



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-5028

WEIGEREN OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 14 mei 2018 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- van : ZZ21 B.V.
t.a.v. J.W. Joanknecht
Kon. Wilhelminahaven ZZ 21
3134 KG Vlaardingen
- voor : het plaatsen van 102 zonnepanelen op het dak aan de
zuidzijde van het pand
- locatie : Kon. Wilhelminahaven ZZ 21

overwegende,

dat er aanvullende stukken zijn aangevraagd;

dat deze stukken binnen de gestelde termijn zijn ingediend;

dat het betreffende plan is gelegen in het Beschermd Stadsgezicht;

dat de locatie in het bestemmingsplan de "Waarde Cultuurhistorie" (dubbelbestemming) heeft;

dat het plan is voorgelegd aan de welstandscommissie, waarvan de voorzitter is gemandateerd door de monumentencommissie;

dat het aspect Stadsgezicht in de betreffende vergadering is meegenomen;

dat de aanvraag omgevingsvergunning op 14 mei 2018 is ingediend voor de activiteit "Bouwen";

dat de aanvraag omgevingsvergunning op 22 juni 2018 is aangevuld met de activiteit "Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten";

dat het pand Koningin Wilhelminahaven Zuidzijde 21 in gezamenlijkheid met nummer 20 een Rijksmonument betreft met monumentnummer 527098;

dat het bouwplan niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan: "K.W.-kades" met de bestemming "Bedrijf" en de dubbelbestemming "Waarde-Cultuur";

dat het plan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand, zie de besluitenlijst van de vergadering van de welstandscommissie d.d. 27 juni 2018;

dat de commissie de uitgangspunten van de monumentencommissie deelt;

dat het plaatsen van zonnepanelen een aantasting van de waarde van het monumentale dakvlak en het aanzicht van het monument vanuit de openbare ruimte betekent, zowel vanaf de Koningin Wilhelminahaven Zuidzijde, als vanaf de overzijde aan de Koningin Wilhelminahaven Zuidoostzijde;

dat de Welstandsnota eveneens de voorgestelde plaatsing van de zonnepanelen niet toe laat;

dat in artikel 2.15 van de Wabo, is bepaald dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f van de Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing op de aanvraag houdt het bevoegd gezag rekening met het gebruik van het monument;

dat in artikel 9.1 van de Erfgoedwet, met verwijzing naar artikel 11.1 van de Monumentenwet, is bepaald dat het is verboden een beschermd monument te beschadigen of te vernielen;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening, het Bouwbesluit en de monumentenwet;

b e s l u i t e n:

de gevraagde vergunning te weigeren;

Vlaardingen, 26 juli 2018

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



M.R. Middeldorp,
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen