

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	26 juli 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2017-1722	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81D5DFFB	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	15 december 2017	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart van de planlocatie - mitigerende maatregelen - locatie van mitigerende maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing Wnb wooncomplexen 4 en 5 in Vianen

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 15 december 2017 van Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V., namens Stichting LEKSTEDewonen, om ontheffing in op grond van artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u voor de periode van 1 augustus tot en met 31 december 2018:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen, van nesten of rustplaatsen van de huismus.

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

II. Omschrijving van de aanvraag

Stichting LEKSTEDewonen is voornemens om groot onderhoud inclusief energiebesparende maatregelen uit te voeren aan 81 eengezinswoningen van de zogenaamde wooncomplexen 4 en 5 in de kern van Vianen. De werkzaamheden bestaan concreet uit het aanbrengen van spouwmuur- en dakisolatie. Indien nodig worden ook andere werkzaamheden uitgevoerd zoals vervangen van boeiplanken, herstelwerkzaamheden aan daken en muren en het vervangen van dakgoten.

Ontheffing is aangevraagd van de verbodsartikelen genoemd in de artikelen 3.1 en 3.5 van de wet voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 augustus 2018 tot en met 31 december 2018.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 26 januari 2018, 19 februari 2018, 9 maart 2018 en 9 juli 2018, 16 juli 2018, 17 juli 2018 en 19 juli 2018 is de aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De huismus is ingevolge artikel 3.1 van de wet beschermd. De gewone dwergvleermuis is ingevolge artikel 3.5 van de wet beschermd.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Huisumus

Binnen de planlocatie zijn vier nesten van de huismus aangetroffen bij de woningen aan de Van den Brinkstraat (nummers 30, 32 en 42) en Verhoefstraat (nummer 4). Tijdens de veldbezoeken zijn observaties gedaan van invliegende huismussen alsmede territoriumgedrag en nest indicierend gedrag zoals invliegen met nestmateriaal.

Door de werkzaamheden zullen de nesten verloren gaan. Per aangetast nest dienen ten minste twee alternatieve nestplaatsen aangeboden te worden.

Voor de huismus zijn in het voorjaar, voorafgaand aan de werkzaamheden en voorafgaand aan het broedseizoen, direct permanente mitigerende maatregelen getroffen. Deze kunnen niet op dezelfde locatie worden aangebracht als de huidige verblijven omdat de ruimte tussen het dakbeschot en de dakpannen voorzien wordt van isolatiemateriaal. Ter mitigatie van de vier nestplaatsen van de huismus die verloren gaan worden daarom over bijna de gehele lengte van de M.E. Hartmanstraat de dakkappen geschikt gemaakt voor vestiging van huismussen, door toepassing van dubbel vogelschroot, zogenaamd 'combischroot' (zie bijlage 4). De nieuwe locaties bevinden zich binnen 100 meter van de bestaande nesten en bij de nieuwe locaties is geschikt leefgebied aanwezig voor de huismus.

De werkzaamheden aan woningblokken, waar de nestplaatsen van de huismus worden aangetast, zullen aanvangen na het broedseizoen van 2018. De alternatieven zijn voor half februari 2018 reeds aangebracht, zodat zowel de bestaande als de nieuwe voorzieningen een volledig broedseizoen gelijktijdig beschikbaar zijn.

De voorzieningen zijn bekende effectieve maatregelen, worden aangebracht op zoveel mogelijk verschillende locaties en er wordt ver boven het minimale aantal te realiseren alternatieve verblijven gecompenseerd, zodat het aannemelijk is dat de voorzieningen voldoende en geschikt zullen zijn voor de huismus als alternatieve verblijfplaatsen. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Desondanks is er door de werkzaamheden sprake van het beschadigen/vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de huismus. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk.

Onder meer in Nederland is de huismussenpopulatie sinds het jaar 1970 afgenomen. Toen werd het aantal broedparen geschat op 1 à 2 miljoen. Tussen 1990 en 2000 is het aantal huismussen in Nederland ongeveer gehalveerd. Sinds 2000 lijkt het of het aantal broedparen van de huismus in Nederland gestabiliseerd. Na de merel is de huismus nog steeds de meest algemene broedvogel in Nederland. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Gewone dwergvleermuis

In woningen aan de Van den Brinkstraat (nummers 9, 19-21 en 31-33) en M.E. Hartmanstraat (nummer 1) zijn in totaal vier paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Bij de woningen aan de Van den Brinkstraat 19-21 en 31-33 is op beide locaties één baltende gewone dwergvleermuis waargenomen. Er kon niet vastgesteld worden in welke kopse gevel het verblijf zich bevond. Daarom zijn veiligheidshalve beide blokken aangemerkt als paarverblijfplaats. Het was niet mogelijk om vast te stellen of de vleermuizen ook toegang hebben tot de spouw. Mede daarom is het niet uit te sluiten dat deze individuen van de gewone dwergvleermuis deze verblijfplaatsen ook gebruiken tijdens (milde) winterdagen.

