



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning ter hoogte van Laan van Poot 363

Uw brief van

Ons kenmerk

201721918/6593949

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 27 november 2017 ontvingen wij uw aanvraag, namens de gemeente Den Haag, voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 49 bomen (stamomtrekken van 36 - 234 cm), staande ter hoogte van de voormalige HALO-locatie aan de Laan van Poot 363. De boomnummers en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 49 bomen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

Namens dezen:

Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]

www.denhaag.nl

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201721918/6593949

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft 49 bomen.

De aanvrager wil de bomen kappen, in verband met de herontwikkeling van de voormalige HALO-locatie aan de Laan van Poot waar nieuwbouwwoningen worden gerealiseerd. De grond moet bouwrijp worden gemaakt voor de nieuwbouw waardoor de 49 bomen niet gehandhaafd kunnen blijven.

Boomonderzoek

De aanvrager heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de kwaliteit, de waarde en de verplantbaarheid van de bomen. Dit boomonderzoek is uitgevoerd door Cobra Adviseurs B.V. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport met kenmerk '301185 v1.0' van 23 november 2017.

Ecologische onderzoeken

In opdracht van de aanvrager is een ecologisch onderzoek uitgevoerd door Aqua Terra Nova B.V. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport met kenmerk 214180/AQT301a FF/ML van 13 mei 2015. Geconcludeerd wordt dat de aanwezigheid van verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van vleermuizen in het plangebied niet kunnen worden uitgesloten. Nader onderzoek is noodzakelijk. In het plangebied zijn tijdens het onderzoek geen nesten van jaarrond beschermde vogels aangetroffen in de bomen. Echter zijn de hoge bomen in het plangebied wel geschikt voor deze vogels. Indien de bomen in 2016 of later worden gekapt, dient opnieuw controle te worden uitgevoerd.

In aanvulling op het ecologische onderzoek is door Aqua Terra Nova B.V. een nader vleermuizenonderzoek uitgevoerd waarvan de bevindingen zijn vastgelegd in het rapport met kenmerk '214180/AQT 303a FF/JM' van 11 oktober 2016. De conclusie in het rapport is dat in de te slopen gebouwen in het plangebied geen verblijfplaatsen van vleermuizen zijn aangetroffen en het plangebied geen essentieel foerageer- of migreergebied is. Een ontheffing in het kader van de natuurwetgeving voor uitvoering van de werkzaamheden niet nodig.

In opdracht van de aanvrager is nader onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen en de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van vogels bij 53 bomen op het voormalig HALO-terrein aan de Laan van Poot. Dit onderzoek is uitgevoerd door Cobra Adviseurs B.V. De bevindingen van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport met kenmerk 'Project 301521 v1.0' van 4 december 2017. In het rapport wordt geconcludeerd dat in de te kappen bomen geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Daarnaast hebben de te kappen bomen ten aanzien van mogelijke foerageergebieden en vliegroutes voor vleermuizen geen essentiële functie zolang het groen in de directe omgeving van de bomen behouden blijft (Vleermuisonderzoek Laan van Poot te Den Haag, Adviesbureau Aqua-Terra Nova, rapport 214180AQT 303a FF/JM, van 11 oktober 2016). Voor wat betreft vleermuizen zijn dan ook geen aanvullende maatregelen nodig.

In de boom met boomnummer 16 is een onbewoond nest van een zwarte kraai aanwezig. In de omgeving zijn talrijke alternatieve nestlocaties voorhanden. Er is echter een kans dat het nest in het aankomende broedseizoen opnieuw in gebruik wordt genomen. Wanneer het nest bewoond is, dan is het nest wel streng beschermd tot de jongen zijn uitgevlogen.

Planontwikkeling en eerder besluitvorming

Met betrekking tot de herontwikkeling van de HALO-locatie aan de Laan van Poot in de Vogelwijk heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op de vaststelling van het 'Projectdocument HALO locatie'. Zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken RIS291485.

Adviezen

Advies groenbeheerder

Op 14 december 2017 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn enigszins van belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat en karakteristiek zijn voor de wijk.

Voor de herontwikkeling van het terrein van de voormalige HALO-locatie ten behoeve van nieuwbouw is het noodzakelijk dat de grond waar de bomen staan bouwrijp wordt opgeleverd. Om deze redenen kunnen de bomen niet gehandhaafd blijven.

Aangezien na het verwijderen van de bomen op deze locatie geen herplant mogelijk is, wordt geadviseerd om ter compensatie van het verwijderen van de 49 bomen een storting in het Bomenfonds op te leggen van € 7002,- . Dit is de getaxeerde waarde van de 49 bomen.

Advies stadsecoloog

Na de beoordeling van de aanvraag en de aangeleverde rapportage onderschrijft de stadsecoloog de conclusie uit het rapport dat het kappen van de bomen redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming. Er is geen extra natuurtoestemming op grond van de Wet natuurbescherming nodig.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak van het kappen van de bomen ten behoeve van het bouwrijp maken van het terrein is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Algemeen

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Het is in verband met de verspreiding van de **iepziekte** niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.

Storting Bomenfonds

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt alvorens er een storting van € 7200,- in **het Bomenfonds** is gedaan. U ontvangt hiervoor een aparte factuur.

Geldigheidsduur vergunning

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken.

Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201721918

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 49 bomen (stamomtrekken 36 - 234 cm) staande aan de Laan van Poot ongenummerd ter hoogte van nummers 359 - 365 in verband met de herontwikkeling HALO-locatie

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 25-01-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6593949.out.pdf

Documentid: 33165971

Bestandsgrootte: 78845