

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

betreffende het voorstel met nr. _____ ;

overwegende dat het wenselijk is dat een wijzigingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Esvelderweg 4 en 6 te Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor functieverandering van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

dat daartoe is ontworpen het wijzigingsplan Esvelderweg VI van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1476-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 11-07-2018;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan van 3 augustus 2018 tot en met 13 september 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 27 juli 2018 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen wijzigingsplan Esvelderweg VI" welke is bijgevoegd bij het voorstel;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerp wijzigingsplan (bijlage 2);
3. het wijzigingsplan "Esvelderweg VI" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1476-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;

Besloten door het college van burgemeester en wethouders op (datum),
de secretaris, de burgemeester,