

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 25 juli 2018

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het geldende bestemmingsplan voor maximaal vijf jaar, waarbij de huidige bestemming 'wonen' deels als schoolgebouw kan worden gebruikt.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Veldwijkerweg 1, 7251HE Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie L, Nummer 141

Ontvangst aanvraag : 12 juli 2018
Kenmerk : 2018-1744

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - hofakker-5van5-bouwwerk2-zijaanzicht.pdf
 - de Hofakker ventilatieberekening .pdf
 - hofakker-3van5-plattegrond.pdf
 - IMG_1947.pdf
 - tabel ventilatieberekening 26-09-2014.pdf
 - hofakker-4van5-bouwwerk2-achteraanzicht.pdf
 - daglichtberekening.pdf
 - hofakker-1van5-situatieschets.pdf
 - 3799845_1531429624530_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Het perceel Veldwijkerweg 1 te Vorden, kadastraal bekend gemeente Vorden, sectie L, nr. 141 is gelegen binnen het vigerend bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst'. De bestemming is 'wonen'. Het voorgenomen plan om in de voormalige deel van de woonboerderij en het bijgebouw leslokalen te realiseren voor een periode van maximaal 5 jaar, is in strijd met de bepalingen van het vigerend bestemmingsplan.

De wens is om een 'staatsvrije school op antroposofische basis' tijdelijk te huisvesten op bovengenoemd perceel tot dat er een geschikte locatie gevonden is die volledig voldoet aan de wensen van initiatiefnemers. Om te kunnen starten voldoet het perceel Veldwijkerweg 1 te Vorden.

Overwegingen om af te wijken van de planregels van het vigerend bestemmingsplan;

- a. er is geen onevenredige toename van de aantasting van het woon- en leefklimaat;
- b. en er vindt geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken plaats.
- c. Er kan op eigen terrein worden voorzien van voldoende parkeermogelijkheden.

In het vigerende bestemmingsplan ontbreekt de afwijkingsmogelijkheid die de realisering van deze leslokalen en het daarbij behorende strijdige gebruik mogelijk maakt.

Medewerking kan worden verleend middels een omgevingsvergunning op basis van de Wabo (2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo) jo artikel 2.7 van het Bor jo artikel 4, onder 11 in bijlage II van het Bor) waarin tevens het onderdeel afwijken van het bestemmingsplan voor ten hoogste 10 jaar is opgenomen.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning met ontheffing van de geldende bestemmingsplanregels voor maximaal vijf jaar, door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2, van de Wabo en de beleidsregels van de gemeente Bronckhorst betreffende het toepassen van bovenvermelde afwijkingsmogelijkheden.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Art. 2.2.3.3.3 Bij een buitenplanse afwijking op grond van artikel 2.12,
eerste lid, onder a, onder 2e, van de Wabo/ artikel 4,
leden 9, 10 en 11 van Bijlage II van de Bor:

€ 870,00

Totaal Leges

€ 870,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-1744

1. Voor het in gebruik nemen van de gevraagde functies in de bestaande bijgebouwen dient er vooraf advies en goedkeuring door de brandweer worden afgegeven t.a.v. het brandveilig gebruik.
3. De ontheffing heeft alleen betrekking op het strijdig gebruik van de bijgebouwen ten dienste van de staatsvrije school.
4. Er is een meldingsplicht ten aanzien van archeologie. Meldingsplicht (artikel 53 Monumentenwet 1988): Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten. Het verdient de aanbeveling ook de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente, waar de vondst is gedaan, hiervan per direct in kennis te stellen.
5. De bestaande beplanting dient zoveel als mogelijk te worden gehandhaafd.
6. Het plan dient conform omschrijving en plattegrondtekening uitgevoerd te worden.
7. Deze tijdelijke omgevingsvergunning komt te vervallen 5 jaar na besluitdatum.