

Luttenbergstraat 2  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle  
Telefoon 038 499 88 99  
Fax 038 425 48 88  
www.overijssel.nl  
postbus@overijssel.nl

Landgoed Weldam  
T.a.v. de heer J. Zandvoort  
Diepenheimseweg 114  
7475 MN MARKELO

KvK 51048329  
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

**Inlichtingen bij**

Dhr. A.J. de Jong  
telefoon 038 499 7076  
a.d.jong@overijssel.nl

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Hof van Twente - Erve de Helle Oude Borculoseweg 11 in DIEPENHEIM.

Beschikking instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). OV173507753

**Datum**  
30.07.2018

**Kenmerk**  
2018/0389771

**Pagina**  
1

**Uw brief**

**Uw kenmerk**

**Zaaknummer**  
Z-BHZ\_BS\_BE-  
2018-002421  
BHZ\_BS\_BE  
4971755

---

**WET BODEMBESCHERMING**  
**Beschikking**

---

Op 4 juni 2018 hebben wij een aanvraag ontvangen van Landgoed Weldam, Diepenheimseweg 114, Markelo. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Erve de Helle Oude Borculoseweg 11 in Diepenheim, gemeente Hof van Twente. Het evaluatieverslag is opgesteld door Ortageo B.V. (kenmerk 208784-10/R01, d.d. 30 mei 2018).

**BESLUIT**

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

**OVERWEGINGEN**

Op 9 april 2018 hebben wij voor de locatie Erve de Helle Oude Borculoseweg 11 in Diepenheim de BUS melding, categorie Immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 22 mei 2018 tot en met 29 mei 2018 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraving op verschillende deellocaties de met asbest verontreinigde grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- In totaal is 58 m<sup>3</sup> sterk met asbest verontreinigde grond ontgraven tot een diepte van maximaal 1,0 meter;
- 99 ton ontgraven grond is afgevoerd naar een erkend verwerker;
- In de putbodems en putwanden zijn geen gehalten aan asbest boven de terugsaneerwaarde aangetoond;
- Ter plaatse van de asfaltweg blijft een restverontreiniging aanwezig die afgedekt is door een duurzame aaneengesloten afdeklaag;
- Tijdens de sanering zijn de ontgravingsputten niet aangevuld.

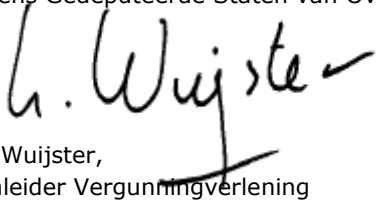
**Bijlagen**

**Datum verzending**

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Met vriendelijke groet,  
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Wuijster', with a stylized flourish at the end.

Lars Wuijster,  
teamleider Vergunningverlening

**Datum**

30.07.2018

**Kenmerk**

2018/0389771

**Pagina**

2

**Uw brief**

**Uw kenmerk**

**Zaaknummer**

Z-BHZ\_BS\_BE-  
2018-002421  
BHZ\_BS\_BE  
4971755

## PROCEDURELE ASPECTEN

### *Bekendmaking*

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website [www.overijssel.nl/loket/kennisgeving](http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving)  
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

### *Rechtsmiddelenclausule:*

Binnen zes weken ingaand op de dag na de datum van verzending van het bijgaande besluit, kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 499 93 05).

U kunt het bezwaarschrift desgewenst ook per fax verzenden. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 425 48 02.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

#### **Datum**

30.07.2018

#### **Kenmerk**

2018/0389771

#### **Pagina**

3

#### **Uw brief**

#### **Uw kenmerk**

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd.

Voor inlichtingen over de bezwaarschriftprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien onverwijld spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage (telefoon 070 426 42 51). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

### *Afschriften*

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Ortageo Noordoost B.V. t.a.v. de heer R. Steggink, Einsteinstraat 12 a, 7601 PR, Almelo
- Gemeente Hof van Twente t.a.v. mevrouw J.H. Bolink, Postbus 54, 7470 AB, Goor
- Gemeente Hof van Twente t.a.v. het Informatiecentrum, Postbus 54, 7470 AB, Goor
- De heer A.O.F. Graf zu Solms-Sonnenwalde, p/a Diepenheimseweg 114, 7475MN Markelo

#### **Zaaknummer**

Z-BHZ\_BS\_BE-  
2018-002421  
BHZ\_BS\_BE  
4971755