



Funderingsherstel Holland B.V.

Datum
30 juli 2018

Kenmerk
DMS2018-0028106

Zaaknummer
WN2018-004558

Maatwerkbesluit

voor het onttrekken (en retourbemalen) van grondwater
op de locatie Granaatstraat 72 in Amsterdam.

Uw kenmerk / uw projectcode:
- 70180175

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
3 Overwegingen	7
3.1 Op grond van de <i>Keur AGV 2017</i>	7
4 Gevolgde procedure	8
5 Mededelingen	9
5.1 Bezwaar?	9
5.2 Contact?	9

Samenvatting

Op 12 juni 2018 ontving Waternet een melding van Schijf Houthandel en Sloopwerken, namens Funderingsherstel Holland B.V., C.T. Storkweg 21, 1422 WB Uithoorn.

Wij behandelen deze melding namens het dagelijks bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De melding betreft het onttrekken en weer in de bodem lozen (retourbemalen) van grondwater, tijdens het uitvoeren van funderingsherstel en het aanbrengen van een kelder, ter hoogte van Granaatstraat 72 in Amsterdam. Wij hebben deze melding geregistreerd met zaaknummer WN2018-004558.

Degene die grondwater infiltreert, onttrekt of in de bodem terugbrengt (retourbemalen) moet het ontstaan van nadelige gevolgen voor de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen zoveel mogelijk voorkomen en beperken. AGV kan met betrekking tot die verplichting maatwerkvoorschriften stellen op grond van artikel 4.18 van de Keur van AGV 2017. Voor de hierboven genoemde activiteiten vindt AGV dat nodig. In het vervolg van dit maatwerkvoorschrift staat waarom en wat die voorschriften inhouden.

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit:

- I. Op grond van artikel 4.18, lid 3 van de *Keur AGV 2017* aan Funderingsherstel Holland B.V., C.T. Storkweg 21, 1422 WB Uithoorn de in hoofdstuk 2 genoemde maatwerkvoorschriften op te leggen gericht op het onttrekken en in de bodem lozen (retourbemaling) van grondwater zoals vermeld in de ingediende melding met kenmerk WN2018-004558.
- II. Het volgende stuk maakt deel uit van dit besluit:
 - Notitie “Uitgangpunten en monitoring onttrekken grondwater” opgesteld door Schijf Houthandel en Sloopwerken, projectnummer 70180175 kenmerk DMS2018-0025698.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2017*, het *Keurbesluit Vrijstellingen* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 3. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen'). Alle overige regels uit het *Keurbesluit Vrijstellingen* blijven van toepassing.

namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Afschriften

We stellen de gemeente waarin de onttrekking plaatsvindt op de hoogte van dit besluit.

Een afschrift van dit besluit is verstuurd naar:

- Schijf Houthandel en Sloopwerken, C.T. Storkweg 21, 1422WB Uithoorn;

2 Voorschriften

voorschrift 1 Start en einde werkzaamheden

Indien de periode van de bemaling is gewijzigd ten opzichte van de periode die is opgegeven in de melding moet de juiste start- en stopdatum aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving gemeld worden. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waternet.nl, met vermelding van het zaaknummer WN2018-004558.

voorschrift 2 Onttrekkingslocatie

Bouwkuip

- 2.1 Om de invloed naar omgeving te beperken moeten rondom de bouwkuip damwanden worden aangebracht.
- 2.2 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 2.3 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
 - a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, over de gehele lengte worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 2.4 Gaten die in de waterafsluitende bodemlagen ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

Peilbuizen

- 2.5 Voorafgaand aan de bemaling moeten aan de voor en -achterzijde van het pand, waar de werkzaamheden plaatsvinden, peilbuizen worden geplaatst. Deze peilbuizen moeten staan afgesteld in de freatische bodemlaag.
- 2.6 Na het inrichten van de peilbuizen registreert de meldingsplichtige de volgende gegevens:
 - a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP; de coördinaten van de meetpunten volgens het Rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het Rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten)
- 2.7 De peilbuizen moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet.

- 2.8 Het grondwaterniveau rondom de bouwkuip mag door de onttrekking niet verder worden verlaagd dan NAP – 0,55 meter. Deze waarde is afgeleid van de vermoedelijke hoogte van de funderingen van de panden uit de nabije omgeving. Indien de grondwaterstand bij de start van de onttrekking reeds lager is dan NAP -0,55 meter, dan mag deze in ieder geval niet verder worden verlaagd door de onttrekking.
- 2.9 Indien afwijking van voorschrift 2.8 mag de daadwerkelijke hoogte van de bovenzijde van de houten paalfundering van de bebouwing rondom de bouwkuip worden aangehouden als grenswaarde. Deze hoogte moet door een onafhankelijk gecertificeerd bedrijf worden vastgelegd en dient voorafgaand aan de onttrekking te worden overlegd aan Waternet, afdeling VTH. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waternet.nl, met vermelding van het zaaknummer WN2018-004558.

voorschrift 3 Monitoring

Onttrekking

- 3.1 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken en geretourneerde hoeveelheden grondwater.

Peilbuizen

- 3.2 Vanaf ten minste 5 dagen voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 5 dagen na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden in de peilbuizen. Het meten en registreren van de grondwaterstanden moet dagelijks (werkdagen) plaatsvinden.

voorschrift 4 Registratie

De waarnemingen en metingen die voortkomen uit de voorgaande voorschriften moeten op het werk beschikbaar zijn en indien nodig ter inzage worden gegeven aan de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.