Een toegepaste maatregel om doden en verwonden te voorkomen is, door de werkzaamheden in ieder geval altijd uit te voeren buiten de meest kritische perioden voor de gewone dwergvleermuis, zijnde de kraamperiode (globaal 15 mei tot en met 15 juli) en de overwinteringsperiode (globaal 1 november tot en met 1 april). Aanvullend hierop zal in de bouwblokken (1, 3, 4, 5 en 6) waar paarverblijven zijn waargenomen, de spouwmuur isolatie niet plaatsvinden tijdens de kraamperiode.

Buiten deze kwetsbare perioden kunnen de verblijven ook in gebruik zijn. Daarom zullen alvorens met de sloop wordt aangevangen de paarverblijven ongeschikt gemaakt worden door deze ontoegankelijk te maken met exclusion flaps. Na een uitvliegperiode van tenminste drie dagen worden de verblijfplaatsen gecontroleerd op de aanwezigheid van gewone dwergvleermuizen. Indien er tijdens de invliegperiode in de ochtend geen gewone dwergvleermuizen



worden waargenomen, kan er redelijkerwijs vanuit gegaan worden dat geen gewone dwergvleermuizen meer aanwezig zijn en kan met de renovatie begonnen worden. Door de (zeer) verborgen levenswijze van de gewone dwergvleermuis is de aanwezigheid van vleermuizen in spouwmuren echter nooit volledig uit te sluiten waardoor ondanks de zorgvuldige werkwijze toch sprake kan zijn van doden of verstoren.

De permanente alternatieve verblijven kunnen pas tijdens of direct na de renovatie ingebouwd worden. Ter mitigatie van het tijdelijke verlies aan verblijfplaatsen, zullen tijdelijk vleermuiskasten opgehangen worden. De initiatiefnemer kiest ervoor om 6 vleermuiskasten aan te bieden als alternatief voor de paarverblijfplaatsen en daarnaast ook 16 vleermuiskasten aan te bieden die geschikt zijn als zomerverblijfplaats. Deze kasten worden verdeeld over 32 van de 38 binnen de planlocatie beschikbare kopgevels. Er is daarbij rekening gehouden met vrije invliegmogelijkheden en afwezigheid van felle lichtbronnen in de omgeving. De kasten zijn in het voorjaar van 2018, zo verspreid mogelijk (één kast per geschikte kopgevel) in het plangebied geplaatst (zie bijlage 4). Dit is circa een half jaar voordat de paarperiode start waardoor de vleermuizen voldoende tijd hebben gehad om de kasten te ontdekken.

In de woningblokken 1, 3, 4, 5 en 6 worden tijdens de renovatie tevens permanente alternatieve verblijfplaatsen ingebouwd op de locaties van de huidige paarverblijfplaatsen. Een permanente alternatieve paarverblijfplaats bestaat uit twee inbouwkasten; een IB VL 01 gekoppeld aan een IB VL 02. Deze worden geplaatst in de kopgevels van de voorgenoemde blokken. In totaal worden 22 alternatieve paarverblijfplaatsen (totaal 44 kasten) voor de gewone dwergvleermuis ingebouwd ter mitigatie van de vier paarverblijven die verloren gaan. Deze kasten zijn tevens geschikt als winterverblijf gedurende milde winterdagen. In aanvulling op de definitieve inbouwkasten, worden waar mogelijk aangepaste dakoverschotten (boeiborden) toegepast om deze geschikt te maken voor vleermuizen.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren. Ondanks deze maatregelen is er door de werkzaamheden sprake van mogelijk doden, verstoring van de aanwezige gewone dwergvleermuizen en het beschadigen/vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk.

