

Subsidieregeling instandhouding erfgoed gemeente Schagen 2018

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd

1. Gemeentewet
2. Algemene wet bestuursrecht
3. Algemene subsidieverordening Schagen 2018

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1.1. Begripsbepalingen:

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Beschermde monumenten: onroerende monumenten die overeenkomstig de bepalingen van de Erfgoedverordening 2018 gemeente Schagen op de gemeentelijke monumentenlijst zijn geplaatst.
- b. Bouwhistorisch onderzoek: onderzoek dat aangeeft welke cultuurhistorische waarden meewegen bij besluiten tot bouwkundige of planologische ingrepen.
- c. Cultuurhistorisch waardevol object: een pand dat naar het oordeel van het college een waardevol object is, maar niet beschermd als monument.
- d. Gemeentelijke monumenten: onroerende zaken die overeenkomstig de bepalingen van de Erfgoedverordening 2018 gemeente Schagen op de gemeentelijke monumentenlijst zijn geplaatst.
- e. Gemeentelijke monumentenlijst: een lijst van zaken en terreinen die bij collegebesluit de status 'gemeentelijk monument' hebben gekregen.
- f. Herbestemming: wanneer een cultuurhistorisch waardevol object dat als zodanig is aangemerkt door de gemeente van functie verandert en daarbij ingrepen aan de fysieke verschijningsvorm noodzakelijk zijn.
- g. Kerk: gebouw met een (van oorsprong) religieuze functie dat de status van rijksmonument heeft. Hieronder vallen zowel het hoofdgebouw als alle bijbehorende bouwwerken die de bescherming als monument hebben.
- h. Molen: werktuig dat de status van rijksmonument heeft, waarmee door een draaiende beweging materiaal wordt verwerkt, materiaal wordt vermalen of water naar een hoger niveau wordt gebracht.
- i. Restauratieachterstand: er is sprake van een restauratieachterstand als het casco van het gemeentelijk monument in slechte staat verkeert en als de subsidiabele kosten van de restauratie hoger zijn dan € 100.000,- (slechte staat: begripshantering Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed).
- j. Subsidiabele instandhoudingskosten: kosten als genoemd in de 'Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten 2013' van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Het zijn kosten die naar het oordeel van het college noodzakelijk zijn om delen van monumenten te herstellen of te conserveren.
- k. Subsidiabele onderzoekskosten: noodzakelijke kosten om te komen tot een haalbaarheidsonderzoek dat de mogelijkheden voor een goede herbestemming met instandhouding van de cultuurhistorische waarden aantoont dan wel de noodzakelijke kosten om te komen tot een bouwhistorisch onderzoek.

Artikel 1.2 Subsidiabele Activiteiten

1. Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor: :

- a. de instandhouding van gemeentelijke monumenten;
- b. de instandhouding van molens en kerken die rijksmonument zijn;
- c. bouwhistorisch onderzoek en haalbaarheidsonderzoeken ten behoeve van herbestemmingen.

Artikel 1.3 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. De subsidie heeft uitsluitend betrekking op instandhoudingskosten en onderzoekskosten zoals beschreven in de hoofdstukken van deze regeling.
2. De subsidie heeft uitsluitend betrekking op de kosten die resteren na aftrek van bijdragen van derden en die naar het oordeel van het college noodzakelijk zijn voor het realiseren van de gesubsidieerde activiteiten.

Artikel 1.4 Subsidieplafond

Deze subsidieregeling heeft een subsidieplafond dat gelijk is aan het bedrag dat jaarlijks door de raad beschikbaar wordt gesteld in de begroting.

