

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3829545
Aanvraagnaam	Sleutelbloemstraat 30
Uw referentiecode	-

Ingediend op	26-07-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	wij willen graag een vergunning aanvragen betreft verkoop van sanitair producten aan particulieren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktpluin 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	I.
Voorvoegsels	van 't
Achternaam	Ent

2 Verblijfsadres

Postcode	7323SG
Huisnummer	58
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Valetastraat
Woonplaats	Apeldoorn

3 Correspondentieadres

Adres	Valetastraat 58 7323SG Apeldoorn
-------	-------------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Adres

Postcode	7322AG
Huisnummer	30
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sleutelbloemstraat
Plaatsnaam	Apeldoorn

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Wij willen hier op deze locatie graag een Sanitair winkel openen onder de naam Sanidump. Deze organisatie heeft op dit moment 37 vestigingen door heel Nederland en wij vinden Apeldoorn een goede aanvulling voor een 38e vestiging.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op dit moment rust er een bestemmingsplan type 2 op het pand en ons is kenbaar gemaakt bij het omgevingsloket te Apeldoorn, dat wij voor verkoop sanitair aan particulieren type 3.2 nodig hebben. Voor de ruimtelijke ordening veranderd er niks aan de buitenkant van het pand, er is op het binnenterrein (binnen de hekken) plek voor minimaal 11 parkeerplekken, waarvan er 2-3 zouden zijn voor personeel dus houden we er 8 over voor de klanten die onze winkel trekt. Wij gaan er van uit dat wij per dag 8-10 klanten bedienen. Dit biedt dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het pand staat op dit moment leeg, momenteel wordt er geen gebruik gemaakt van dit pand.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Momenteel is het pand niet in gebruik en staat het leeg. Graag willen wij hier verandering in brengen door hier een sanitair winkel te vestigen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Deze gevolgen zijn er niet, enkel zouden er vanuit de omgeving klanten naar de winkel komen voor de aanschaf van een nieuwe badkamer/toiletruimte en bieden wij hiervoor dan ook onze parkeergelegenheid aan.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
parkeerplan Sleutelbloemstraat 30	0566_180725150- 701_001.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-07-26	In behandeling