



GEMEENTE TILBURG
VERZONDEN 24 JAN 2018

Dennenheuvel Vastgoed B.V.
T a v. De heer J W M Laenen
Postbus 35
5000 AA TILBURG

Onderwerp Brief bij besluit	Datum 24 januari 2018
Ons kenmerk Z-HZ_WABO-2017-04337	OLO kenmerk 3349445
Afdeling Dienstverlening, Vergunningen	Algemeennummer 14 - 013
E-mail wil van gorp@tilburg.nl	Doorkiesnummer 013 - 542 84 04
Postadres Postbus 90118 5000 LA Tilburg	Bezoekadres Stadskantoor 2 Koningsplein 9

Beste heer Laenen,

Op 4 december 2017 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 35 bomen aan de Charlotte Oord (sectie AE nr 661) te Tilburg. Deze bestaat uit het te vellen of te doen vellen van een houtopstand.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit hebben wij bijgevoegd. Het besluit betreft een beschikking omgevingsvergunning. Aan de beschikking zijn voorschriften verbonden, welke moeten worden nageleefd. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan dit besluit is een termijn van 6 weken verbonden waarbinnen bezwaren tegen het genomen besluit kenbaar gemaakt kunnen worden, binnen deze termijn mag u geen gebruik maken van de vergunning.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Gewaarmerkte stukken behorende bij besluit

De bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken zijn (op USB-stick of in deze mail) bijgevoegd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <http://overuwbuurt.overheid.nl/>. Hierop staan alle officiële bekendmakingen van de overheid.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.

Charlotte Oord (sectie AE nr 661) te Tilburg
Coll



GEMEENTE TILBURG

Nadere informatie

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer Wil van Gorp, telefoonnummer 013 - 542 84 04 en e-mail wil van gorp@tilburg.nl

Met vriendelijke groet,

Theo de Bruin
Manager Vergunningen

Bijlagen

- Besluit



GEMEENTE TILBURG
VERZONDEN 24 JAN 2018

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT
Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente	: Tilburg	Datum	24 januari 2018
		Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2017-04337

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 4 december 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 35 bomen. Het betreft de Charlotte Oord (sectie AE nr 661) te Tilburg, de aanvrager is.

Naam	Dennenheuvel Vastgoed B.V
Verblijfsadres	Professor Cobbenhagenlaan 105, 5037DB Tilburg

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften)

1. het te vellen of te doen vellen van een houtopstand, als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo, getoetst aan de in artikel 5 van bomenverordening Tilburg 2007 opgenomen weigeringsgronden

Procedure

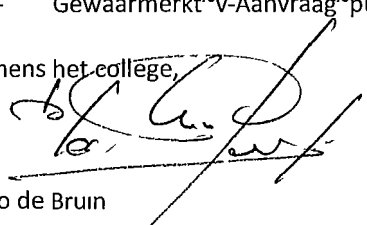
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit.

- Gewaarmerkt~v-Tekening~boom overzicht,
- Gewaarmerkt~v-Aanvraag~publiceerbaar.

Namens het college,


Theo de Bruin
Manager Vergunningen

COLLEGE BESLUIT



Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. U kunt uw bezwaar sturen naar postbus 90155, 5000 LH Tilburg. U kunt ook online bezwaar maken via de website www.tilburg.nl, zoeken op "bezwaar" (u kunt inloggen met uw Digid).

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- 1 Uw naam en adresgegevens,
- 2 datum waarop u het bezwaarschrift indient,
- 3 een omschrijving of een kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent,
- 4 de redenen van het bezwaar,
- 5 uw handtekening. Verstuurt u het bezwaarschrift digitaal dan is uw DigiD uw digitale handtekening.

Daarnaast kunt u aangeven of u wilt worden gehoord.

De beschikking treedt pas in werking als de termijn voor het indienen van bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet u een voorlopige voorziening vragen én verkrijgen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen worden gedaan wanneer ook een bezwaarschrift is ingediend. Een kopie van het bestreden besluit moet u meesturen. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

COULPABLES



INHOUDSOPGAVE BESLUIT		Wabo	
Gemeente	Tilburg	Datum	24 januari 2018
		Kenmerk	Z-HZ_WABO-2017-04337

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

OVERWEGINGEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand	4
VOORSCHRIFTEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand	5

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN

Het vellen en doen vellen van een houtopstand

Gemeente : Tilburg

Kenmerk Z-HZ_WABO-2017-04337

Vanuit het toetsingskader (opgenomen in de bomenverordening van de gemeente Tilburg) dat betrekking heeft op de activiteit 'velen of doen vellen van een houtopstand' (artikel 2 2, eerste lid, onder g Wabo) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De activiteit voldoet aan de genoemde bomenverordening. De houtopstand heeft geen of beperkte waarde vanuit het oogpunt van natuur, milieu, landschap, stads-/dorpsschoon, cultuurhistorie en/of recreatief gebruik. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Het vellen mag plaatsvinden om de volgende reden

- De boom moet wijken ten behoeve van de bouw

Let op !! Er mag niet gekapt worden als er nesten in de bomen zitten die gebruikt worden (ongeacht of het broedseizoen is of niet)

De bomen worden gerooid in verband met de inrichting van een bedrijventerrein

Rooien: 35 bomen staande Charlotte Oord (sectie AE nr 661) te Tilburg

Herplant: Er dient herplant plaats te vinden binnen 2 jaar na kapdatum of indien de bouw uitloopt na oplevering van tenminste 35 bomen staande Charlotte Oord (sectie AE nr 661) te Tilburg

Afgesproken is dat de bomen die worden herplant van de 2e categorie zijn en van de maat 18/20 deze categorie en maat moeten ook worden geplant om aan de opgelegde herplant te voldoen

COLLEGE BURGEMEESTER



Het vellen en doen vellen van een houtopstand

- De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen
- Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Tilburg als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed
- De activiteit wordt verleend voor een periode van 2 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit. Dit betekent dat binnen twee jaar de betreffende boom moet zijn gekapt. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe omgevingsvergunning met de activiteit kappen aan te vragen, tenzij u het college van burgemeester en wethouders heeft verzocht de termijn te verlengen ingevolge artikel 8 van de Bomenverordening
- Voorafgaande aan het kappen van bovenstaande bomen moeten de omwonenden door uw dienst / bedrijf geïnformeerd worden over de werkzaamheden

COPIES OF THE