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuissoort. Hij kan vrijwel overal in Nederland in en rond gebouwen aangetroffen worden. De aangetroffen gewone dwergvleermuizen vormen geen populatie op zichzelf, maar maken vermoedelijk deel uit van een metapopulatie die de hele bebouwde kom van Vianen en omgeving beslaat. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

Ten aanzien van de huismus is ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid of openbare veiligheid'. Ten aanzien van de gewone dwergvleermuis is ontheffing aangevraagd in het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

In 2012 is het convenant Energiebesparing Huursector opgesteld door het Ministerie voor Binnenlandse Zaken. In dit convenant staan de afspraken tussen de overkoepelende organen van woningcorporaties, huurders en vastgoedondernemers. Eén van de belangrijkste afspraken is dat voor 2020 alle huurwoningen een energielabel B of beter hebben, door het treffen van energetische maatregelen. Volgens het Plan van aanpak Energiebesparende Gebouwe Omgeving (2011) is het omlaag brengen van energiekosten gunstig voor het behalen van diverse doelstellingen, zoals het verduurzamen van de woningen en de verlaging van woonlasten.

Het doel van de renovatiewerkzaamheden is het verbeteren van de woningen, zodat wordt voldaan aan de nieuwe eisen op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing. Deze ingrepen zorgen voor een vermindering in het benodigde gebruik van fossiele brandstoffen; een afname in het gebruik van fossiele brandstoffen betekent minder emissies van schadelijke stoffen. Lagere emissies leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en dit heeft een positief effect op de volksgezondheid. Door renovatie en isolatie van woningen en het verbeteren van de ventilatie wordt het comfort binnenshuis verbeterd. Vocht en tocht in huis worden beperkt, wat een beter en gezonder binnenklimaat oplevert. De te renoveren woningen zijn verouderd en raken in verval wanneer geen werkzaamheden uitgevoerd worden. Wanneer woningen niet worden gerenoveerd kunnen ze een gevaar voor de openbare veiligheid gaan vormen. Dakpannen kunnen van het dak waaien, gevelpanelen kunnen gaan loshangen en vervolgens wegwaaien, dakgoten kunnen gaan verzakken, etc.

Energiebesparing draagt tevens bij aan een betere betaalbaarheid van het huren, wat van groot belang is voor de koopkracht van huurders met lagere inkomens (sociale huurwoningen).

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen 'volksgezondheid of openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van

sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd zijn om het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de huismus en het doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Het project voorziet grotendeels in de renovatie van de bestaande woningvoorraad en kan daarom niet op een andere locatie plaatsvinden. Indien geen renovatie van de woningen wordt uitgevoerd zullen de woningen op termijn onbewoonbaar worden, wat zal leiden tot sloop van de woningen waardoor ook verlies van voortplantings- en/of rustplaatsen van en huismussen optreedt.

Tijdens de werkzaamheden worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op beschermde soorten te voorkomen of te verminderen. Werkzaamheden aan de woningen zullen plaatsvinden in de meest gunstige periode wat voor de huismus betekent buiten het broedseizoen en voor vleermuizen is dit buiten de kraam- en winterrustperiode. Het tijdelijke verlies van verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden is gemitigeerd door ruim voorafgaand aan de werkzaamheden voor de gewone dwergvleermuis vleermuiskasten aan te bieden en bij de huismus direct permanente kasten aan te bieden. Het plangebied zal ook na de werkzaamheden weer geschikt zijn voor de huismus en de gewone dwergvleermuis door aanbrengen van permanente alternatieve verblijven.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.



Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- Gemeente Vianen;
- Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V.;
- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munser
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Ecologisch Adviesbureau Viridis B.V. op 15 december 2017, namens Stichting LEKSTEDewonen 26 januari 2018, 19 februari 2018, 9 maart 2018, 9 juli 2018, 16 juli 2018, 17 juli 2018 en 19 juli 2018, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting LEKSTEDewonen

Adres: Postbus 187

Postcode en woonplaats: 4130 ED Vianen UT

Ontheffing 81D5DFFB voor het tijdvak van: 1 augustus tot en met 31 december 2018

van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1, tweede lid, en 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen, van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en het doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft onderstaande adressen binnen de planlocatie zoals weergegeven in bijlage 2:

Van den Brinkstraat 1-9, 11-19, 21-31, 33-39, 24-34, 36-42 Vianen;
M.E. Hartmanstraat 1-3 Vianen;
Verhoefstraat 2-8 Vianen.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het bijgevoegde meldingsformulier aanvang werkzaamheden volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 17 bijgevoegd te zijn.

