

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201723038

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 105 bomen (stamomtrek 31 - 314 cm), staande op het terrein gelegen tussen de Laan van Wateringse Veld, Noordweg, Leyweg en de Erasmusweg (deelgebied Leyhof Erasmusveld Midden)

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 27-07-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6796764.out.pdf

Documentid: 33510683

Bestandsgrootte: 81688

Document: Bijlage

Bestandsnaam: Project 300831- bomeninventarisatie Leyweg - Bijlage 2 Inventarisatielijst v3.0.xls.pdf

Documentid: 33510684

Bestandsgrootte: 10462



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor het terrein gelegen tussen de Laan van Wateringse Veld, Noordweg, Leyweg en de Erasmusweg

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 15 december 2017 ontvingen wij uw aanvraag, namens Ontwikkelingscombinatie Wateringse Veld C.V., uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het kappen van 105 bomen (stamomtrekken 31 - 314 cm), staande op het terrein gelegen tussen de Laan van Wateringse Veld, Noordweg, Leyweg en de Erasmusweg (deelgebied Leyhof Erasmusveld Midden). De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Op 31 mei 2018 is de wettelijke beslistermijn met 6 weken verlengd. Op 26 juni 2018 is op verzoek van aanvrager de beslistermijn verlengd tot en met 31 juli 2018.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 105 bomen.

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201723038/6796764

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201723038/6796764

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.
Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft 105 bomen van verschillende soorten en stamomtrekken. De aanvrager wil de 105 bomen kappen omdat op de plaats van de bomen het terrein met 1,65 meter grond moet worden opgehoogd en daarnaast voorzieningen zoals kabels, leidingen en open water moeten worden aangebracht of worden verwijderd om woningbouw mogelijk te maken.

Boominventarisatie

De aanvrager heeft een onderzoek laten uitvoeren door Cobra Adviseurs B.V. naar de kwaliteit van de bomen. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport “Bomeninventarisatie Erasmusveld Leyweg in Den Haag”, met kenmerk 300831, v 3.0 van 22 november 2017.

In het hierboven genoemde onderzoek is eveneens een boomtaxatie vastgelegd. In dit rapport is per boom de financiële waarde vastgelegd gebaseerd op de aanlegsituatie, de boomsoort, het formaat en de groei- en vitaliteitskenmerken.

Verplantbaarheid

De aanvrager heeft eveneens een onderzoek door Cobra Adviseurs B.V. laten uitvoeren naar de eventuele verplantbaarheid van de bomen. De resultaten zijn vastgelegd in het rapport “Bomeninventarisatie Erasmusveld Leyweg in Den Haag”, met kenmerk 300831, v 3.0 van 22 november 2017. De bomen zijn als slecht verplantbaar beoordeeld vanwege de boomsoort en de kwaliteit van de bomen.

Ecologische onderzoeken

In opdracht van de aanvrager is een Flora- en faunaonderzoek uitgevoerd door Aqua-Terra. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport met kenmerk 215130AQT301FFML van 25 augustus 2015. In het rapport wordt geconcludeerd dat het plangebied een potentieel geschikt leefgebied is voor vleermuizen, en in het plangebied vogels met jaarrond beschermde rust- en/ of verblijfplaatsen en de beschermde bittervoorn voorkomen.

Hierop is een vervolgonderzoek uitgevoerd door Aqua-Terra, vastgelegd in het rapport ‘Faunaonderzoek Erasmusveld te Den Haag’ met kenmerk 215130/AQT 302 FF/ML, versie definitief van 30 juni 2016. Uit dit onderzoek is gebleken dat het volkstuincomplex Erasmusveld en het noordelijk gelegen grasveld deel uit maken van het jachtterrein van een buizerd, een bosuil en de gewone dwergvleermuis. Vaste rust- en/of verblijfplaatsen van jaarrond beschermde vogels zijn niet aangetroffen. Het volkstuincomplex heeft een functie als vliegroute voor de gewone dwergvleermuis en het plangebied wordt in mindere mate gebruikt als foerageergebied voor de ruige dwergvleermuis. De hierboven genoemde onderzoeken zijn gebaseerd op de destijds vigerende Flora- en Faunawet, Natuurbeschermingswet en de Boswet. Bureau Aqua-Terra heeft vanwege de aanpassing naar de Wet natuurbescherming een op de wetswijziging toegespitste notitie, met kenmerk 215130/AQT 302 FF/ML van 3 november 2017 opgesteld.

Bij de uitvoering van het voorgenomen project Erasmusveld is geen sprake van overtreding van de Wet Natuurbescherming voorzien mits voldaan wordt aan de randvoorwaarden zoals gesteld in voornoemde rapportage van 30 juni 2016 in § 7.2.2. Het vliegtraject van de vleermuizen blijft in stand met het behoud van een donkere strook. Daarnaast wordt er geen verlichting geplaatst die effect heeft op de vleermuizen. De sloot langs de bomenrij blijft behouden en wordt verbreed.