Artikel 1.5 Aanvraag

1. De subsidieaanvraag wordt met een digitaal aanvraagformulier ingediend via www.schagen.nl.
2. Het nemen van besluiten op de aanvragen van subsidie als bedoeld in hoofdstuk 2 en 3 vindt plaats in volgorde van ontvangst van de volledige aanvragen, met dien verstande dat wanneer de aanvrager in de gelegenheid is gesteld de aanvraag om subsidie aan te vullen, de dag waarop die aanvraag is aangevuld - zodat sprake is van een volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvraag – als datum van ontvangst van die aanvraag geldt.
3. Een aanvraag die betrekking heeft op subsidie voor gemeentelijk monumenten dient vergezeld te worden van een restauratieplan én een beschrijvende begroting, bestaande uit:
 - a. een beschrijving van de technische staat van het gemeentelijk monument, waarin de onderdelen, materialen en gebreken nauwkeurig vermeld staan;
 - b. tekeningen van de bestaande toestand en tekeningen waarop de voorgenomen herstelwerkzaamheden of wijzigingen staan aangegeven;
 - c. een op de beschrijving van de technische staat gebaseerd bestek of gebaseerde werkschrijving per onderdeel van de toe te passen constructies, materialen, afwerkingen en kleuren alsmede van wijze van verwerking daarvan;
 - d. een beschrijvende begroting die een opsomming is van de uit te voeren instandhoudingswerkzaamheden en de daarmee samenhangende kosten, gespecificeerd in hoeveelheden, uren en materialen, welke begroting niet ouder is dan 6 maanden.
4. Een aanvraag die betrekking heeft op subsidie voor molens of kerken dient vergezeld te worden van een instandhoudingsplan, bestaande uit:
 - a. een bouwkundig inspectierapport;
 - b. bescheiden (tekeningen e.d.) welke een gedetailleerd inzicht geven in de voorgenomen werkzaamheden.
5. Een aanvraag die betrekking heeft op subsidie voor haalbaarheidsonderzoeken ten behoeve van herbestemmingen dient vergezeld te worden van een door de gemeente opgesteld programma van eisen.

Artikel 1.6 Beslistermijn

1. Het college beslist binnen 8 weken na ontvangst van de volledige subsidieaanvraag.
2. De in het eerste lid gestelde termijn kan met ten hoogste 6 weken verdaagd worden.

Artikel 1.7 Weigeringsgronden

Een subsidieaanvraag wordt geweigerd indien:

1. Niet voldaan is aan de eisen en criteria genoemd in deze regeling.
2. Het subsidieplafond is bereikt.
3. Met de instandhouding het belang van de monumentenzorg niet of in onvoldoende mate wordt gediend, beoordeeld op basis van de 'Uitgangspunten stolpen en monumenten' en/of de SIM (Subsidieregeling instandhouding monumenten).
4. De kosten niet geacht kunnen worden in redelijke verhouding te staan tot het te verkrijgen resultaat, beoordeeld op basis van de 'Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten 2013'.
5. De subsidiabele instandhoudingskosten minder bedragen dan € 500,-.
6. Binnen een periode van 15 jaar voorafgaand aan de aanvraag voor exact hetzelfde werk subsidie is verstrekt, met uitzondering van buitenschilderwerk waarvoor een termijn van 5 jaar geldt.

Artikel 1.8 Verplichtingen

1. Het college kan de subsidieontvanger bij de subsidieverlening verplichtingen opleggen ten aanzien van de tijdstippen van aanvang en afronding van de te subsidiëren werkzaamheden.
2. De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de beleidsregel 'Uitgangspunten Stolpen en Monumenten'.
3. Aan de door het college met controle belaste personen op de door die personen te bepalen tijdstippen:
 - a. wordt toegang verleend tot het monument;
 - b. wordt inzage verleend van de op de werkzaamheden betrekking hebbende bescheiden en tekeningen;
4. Het college kan de voorwaarde stellen dat:
 - a. de subsidieontvanger in samenhang met de instandhoudingswerkzaamheden een bouwhistorisch en/of archeologisch onderzoek dient te laten uitvoeren;
 - b. de subsidieontvanger bij de restauratiewerkzaamheden vrijkomende historische bouwmaterialen beschikbaar dient te stellen aan de gemeente.
5. Een bouwhistorisch onderzoek dient uitgevoerd te worden conform de 'Richtlijnen bouwhistorisch onderzoek' van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.
6. Het onderzoek moet binnen een jaar na de verlening van de subsidie zijn afgerond.
7. Het college kan afwijkingen van de in lid 6 genoemde termijn toestaan.