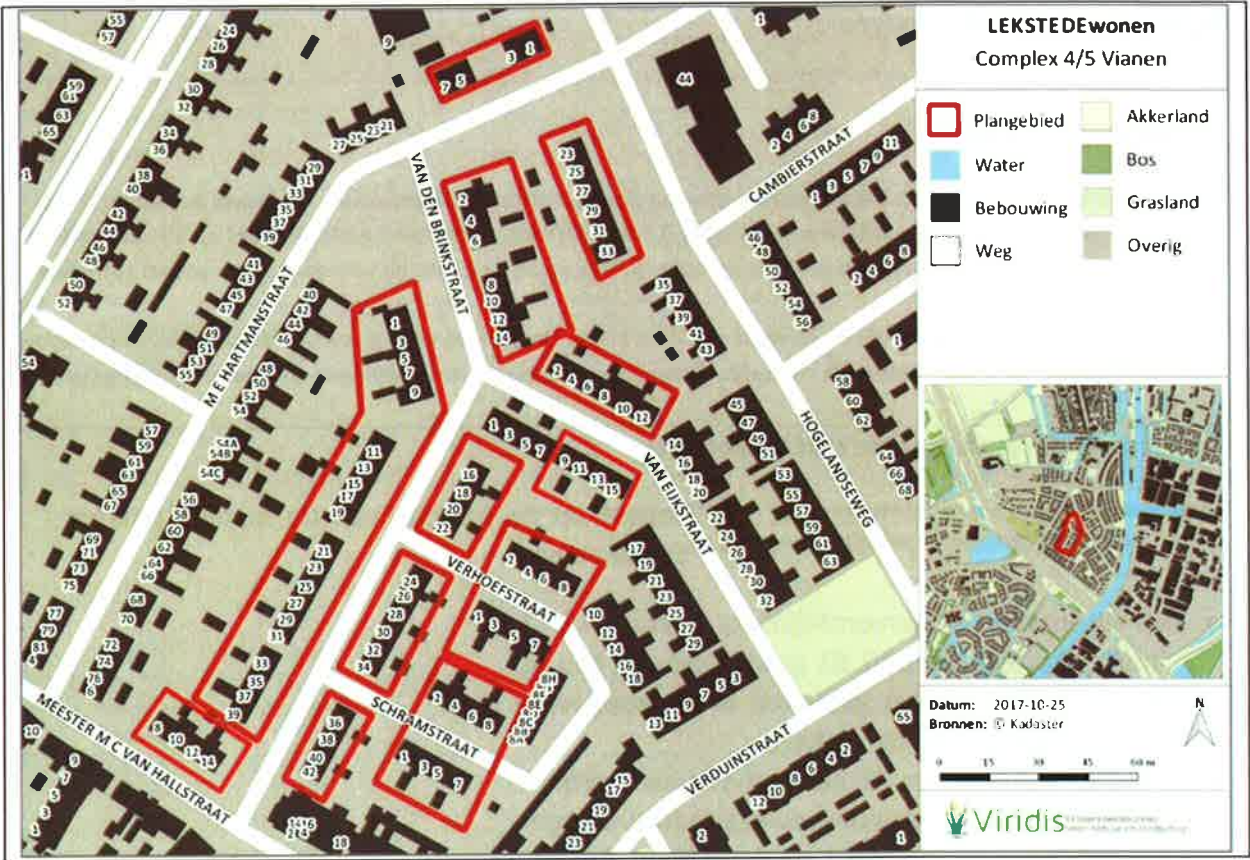
Specifieke voorschriften

7. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen omschreven in de voorschriften 9, 10, 11, 12 en 15 geregistreerd. Het logboek dient bijgevoegd te worden bij de melding gereed komen werkzaamheden.
8. De maatregelen, genoemd in de documenten "Vleermuizen- en broedvogelonderzoek LEKSTEDewonen 2017 Complex 4/5" van 15 december 2017 en "Mitigatieplan tijdelijke mitigatie Complex 4/5 en 6 Vianen LEKSTEDewonen" van 26 januari 2018, alsmede de ingediende aanvullingen daarop (zie bijlage 3) dienen te worden opgevolgd.
9. De permanente alternatieve verblijven dienen geplaatst te zijn op de locaties zoals weergegeven op de plattegrondtekening in bijlage 4 tenzij er gegronde ecologische motieven zijn om hiervan af te wijken. Afwijkingen dienen gemotiveerd te worden en vastgelegd te worden in het logboek.