Planontwikkeling en eerdere besluitvorming

Over de ontwikkeling van de woningbouwlocatie en daarvoor noodzakelijke voorbereidingen heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op het gewijzigde collegevoorstel bij de vaststelling bestemmingsplan Wateringse Veld Noord. Zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken RIS-nummer 292391.

Advies stadsecoloog gemeente Den Haag

Op 20 juni 2018 is het advies van de stadsecoloog van de gemeente ontvangen. Na beoordeling van de aanvraag en aangeleverde stukken komt de stadsecoloog tot de conclusie dat de kap redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Advies groenbeheerder

Op 29 juni 2018 is het advies van de groenbeheerder van de Gemeente Den Haag ontvangen.

Op het terrein staan 123 bomen waarvan er 18 blijven gehandhaafd. De 105 te kappen bomen staan aan de rand van het plangebied en zijn aangeplant als een bosplantsoensingel. Door natuurlijke verjonging en het achterwege blijven van dunningswerkzaamheden staan veel van de te kappen bomen erg dicht bij elkaar. Gemiddeld genomen is de algemene toekomstverwachting van de bomen redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwaarden zijn voor wat betreft de ecologische - c.q. milieuwaarde enigszins van belang. Er is geen sprake van bijzondere of zeldzame bomen. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn enigszins van belang, aangezien de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat. De groenbeheerder constateert dat de bomen geen cultuurhistorisch bijzonder belang hebben en evenmin als onvervangbaar hoeven te worden beschouwd.

Gezien de standplaatsen van de bomen in de bosplantsoenstroken, de boomsoorten, de kwaliteit van de bomen en doordat de bomen erg dicht bij elkaar staan is de verwachting dat het verplanten van de bomen weinig tot niet succesvol zal zijn.

Daarnaast weegt de groenbeheerder mee dat een extern deskundige onderzoek heeft gedaan naar de ecologische waarden die in het plangebied aanwezig zijn en dat wat dat betreft de gemeentelijke ecooloog ook is geraadpleegd. De groenbeheerder weegt verder mee dat zowel belangenverenigingen en bewoners zijn betrokken voorafgaand aan het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het kappen van bomen. Naast de voorgaande uitgangspunten weegt de groenbeheerder mee in zijn advies dat de te herplanten bomen onderdeel gaan uitmaken van de ecologische groenstructuur rond de Erasmusweg.

Het daarbij behorende groenontwerp, "Proeftuin Erasmusveld" van Flux Landscape Architecture van 1 mei 2018, gaat uit van het terugplanten van 36 bomen over het hele plangebied. Vanwege de aanleg van de ecologische zone binnen het plangebied en de randvoorwaarden ten aanzien van de inrichting hiervan (afwisselend bloemrijk grasland en clusters inheemse bomen en struiken) is het niet gewenst/mogelijk om alle te kappen bomen op de locatie te compenseren. Voor een goed functionerende ecologische zone is een afwisseling van water, gras, struiken en bomen nodig waarbij ook voldoende zonlicht op de grond kan blijven komen. De definitieve realisatie van het groenontwerp komt tot stand in samenspraak met de groenbeheerder van het stadsdeel Escamp.

Alles samenvattend komt de groenbeheerder tot het volgende oordeel. Het belang van de aanvrager, het mogelijk te maken woningen te bouwen en de daarbij benodigde voorbereidende maatregelen te treffen, wegen in deze zwaarder dan het belang van de bomen voor de omliggende wijken, ecologie en

het straatbeeld. De aanvrager is aantoonbaar zorgvuldig met de belangen voor de ecologie en de bewoners van omliggende wijken omgegaan. De groenbeheerder adviseert tot de kap van de aangevraagde 105 bomen.

Ter compensatie voor het verlies aan bomen worden in het plangebied 36 bomen herplant. Ter compensatie van de overige 69 bomen, wordt voorgesteld om conform de boomwaardetaxatie van Cobra Adviseurs B.V. € 7.869,45, als verplichte storting in het Bomenfonds op te nemen.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak van het kappen van de 105 bomen, ten behoeve van het bouwrijp maken van het terrein en het realiseren van de daaropvolgende nieuwbouw is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op de voormelde gebiedsontwikkeling weegt het belang van de aanvrager om de 105 bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen. Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de 105 bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking.

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli.

Aan de omgevingsvergunning is een plicht verbonden voor de herplant van 36 bomen van verschillende soorten met stamomtrekken van minimaal 18 - 20 cm conform het groenontwerp "Proeftuin Erasmusveld" van Flux Landscape Architecture van 1 mei 2018.

De herplant dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de aangevraagde bomen, na realisatie van het bouwrijp maken van het terrein en het bouwen van de woningen. De herplant dient te worden uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de directeur van de dienst Stadsbeheer vertegenwoordigd door de groenbeheerder van het stadsdeel Escamp.

Het is in verband met de verspreiding van de **iepziekte** niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt alvorens er een storting van € 7.869,45 in **het Bomenfonds** is gedaan. U ontvangt hiervoor een aparte factuur.

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen **maximaal 18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201723038/6796764

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als **er zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