Artikel 1.9 Gereedmelding

1. De subsidieontvanger meldt de werkzaamheden binnen 8 weken na voltooiing daarvan gereed bij het college. De gereedmelding is tevens een aanvraag om vaststelling van de subsidie.
2. De gereedmelding gaat vergezeld van alle informatie en documentatie die het college nodig heeft om te kunnen bepalen of voldaan is aan de bij subsidieverlening aan de aanvrager opgelegde voorwaarden en verplichtingen, waaronder een omgevingsvergunning, indien de werkzaamheden waarvoor subsidie is aangevraagd vergunningplichtig zijn.

Artikel 1.10 Subsidievaststelling

1. Vaststelling van een toegekende subsidie vindt plaats overeenkomstig het bepaalde in deze regeling en artikel 4:46 van de Algemene wet bestuursrecht.
2. Een subsidie wordt binnen 8 weken na ontvangst van de volledige gereedmelding vastgesteld.
3. De in het tweede lid gestelde termijn kan met ten hoogste 6 weken verdaagd worden.
4. Besluiten tot verlening van subsidie kunnen door het college worden ingetrokken of gewijzigd indien voor werkzaamheden waarvoor de subsidie is aangevraagd een omgevingsvergunning is vereist en deze (nog) niet is verleend.
5. Subsidievaststelling vindt plaats op basis van de door het college goedgekeurde werkzaamheden en werkelijke kosten, met als maximum het bij de subsidieverlening toegekende bedrag.

Artikel 1.11 Uitbetaling van de subsidie

1. Uitbetaling van een toegekende subsidie vindt plaats overeenkomstig het bepaalde in deze regeling en de Algemene Subsidieverordening Schagen 2018.
2. De subsidie wordt door het college aan de subsidieontvanger uitbetaald als bijdrage ineens binnen 8 weken na het besluit tot subsidievaststelling, onder verrekening van op diens verzoek eventueel betaalde voorschotten, op basis van het gemeentelijk voorschottenbeleid.

Hoofdstuk 2 Gemeentelijke monumenten, molens en kerken

Artikel 2.1 Hoogte subsidie

1. De hoogte van een subsidie voor een gemeentelijk monument bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele instandhoudingskosten, met een maximum van € 2.000,- per monument per jaar.
2. Het college kan bij instandhoudingswerkzaamheden die betrekking hebben op grote (160 m² of meer) of vrijstaande gemeentelijke monumenten waarbij sprake is van een restauratieachterstand het in lid 1 bedoelde bedrag verhogen tot € 4.000,- per monument per jaar.
3. De hoogte van een subsidie voor molens bedraagt maximaal 30% van de subsidiabele instandhoudingskosten, met een maximum van € 2.000,- per molen per jaar.

4. De hoogte van een subsidie voor kerken bedraagt maximaal 30% van de subsidiabele instandhoudingskosten, met een maximum van € 8.000,- per kerk 1x per 4 jaar.
5. Bij berekening van de subsidie worden op de subsidiabele instandhoudingskosten de kosten in mindering gebracht die op grond van de Wet op de omzetbelasting op verschuldigde belasting in aftrek kunnen worden gebracht (indien er sprake is van mogelijkheid tot BTW teruggave).
6. Bij de bepaling van de hoogte van de subsidiabele instandhoudingskosten wordt bij zelfwerkzaamheid het loonkostenbestanddeel buiten beschouwing gelaten.
7. Er wordt geen hoger subsidiebedrag uitbetaald dan dat van de totale uit in te dienen rekeningen blijvende subsidiabele instandhoudingskosten.

