten gemeente Deurne, eerste wijziging, voor het plangebied Zonnedauw.
2. in te trekken de “Welstandskart gemeente Deurne, blad: Deurne”, de “Welstandskart gemeente Deurne, blad: Deurne Kern” en de “Welstandskart gemeente Deurne, blad: Kerkdorpen”, allen vastgesteld op 6 september 2011;
3. vast te stellen de “Welstandskart gemeente Deurne, blad: Deurne, eerste wijziging” de “Welstandskart gemeente Deurne, blad: Deurne Kern, eerste wijziging” en de “Welstandskart gemeente Deurne, blad: Kerkdorpen, eerste wijziging”, en deze te noemen: “Welstandskart gemeente Deurne 2013, blad: Deurne”, “Welstandskart gemeente Deurne 2013, blad: Deurne Kern” en “Welstandskart gemeente Deurne 2013, blad: Kerkdorpen”;
4. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op het moment dat het bestemmingsplan “Zonnedauw” in werking treedt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 juni 2013.

De griffier

(R.J.C.M. Rutten)

De voorzitter,

(H.J. Mak)

minute