10. De vleermuiskasten voor paarverblijven dienen tot 6 maanden na realisatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen aanwezig te blijven. De kasten mogen alleen verwijderd worden indien is vastgesteld dat er geen vleermuizen in de verblijven aanwezig zijn. Het ongeschikt maken van de vleermuiskasten is uitsluitend toegestaan buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis.
11. Voorafgaand aan renovatiewerkzaamheden of het verwijderen van tijdelijke kasten, dient onderzocht te worden of gewone dwergvleermuizen aanwezig zijn in de verblijfplaatsen. De onderzoeksinspanning van vleermuisonderzoek dient tenminste te voldoen aan de systematiek van het vleermuisprotocol 2017. Van het onderzoek dient een rapportage te worden opgesteld. De rapportage dient te worden bijgevoegd in het logboek.
12. Werkzaamheden die verblijven van de gewone dwergvleermuis aantasten, dienen pas aan te vangen wanneer na aanbrengen van de exclusion flaps tenminste drie dagen verstreken zijn waarbij de avondtemperatuur tenminste 10°C was. De goede werking van de flaps dient op een geschikt moment (tenminste 3 dagen na plaatsing en tijdens invliegmomenten van de gewone dwergvleermuis: vanaf 1 uur voor zonsopkomst) gecontroleerd te worden. De controle moment(en) en bevindingen dienen vastgelegd te worden in het logboek.
13. De werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van de soorten. De kwetsbare perioden en momenten zijn in beginsel*:
 - a. Gewone dwergvleermuis: van 15 mei tot 15 juli en van 1 november tot 1 april;
 - b. Huismus: broedperiode van 1 maart tot 31 augustus en bij strenge vorst (vanaf -10,0°C) of een sneeuwdek van meer dan 2 cm;*De perioden kunnen door klimatologische omstandigheden afwijken. Dit ter beoordeling van de ecologische deskundige.
14. De vrije invliegroute en het gevrijwaard blijven van lichtuitstraling naar de paarverblijven dient blijvend geborgd te zijn.
15. De locaties waar boeiborden geschikt zijn gemaakt voor vleermuizen, dienen bij het formulier 'melding gereedkomen werkzaamheden' meegezonden te worden.
16. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
17. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
18. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven. Het werkprotocol dient naar de RUD Utrecht meegestuurd te worden met de startmelding werkzaamheden.
19. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
20. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2 Situering planlocatie



Bijlage 3 Mitigerende maatregelen

Tijdelijke mitigatie vleermuizen

Mitigatieplan vleermuizen

Er zijn in 2017 totaal 7 paarverblijven van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Dit betroffen 4 paarverblijven in complex 4/5 en 3 paarverblijven in complex 6. Met een mitigatiefactor 4 komt dit neer op 16 alternatieve paarverblijfplaatsen in complex 4/5 en 12 in complex 6. Ons voorstel is om, bij voorbaat, even zoveel zomerver-

De kasten zijn van het type VK WS 01 (leverancier VivaraPro). Deze kasten zijn gemaakt van het duurzame materiaal houtbeton. Dit is een natuurlijk materiaal waar geen chemische toevoegingen (of dampen) zijn gebruikt.

Permanente mitigatie gewone dwergvleermuis

In de blokken 1, 3, 4, 5 en 6 wordt tijdens de renovatie extra (6) alternatieve verblijfplaatsen ingebouwd op de locaties van de huidige paarverblijfplaatsen.

- Een alternatieve paarverblijfplaats bestaat uit 2 inbouwkasten; 1x IB VL 01 gekoppeld aan een IB VL 02. Deze worden geplaatst in de kopgevels van de voorgenoemde blokken.
- In totaal worden dus 22 alternatieve paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis ingebouwd ter mitigatie van 4 paarverblijven die verloren gaan.
- Tijdens de winterperiode (vanaf ca. 1 november tot ca. 1 april) worden er geen werkzaamheden verricht aan de blokken waar paarverblijven van de gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen.

In overleg met LEKSTEDewonen is afgesproken dat, in aanvulling op definitieve inbouwkasten, waar mogelijk aangepaste dakoverschotten (boeiborden) worden toegepast. Achter boeiboorden is vaak een spleetvormige ruimte aanwezig. Door de spleet toegankelijk te maken ontstaan voor vleermuizen zeer geschikte verblijfplaatsen. Een spleet van 2 cm is voldoende. De boeiboorden moeten van onderen open zijn of er moet om de meter een opening van 10 cm breed en 2 cm diep aanwezig zijn. Dit wordt tijdens de ecologische begeleiding van het project verder uitgewerkt.