Artikel 2.2 Subsidiecriteria

1. De subsidieaanvraag heeft betrekking op een of meer gemeentelijk(e) monument(en), molen(s) of kerk(en) in de gemeente Schagen.
2. De subsidieaanvrager is de eigenaar van het betreffende pand dan wel een partij die namens de eigenaar zorgdraagt voor de instandhouding, zoals een stichting.
3. Subsidie wordt alleen toegekend voor maatregelen die op het moment van de aanvraag nog niet zijn uitgevoerd. De toekenning van de subsidie gebeurt na beoordeling van de volledige aanvraag. Als er na het aanvragen van de subsidie wordt gestart met de uitvoering van de maatregelen betekent dit niet dat er automatisch recht is op de subsidie.
4. Bij zijn beslissing op aanvragen voor subsidie houdt het college in elk geval rekening met:
 - a. de waarde van het object als gemeentelijk monument, molen of kerk;
 - b. het huidige en toekomstige gebruik van het gemeentelijk monument, de molen of de kerk;
 - c. de bouwtechnische en uiterlijke staat van het gemeentelijk monument, de molen of de kerk, mede in relatie tot zijn omgeving;
 - d. de wijze van exploitatie van het gemeentelijk monument, de molen of de kerk.

Hoofdstuk 3 Bouwhistorisch onderzoek en haalbaarheidsonderzoeken ten behoeve van herbestemmingen

Artikel 3.1 Hoogte subsidie

1. De hoogte van een subsidie voor haalbaarheidsonderzoeken ten behoeve van herbestemmingen bedraagt maximaal 50% van de onderzoekskosten, met een maximum van € 2000,-.
2. De hoogte van een subsidie voor bouwhistorisch onderzoek bedraagt maximaal 50% van de onderzoekskosten, met een maximum van € 2000,-.
3. Er wordt geen hoger bedrag uitbetaald dan dat van de totale uit in te dienen rekeningen blijvende subsidiabele onderzoekskosten.

Artikel 3.2. Subsidiecriteria

1. De subsidieaanvraag heeft betrekking op een cultuurhistorisch waardevol object in de gemeente Schagen.
2. De subsidieaanvrager is de eigenaar van het betreffende pand dan wel een partij die namens de eigenaar zorgdraagt voor de instandhouding, zoals een stichting.
3. Subsidie wordt alleen toegekend voor onderzoek dat op het moment van de aanvraag nog niet is uitgevoerd. De toekenning van de subsidie gebeurt na beoordeling van de volledige aanvraag. Als er na het aanvragen van de subsidie wordt gestart met het onderzoek betekent dit niet dat er automatisch recht is op de subsidie.
4. Bij subsidieaanvragen moet het gaan om herbestemming / hergebruik dan wel bouwhistorisch onderzoek van het pand.
5. Bij subsidieaanvragen voor haalbaarheidsonderzoeken ten behoeve van herbestemming moet er sprake zijn van leegstand of een dreigende leegstand op afzienbare termijn.
6. De opsteller van de rapporten beschikt over voldoende aangetoonde deskundigheid op het werkgebied van de monumentenzorg en herbestemming, wat wordt aangetoond door middel van afgeronde projecten of opgeleverde rapporten.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 4.1 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 4.2 Onvoorziene gevallen

In gevallen waarin deze regeling niet voorziet, beslist het college.

Artikel 4.3 Toezicht op de naleving

Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze regeling zijn belast de bij besluit van het college aangewezen dan wel aan te wijzen personen.

Artikel 4.4 Intrekking bestaande regeling

De Beleidsregels subsidies instandhouding monumenten Schagen 2017 worden ingetrokken.

Artikel 4.5 Overgangsbepaling

Op aanvragen om subsidie op grond van de Beleidsregels subsidies instandhouding monumenten gemeente Schagen 2017 die zijn ingediend vóór de inwerkingtreding van deze regeling zijn de bepalingen van eerstgenoemde regeling van toepassing.

Artikel 4.6. Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking de dag na die van bekendmaking.

Artikel 4.7 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Instandhouding Erfgoed gemeente Schagen 2018.