3 Overwegingen

3.1 Op grond van de *Keur AGV 2017*

Degene die grondwater infiltreert, onttrekt of terugbrengt in de bodem (bodemlozing) moeten nadelige gevolgen voor de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen zoveel mogelijk voorkomen en beperken. Het dagelijks bestuur van AGV kan met betrekking tot die verplichting maatwerkvoorschriften stellen (*Keur AGV 2017, artikel 4.18*).

Op basis van de melding van Funderingsherstel Holland B.V., C.T. Storkweg 21, 1422 WB Uithoorn vindt AGV dat maatwerkvoorschriften nodig zijn. De omgeving op de bemalingslocatie, Granaatstraat 72 in Amsterdam, is gevoelig voor grondwaterstandverlagingen en zettingen.

De maatwerkvoorschriften zijn specifiek gericht op de inrichting van de bouwlocatie, het plaatsen van meetpunten en het uitvoeren van een monitoring. Dit heeft als doel het voorkomen van schade aan de omliggende panden en infrastructuur. Met deze maatwerkvoorschriften ziet AGV dus toe op het zoveel mogelijk voorkomen dan wel beperken van nadelige gevolgen van de belanghebbende.

4 Gevolgde procedure

De voorbereiding van dit maatwerkbesluit heeft plaatsgevonden conform artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Schijf Houthandel en Sloopwerken (gemachtigde namens de melder) is op 6 juli 2018 per e-mail in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen een ambtshalve maatwerkbesluit te verlenen.

In de e-mail van 13 juli 2018 heeft Schijf Houthandel en Sloopwerken de volgende zienswijze naar voren gebracht:

In voorschrift 2.8 van het concept maatwerkbesluit heeft Waternet aangegeven dat de grondwaterstand buiten de bouwkuip niet verder mag worden verlaagd dan NAP -0,45 meter. Deze waarde acht Schijf Houthandel en Sloopwerken niet realistisch omdat er in mei 2018 een grondwaterstand is gemeten van NAP -0,52 m. Bronbemaling Schijf stelt voor om voor de start van de bemaling de grondwaterstand (0-waarde) te bepalen, alsmede de hoogte van de bestaande fundering en die hoogte als grenswaarde aan te houden. Voor deze zienswijze is door ons het volgende overwogen.

Ter bescherming van deze fundering mag de grondwaterstand niet onder het niveau van de bovenzijde van houten paalfunderingen worden gebracht. De bovenkant van de fundering van de omringende panden bevindt zich (bij nadere beoordeling) vermoedelijk op NAP -0,55 m. Daarom is de grenswaarde voorschrift 2.8 bijgesteld naar NAP -0,55 m. Ook is toegevoegd dat 'indien de grondwaterstand bij de start van de onttrekking reeds lager is dan NAP -0,55 meter, deze in ieder geval niet verder mag worden verlaagd door de onttrekking'.

Verder is voorschrift 2.9 toegevoegd. Dit voorschrift stelt dat in afwijking van voorschrift 2.8 de daadwerkelijke hoogte van de bovenzijde van de houten paalfundering van de bebouwing rondom de bouwkuip mag worden aangehouden als grenswaarde. Deze hoogte moet door een onafhankelijk gecertificeerd bedrijf worden vastgelegd en moet voorafgaand aan de onttrekking worden overlegd aan Waternet, afdeling VTH. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waternet.nl, met vermelding van het zaaknummer WN2018-004558.

5 Mededelingen

5.1 Bezwaar?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Dit moet u richten aan:

Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet uw bezwaarschrift ondertekenen en in elk geval vermelden:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en nummer);
- waarom u bezwaar maakt.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet. Bij grote spoed kunt u met een afzonderlijk verzoekschrift vragen om schorsing van dit besluit en om een zogeheten ‘voorlopige voorziening’ (tegen kosten). Dit kunt u doen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Meer informatie vindt u op de site.

Ook is op grond van het zorgplichtartikel voorgeschreven dat een debietregistratie moet plaatsvinden.

5.2 Contact?

Hebt u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar de afdeling Vergunningen, Handhaving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij het zaaknummer WN2018-004558:

- handhaving@waternet.nl
- Waternet
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam

Bijlage 1 Gebruikte begrippen

Algemeen

In dit besluit wordt bedoeld met

1. AGV: waterschap Amstel, Gooi en Vecht
2. Awb: Algemene wet bestuursrecht
3. Waternet: de uitvoerende dienst van AGV en de gemeente Amsterdam
4. Wtw: Waterwet

Grondwater

1. Grondwater: water dat vrij onder het aardoppervlak voorkomt, met de daarin aanwezige stoffen;
2. GHG: Voor de gemiddeld hoogste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 hoogste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrolisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van ten minste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GHG.
3. GLG: voor de gemiddeld laagste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 laagste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrolisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van ten minste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GLG.
4. Afsluitende laag: Een ondoorlatende en/of weerstandbiedende cohesieve (klei/leem) in het gebied voorkomende kenmerkende laag.
5. Putten: Alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat, met doorlatende filters voor het onttrekken of infiltreren dan wel anderszins actief in de bodem brengen van water en/of voor het waarnemen van grondwaterstijghoogten en grondwaterstanden (en het nemen van monsters voor grondwaterkwaliteitsonderzoek).
6. Retourbemaling: Voorziening waarmee grondwater in de bodem kan worden teruggebracht.