



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning Boekweitkamp rondom perceelnummer 1873

Uw brief van

Ons kenmerk

201723459/6608059

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 21 december 2017 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 69 bomen (stamomtrekken 30 – 265 cm), staande op het perceel Boekweitkamp rondom perceelnummer 1873. De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Uw aanvraag omvat de activiteit ‘Kappen’ waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 69 bomen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

Namens dezen:

Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]

www.denhaag.nl

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201723459/6608059

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

De aanvraag betreft 69 bomen.

De aanvrager wil de bomen kappen ten behoeve van de realisatie van de nieuwbouwwijk Boekweikamp. In het plangebied worden 70 nieuwbouwwoningen, uitwegen, een geluidsscherm, nutsvoorzieningen en watercompensatie gerealiseerd. Daarnaast moet voorafgaand aan de bouw de grond worden gesaneerd. De aanvrager heeft aangegeven 43 bomen te compenseren door 43 nieuwe bomen te planten en 26 bomen te compenseren door een storting te doen in het Bomenfonds.

De aanvrager heeft een boominventarisatie laten uitvoeren. Dit boomonderzoek is uitgevoerd door Econsultancy en is vastgelegd in het rapport met kenmerk '3684.001' van 21 december 2017. In dit rapport wordt per boom aangegeven wat de conditie van de boom is en wat de exacte reden is voor het verwijderen van de boom.

In opdracht van de aanvrager is een ecologische quickscan uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd door Econsultancy en de bevindingen zijn vastgelegd in het rapport 'Rapportage quickscan flora en fauna Boekweikamp te Den Haag' met kenmerk 3684 van 8 mei 2017. In het rapport staat dat in het gebied rust- en verblijfsplaatsen van vleermuizen en jaarrond beschermde nesten van vogels te verwachten zijn. Geadviseerd wordt om nader onderzoek uit te laten voeren naar de aanwezigheid hiervan.

Aanvullend op de quickscan is een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is eveneens uitgevoerd door Econsultancy. De bevindingen van het onderzoek zijn vastgelegd in het rapport 'Aanvullend ecologisch onderzoek Boekweikamp te Den Haag' met kenmerk '3684.002 versie D1' van 11 mei 2017. De conclusie in het rapport is dat binnen de onderzoekslocatie de aanwezigheid van een nestlocatie van een ransuil of een sperwer is uitgesloten. Tevens is de aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen uitgesloten.

Door Econsultancy is op 28 juni 2017 een memo opgesteld met kenmerk '3684.003' over het realiseren van voorzieningen voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen in het nieuwbouwproject aan de Boekweikamp om op die manier bij te kunnen dragen aan de instandhouding van deze soorten.

Op 18 januari 2018 is door Econsultancy een aanvullende memo aangeleverd met de naam "Memo aanvulling controlerende flora en fauna met herplantlocaties bomen Project: 3684.005" met daarin de bevindingen van de uitgevoerde controlerende door Econsultancy op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna ter plaatse van de Boekweikamp. De conclusie in de memo is, dat gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden en de beoogde planontwikkeling de verwachting is dat de plannen uitvoerbaar zijn zonder overtredingen van de Wet natuurbescherming. Voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden binnen de onderzoekslocatie dienen wel de voorzorgsmaatregelen van de Wet natuurbescherming in acht te worden genomen. De aanvrager wordt gewezen op de maatregelen genoemd in de voornoemde memo in het hoofdstuk 'Conclusie' op pagina 3.

Planontwikkeling en eerdere besluitvorming

Met betrekking tot de gebiedsontwikkeling heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op het collegebesluit "Vaststelling wijzigingsplan Boekweikamp (bestemmingplan Mariahoeve)", zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken RIS295584.

Op 29 augustus 2017 is een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' verleend met kenmerk 201709575 voor de aanleg van een geluidsscherm.

Op 19 september 2017 is een omgevingsvergunning 'Bouwen', 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Uitrit aanleggen of veranderen' verleend met kenmerk '201709576' ten behoeve van de bouw van 70 nieuwbouwwoningen.

Door de Omgevingsdienst Haaglanden is op 19 september 2017 een beschikking Wet bodembescherming – deel/wijziging saneringsplan verleend met kenmerk ODH-2017-00097239.

Een omgevingsvergunning activiteit 'Kappen' met kenmerk 201718354 is verleend op 29 november 2017 voor het kappen van 100 bomen ten behoeve van de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk.

Adviezen

Advies groenbeheerder

Op 23 januari 2018 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen varieert van goed tot slecht. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De beleavings- en gebruikswaarden van de bomen zijn van belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat.

In het ontwikkelingsgebied wordt een nieuwe woonwijk gerealiseerd. De bomen staan op de locatie waar woningen, infrastructuur en nutsvoorzieningen worden aangelegd en de grond moet worden gesaneerd.

Voor het uitvoeren van het bouwplan is het noodzakelijk dat de bomen die blijven staan vakkundig wordt gesnoeid. Voor de bouw en het inrichten van het bouwterrein moeten deze bomen worden beschermd volgens het Handboek Bomen van het Norminstituut Bomen.

Gezien de ruimte die na de nieuwbouwontwikkeling overblijft voor het herplanten van bomen, wordt geadviseerd om ter compensatie van de te verwijderen bomen een herplantplicht op te leggen van 43 bomen, conform de bij de aanvraag gevoegde herplanttekening met kenmerk '1506598A00-913'.

Ter compensatie van de overige 26 bomen, wordt geadviseerd een storting in het bomenfonds op te leggen van € 1500 per boom, met een totaal bedrag van € 39.000,-.

Advies Stadsecoloog

Na de beoordeling van de aanvraag en de bij de aanvraag aangeleverde documenten met de aanvullende rapportage "Memo aanvulling controlerende flora en fauna met herplantlocaties bomen Project: 3684.005" onderschrijft de stadsecoloog op 22 januari 2018 de conclusie uit het rapport van het nadere ecologisch onderzoek dat, met de voorgestelde werkwijze, het kappen van de bomen redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

De stadsecoloog gaat akkoord met het bij de aanvraag ingediende herplantplan en de daarin benoemde te herplanten boomsoorten en locaties in de ecologische verbindingszone.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak voor het kappen van de 69 bomen ten behoeve van de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Herplant

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 43 bomen conform het bij de aanvraag aangeleverde herplantplan met kenmerk '1506598A00-913' met minimale stamomtrekken van 18 - 20 cm.

De herplantplicht dient te worden uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de directeur van de Dienst Stadsbeheer, vertegenwoordigd door de groenbeheerder, van de Dienst Publiekszaken van het stadsdeel Haagse Hout te bereiken via het telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag.

De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen en na realisatie van het bouwplan.

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt alvorens er een storting van € 39.000,- in het **Bomenfonds** is gedaan. U ontvangt hiervoor een aparte factuur.

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken.

Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201723459

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 69 bomen (stamomtrekken 30 - 265 cm), staande ten zuiden van Boekweitkamp (De Tuinen van Wils)

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 25-01-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6608059.out.pdf

Documentid: 33167040

Bestandsgrootte: 81808