Mitigatieplan huismus

Voor de huismus wordt geen tijdelijke mitigatie voorgesteld. Ten behoeve van de mitigatie van de 4 nesten in complex 4/5 wordt, zoals reeds beschreven in de Natuurtoets "Snijder, M.A., 2017. Vleermuizen- en broedvogelonderzoek LEKSTEDewonen complex 6 2017. Ecologisch Adviesbureau Viridis, Culemborg, PRNR-2017-02", mitigatie toegepast in de M.E. Hartmannstraat. Doordat de ruimte tussen het dakbeschot en de dakpannen volgespoten wordt met isolatiemateriaal is het niet mogelijk om alternatieve nestplaatsen voor de huismus op dezelfde locatie als de huidige nesten te realiseren. Ter mitigatie van de 4 nestplaatsen van de huismus die verloren gaan worden daarom over de gehele lengte van de M.E. Hartmanstraat 56-66 en M.E. Hartmanstraat 57-67 (blokken buiten het plangebied) de dakkappen geschikt gemaakt voor vestiging van huismussen, door toepassing van dubbel vogelschroot, zogenaamd 'combischroot'. De eerste rij vogelschroot wordt geplaatst onder de eerste dakpanrij. In dit schroot wordt per strekkende meter een opening van 5 cm geknipt. De tweede rij wordt geplaatst onder de tweede of derde dakpan rij. Hierdoor kunnen de vogels niet hoger onder de dakpannen komen. Dit gebeurt voor half februari 2018, zodat zowel de bestaande als de nieuwe voorzieningen een volledig broedseizoen gelijktijdig beschikbaar zijn. Er wordt in ieder geval pas na het broedseizoen 2018 aan deze betreffende woningblokken gewerkt.

Toelichtende email van 19 juli 2018

De huismusvoorzieningen zoals deze zijn voorgesteld in het mitigatieplan zijn in februari van dit jaar al aangebracht. Hierbij zijn vogelvides aangebracht in de dakkapellen in de M.E. Hartmannstraat. Echter, in tegenstelling tot de 2 blokken die wij als locatie aan hebben gewezen, hebben ze besloten om (bijna) alle blokken in deze straat geschikt te maken voor huismussen. Er waren hier nog geen nestplaatsen aanwezig, de dakkapellen waren niet toegankelijk voor huismussen. Ik heb op de bijgevoegde kaart in geel aangegeven waar de mussenvides geplaatst zijn. Door op deze manier te werk te gaan hebben zij tot ver over de minimale mitigatienorm gemitigeerd. Daarbij komt als positief punt dat er nu ook nestplaatsen beschikbaar zijn in de buurt van het veel groenere deel bij de kruising M.E. Hartmannstraat en Van den Brinkstraat. Daarbij ben ik nog steeds van mening dat ook het deel waar alleen bomen aanwezig zijn, goede mogelijkheden biedt voor de huismus. De bomen, alsmede de achtertuinen van de woningen, bieden voldoende schuilmogelijkheden voor de huismus en zijn eenvoudig te bereiken.

Bijlage 4 Locatie van mitigerende maatregelen

Tijdelijke alternatieve verblijven gewone dwergvleermuis



Permanente alternatieve verblijven gewone dwergvleermuis



Permanente alternatieve verblijven huismus (gele markeringen hieronder)



Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-1722
- briefnummer: 81D5DFFB
- datum: 26 juli 2018
- planlocatie: Van den Brinkstraat Vianen
- ontheffinghouder: Stichting LEKSTEDewonen, Postbus 187 in Vianen UT
 - Contactpersoon: Stichting LEKSTEDewonen [REDACTED]
 - Telefoonnummer: ([REDACTED]) [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300

Meldingsformulier start werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-1722
- briefnummer: 81D5DFFB
- datum: 26 juli 2018
- planlocatie: Van den Brinkstraat Vianen
- ontheffinghouder: Stichting LEKSTEDewonen, Postbus 187 in Vianen UT
 - Contactpersoon: Stichting LEKSTEDewonen [REDACTED]
 - Telefoonnummer: ([REDACTED]) [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste twee weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres. Indien de ontheffinghouder binnen twee weken wil starten met de werkzaamheden moet deze contact opnemen met de RUD Utrecht.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk _____
 Mogelijke einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
 Team Bodem, Water en Natuur
 Postbus 85242
 3508 AE Utrecht
 Email: info@rudutrecht.nl
 Telefoonnummer: 030-7023300