

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3727771
Aanvraagnaam	Verbouw woonboerderij te Zelhem
Uw referentiecode	1805
Ingediend op	11-06-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De verbouw/herbouw van een woonboerderij aan de Eeltinkweg 1 te Zelhem.
Opmerking	Welstandscommissie heeft reeds akkoord gegeven op het plan d.d. 14-03-2018. Plan (inclusief mantelzorg) is reeds voorbesproken met de heer J. Plekkenpol.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Principe details.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden; - Gelijkwaardigheid. Allen niet van toepassing.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7021KJ
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Eeltinkweg
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Woonhuis Eeltinkweg 1A blijft gehandhaafd. Vergunningsaanvraag heeft uitsluitend betrekking op het adres Eeltinkweg 1.
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 143

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 172

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 214

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 118

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijgevoegde kleuren- en materialenstaat.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1805_Documentenlijst_01_pdf	1805 Documentenlijst 01.pdf	Anders	2018-06-11	In behandeling
1805S001_pdf	1805S001.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2018-06-11	In behandeling
1805D001_pdf	1805D001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
1805B001_pdf	1805B001.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
1805B002_pdf	1805B002.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
1805B003_pdf	1805B003.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
uren_en_materialenstaat_exterieur_01_pdf	1805 Kleuren en materialenstaat exterieur 01.pdf	Welstand Anders	2018-06-11	In behandeling
1805_EPG_berekening_pdf	1805 EPG berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	2018-06-11	In behandeling
1805_Bouwbesluit_toets_pdf	1805 Bouwbesluit toets.pdf	Gezondheid	2018-06-11	In behandeling
180607_23477ik_statber_onderdeel_A_pdf	180607 23477ik statber onderdeel A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
180607_23477ik_bijlagen_onderdeel_B_pdf	180607 23477ik bijlagen onderdeel B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling
180607_23477ik_statber_overzichten_pdf	180607 23477ik statber overzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-11	In behandeling