

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201813049

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het realiseren van een in- of uitrit tussen de Calandkade en de 1e Lulofdwardsstraat ten behoeve van het te bouwen woongebouw Waldo Mountains blok 1

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 30-07-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6824505.out.pdf

Documentid: 33513468

Bestandsgrootte: 67550

Document: Aanvraagformulier (Publiceerbaar) (WABO)

Bestandsnaam: 2857373_1530782187888_publiceerbareaanvraag.pdf

Documentid: 33513470

Bestandsgrootte: 93575



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor een uitweg tussen de Calandkade en de 1e Lulofdwardsstraat (blok 1)

Geachte heer Kampman,

Op 5 juli 2018 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een uitweg tussen de Calandkade en de 1e Lulofdwardsstraat ten behoeve van het te bouwen woongebouw Waldo Mountains blok 1.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Uitweg' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlagen waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en zijn door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:84 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van de uitweg.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

Namens dezen:

Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201813049/6824505

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

-

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201813049/6824505

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank

Bijlage

Beoordeling activiteit uitweg

Aanvraag

De aanvrager wil een uitweg realiseren ten behoeve van het te bouwen woongebouw 'Waldo Mountains Blok 1' tussen de Calandkade en de 1e Lulofdwardsstraat. De parkeervoorziening van het woongebouw wordt door middel van de aan te leggen uitweg aan de voorzijde ontsloten op de 1^e Lulofdwardsstraat.

Toetsingskader

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg wordt ingevolge artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:84 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag beoordeeld op de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van uiterlijk aanzien van de omgeving en de bescherming van groenvoorzieningen van de omgeving.

Wij stellen vast dat er geen sprake is van een beschermd stadsgezicht. Om die reden is een advies van de adviescommissie openbare ruimte (ACOR) voor de beoordeling van de activiteit "Uitweg" niet vereist. Tevens stellen wij vast dat genoemde activiteit geen gevolgen heeft voor de houtopstanden en/of groenvoorzieningen in de directe omgeving van de geprojecteerde uitweg. De bij de aanvraag vermelde bomen zijn reeds geroid. Een advies in deze van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag is niet nodig en maakt geen onderdeel uit van de beoordeling van de aanvraag.

Ingewonnen adviezen

Op 13 juli 2018 is het advies van de afdeling Mobiliteit ontvangen:

De afdeling Mobiliteit van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling gaat akkoord met het realiseren van de uitweg. De geplande uitweg voldoet aan de voorwaarden wat betreft de maatvoering. Door middel van de parkeervoorziening van het te bouwen woongebouw wordt voldaan aan de parkeerbehoefte.

Vanuit verkeerstechnisch oogpunt is er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het aanleggen van de uitweg.

Op 24 juli 2018 is het advies van de wegbeheerder van het stadsdeel Laak ontvangen:

De wegbeheerder gaat akkoord met het realiseren van de uitweg aan de 1^e Lulofdwardsstraat, mits wordt gewerkt met het Handboek openbare ruimte van de gemeente Den Haag.

Eindoordeel activiteit uitweg

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor de realisatie van de uitweg ten behoeve van de nieuwbouw van het woongebouw 'Waldo Mountains Blok 1' tussen de Calandkade en de 1^e Lulofdwardsstraat, met in- en uitrit aan de 1^e Lulofdwardsstraat.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking:

De werkzaamheden aan het gedeelte van de uitweg op gemeentegrond dienen op kosten van de aanvrager door een ISO9001 gecertificeerde aannemer in de wegenbouw uitgevoerd te worden aan de hand van een door de wegbeheerder van het stadsdeel Laak van de Dienst Publiekszaken, goedgekeurde werktekening. De wegbeheerder is bereikbaar via het gratis telefoonnummer 14070 van het Klantcontactcentrum.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201813049/6824505

De stoeptegels in het trottoir over de gehele breedte van de uitweg moeten minimaal 8 cm dik zijn. De aansluiting van de elementenverharding van de uitweg op het asfalt dient volgens richtlijnen Handboek openbare ruimte van de Gemeente Den Haag uitgevoerd te worden. De stoeptegels en de opritbanden dienen van dezelfde soort en kleurstelling te zijn als de definitieve bestrating van de 1^e Lulofsdwarsstraat na de herinrichting.

Verder wijzen wij u erop:

De verplaatsing van een straatkolk of plaatsing van een platte kolk of wijzigingen in de hemelwaterafvoer kan alleen in opdracht van en op kosten van de aanvrager in overleg met de Dienst Stadsbeheer, afdeling Riolering en Waterbeheersing uitgevoerd worden. U kunt daarvoor contact opnemen met de afdeling Riolering & Waterbeheersing van de Gemeente Den Haag rioleringenwaterbeheersing@denhaag.nl

De verplaatsing van openbare verlichting, voor zover van toepassing, mag alleen uitgevoerd worden door City Tec in opdracht van en op kosten van aanvrager in overleg met de wegbeheerder van het betreffende stadsdeel en de afdeling VM/OVL van de Dienst Stadsbeheer.

Indien gewenst kan op kosten van de aanvrager voor het aanleggen van de uitweg gebruik worden gemaakt van het Gemeentelijk Veeg- en Straatbedrijf. Een offerte kan aangevraagd worden via werkvoorbereiding.vsbdh@denhaag.nl

Deze vergunning wordt aan u verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2857373
Aanvraagnaam	Inritvergunning Calandkade Blok 1
Uw referentiecode	15.03
Ingediend op	05-07-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Betreft het onderdeel ten behoeve van het verkrijgen van een inritvergunning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	oloaanvraag@denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	2521AA
Huisnummer	47
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Calandkade
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Locatie op Calandkade 50 t/m 100

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. De in-/uitrit van het nieuw te bouwen woongebouw 'Blok 1' tussen de Calandkade en de 1e Lulofdwardsstraat.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. 1e Lulofdwardsstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? 3,6 x 6,3m

Welk materiaal wordt gebruikt? Bestrating passend bij de gemeentelijke bestrating. E.e.a. i.o.m. desbetreffende dienst van de Gemeente.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wat is de lengte van uw in- of uitrit in meters? 3,6

Wat is de breedte van de in- of uitrit in meters? 6,3

Welke materialen gaat u gebruiken voor uw in- of uitrit? Bestratingsmateriaal afgestemd op de gemeentelijke bestrating.

Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1503_WE-1--0_Situatie_Blok_1_180705_PDF	1503_WE-1--0_Situatie_Blok_1_180705.PDF	Situatietekening uitrit	2018-07-05	In behandeling