

# WATERVERGUNNING

## 2018-011514/D2018-07-000770



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 30 juli 2018  
Datum aanvraag: 1 juni 2018  
OLO-nummer:  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Aanvrager: Praagstones B.V., Waterlinie 19, 2651GT Berkel en Rodenrijs  
Vergunninghouder: Waterlinie 19, 2651GT Berkel en Rodenrijs  
Locatie activiteit: Rodenrijs  
Betreft: Rodenrijseweg, Berkel en Rodenrijs  
Ontwikkeling van 9 woningen met garage. Rodenrijseweg 54 Berkel en Rodenrijs

### 2 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014.

#### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Met dit besluit wordt vergunning verleend:

- A: voor het in het waterstaatswerk en de beschermingszone van de regionale waterkering langs primaire watergang "de Rodenrijsvaart":
- Hebben van een L-profiel;
  - Hebben van een aanvulling van de ruimte tussen kruin en bovengenoemd profiel tot kruinhoogte;
  - Hebben van nieuwbouwwoningen;
  - hebben van een gerenoveerde woning.
- B: voor het in het waterstaatswerk en de beschermingszone van een polderkade langs een primaire watergang:
- hebben van diverse garages;
  - hebben van een aanvulling tussen de garages en het binnentalud van de betrokken polderkade tot kruinhoogte;
  - hebben van nieuwbouwwoningen.

Bovengenoemde werken bevinden zich ter hoogte van de Rodenrijseweg 54 en de Anjerdreef te Berkel en Rodenrijs.

In dit besluit is onder andere een voorschrift opgenomen dat uitsluitend vergunning is verleend voor het hebben van de werken. Om de werken te mogen uitvoeren moet nog een watervergunning aangevraagd worden voor de uitvoering.

Voor de uit te voeren garages geldt dat deze zijn gelegen op een kortere bouwafstand dan 10 m gerekend vanuit de buitenkruinlijn. Parallel aan dit voorliggende besluit vinden leggercorrecties plaats. Concreet voor dit plan betekent dit dat de betrokken polderkade ter plaatse van de garageboxen zodanig verlegd wordt dat de garageboxen op een

afstand van 10 m uit de buitenkruinlijn komen te liggen. Na de leggercorrectie voldoen de werken aan het beleid. Om voornoemde reden vormen de werken dan ook geen negatief effect voor Delflands beheerstaak.

Voor wat betreft de leggercorrectie zijn geen problemen voorzien omdat de vergunninghouder en de gemeente enige belanghebbenden zijn.

Voor de nieuwbouwwoningen geldt dat deze zijn gelegen op het profiel van een structureel verbeterde kade.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

#### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

#### **Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

#### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

### **3 Voorschriften**

#### **3.1 Algemene voorschriften**

##### **3.1.1 Algemeen**

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 3 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.
- 4 De onder het dit besluit genoemde werken mogen pas uitgevoerd worden op het moment dat ook een watervergunning is verleend voor de uitvoering van de werken. Er moet namelijk nog een uitvoeringsplan aangeleverd worden waarin wordt onderbouwd hoe de functie van de waterkering tijdens uitvoering van de werken is geborgd.

#### **3.2 Waterkeringen**

### 3.2.1 Werken in waterkeringen

- 1 De werken moeten uitgevoerd worden zoals te zien is onder de bij dit besluit genoemde tekeningen.
- 2 Voor het L-profiel geldt dat:
  - o Deze zich bevindt op een afstand van minimaal 10 m uit de waterlijn van de betrokken watergang.
  - o Deze zich op het bestaande maaiveld bevindt.
  - o De onderkant is gelegen op een niveau van NAP-3,3 m.
- 3 Voor de aanvulling tussen L-profiel en maaiveld geldt dat:
  - o Deze uitgevoerd moet worden tot een hoogte van NAP -2,16 m.
- 4 Voor de nieuwbouwwoningen geldt dat:
  - o zij zich bevinden op een afstand van minimaal 19 m uit de waterlijn van de betrokken watergang "de Rodenrijsevaart".
  - o Zij zich bevinden op een afstand van minimaal 13 m uit de waterlijn van de betrokken primaire watergang welke is gelegen langs de betrokken polderkade.
  - o De onderkant van de vloer niet lager is gelegen dan NAP -4,3 m.
- 5 Voor de gerenoveerde woning geldt dat:
  - o De bestaande voorgevel zich bevindt op een afstand van 9,8 m gerekend vanuit de betrokken langsliggende watergang.
- 6 Voor de diverse garageboxen geldt dat:
  - o zij zich moeten bevinden op een afstand van minimaal 10,5 m uit de waterlijn van de betrokken watergang.
  - o De ruimte tussen de kruin van de betrokken polderkade en de gevel van de garages moet worden opgevuld tot een niveau van NAP -2,67 m
- 7 De afwatering van de werken mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

## 4 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Praagstones B.V.,
  - A: voor het in het waterstaatswerk en de beschermingszone van de regionale waterkering langs primaire watergang "de Rodenrijsevaart":
    - o hebben van een L-profiel;
    - o hebben van een aanvulling van de ruimte tussen kruin en bovengenoemd L-profiel tot kruinhoogte;
    - o hebben van nieuwbouwwoningen;
    - o hebben van een gerenoveerde woning.
  - B: voor het in het waterstaatswerk en de beschermingszone van een polderkade langs een primaire watergang:
    - o hebben van diverse garages;
    - o hebben van een aanvulling tussen de garages en het binnentalud van de betrokken polderkade tot kruinhoogte.

Bovengenoemde werken bevinden zich ter hoogte van de Rodenrijseweg 54 en de Anjerdreef te Berkel en Rodenrijs.

- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - tekening "Bestaande toestand", nr. BD1801 5901, d.d. 29-2018;
  - tekening "Nieuwe toestand", nr. BD1801 5902, d.d. 29-5-2018;

- tekening "doorsnede D-D woonboerderij rijk van rodenrijs", nr. V80732135, d.d. 7 juli 2018;
- tekening "doorsnede nieuwe situatie", ongenummerd en ongedateerd;
- tekening "terrein profielen nieuwe toestand", nr. BD1801 5903, d.d. 29-5-2018.

## 5 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
De Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

## Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

### Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

#### **Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

#### **Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

### Privacy

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.